

NÍŽE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY.

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **NESEBONEA s.r.o.**
IČ: 29143926
Datová schránka: 5dppqcg
Sídlo: Tlumačovská 2786/17, Praha 5, PSČ 155 00
Zastoupená: TRUNG TIEN NGUYEN, jednatel

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2019/1126//D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2019/1126 ze dne 24.02.2020, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo **676/101** nacházející se v I. podzemním podlaží domu č. p. **676**, k. ú. **Nové Město, Navrátilova 1**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_0916 ze dne 01.08.2023 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na doplnění kauce Nájemcem ve splátkách, jak je uvedeno dále. Nájemce se zavazuje splatit částku ve výši **555.000 Kč** (pět set padesát pět tisíc korun českých) v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích **měsíčních splátkách**, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet Pronajímatele

přičemž první splátka je splatná dne **30.09.2023** (třicátého září roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **28.02.2025** (dvacátého osmého února roku dvoutisícího dvacátého pátého). První až sedmnáctá splátka je každá v konstantní výši 30.800 Kč (třicet tisíc osm set korun českých) a poslední, osmnáctá splátka je ve výši 31.400 Kč (třicet jeden tisíc čtyři sta korun českých). Prodlení Nájemce se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek bude považováno za porušení smlouvy a bude tedy důvodem k ukončení nájemního vztahu ze strany Pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom stejnopise.

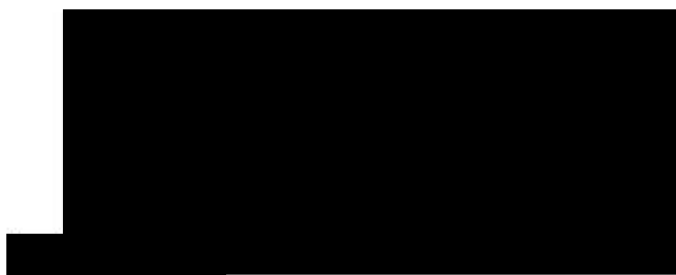
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 01.08.2023 usnesením č. UR23_0916.

V Praze dne: 15.8.2023

V Praze dne: 27.9.2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



NESEBONEA s.r.o.
TRUNG TIEN NGUYEN, jednatel
Nájemce

