

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY uzavřené dne 06.08.2001

č. 017/OMA/OT/2016

(Usnesení Rady č. 0698/16-R z jednání č. 45 ze dne 12.07.2016)

Městská část Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7,
zastoupena: ZAS STA Ing. Marešem Kamilem Vavřincem
IČ: 00063754
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

REZKOVÁ Helena Ing.

Bytem: [REDAKCE]

IČ: 12637220

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 06.08.2001, ve znění pozdějších dodatků, uzavřely smlouvu na pronájem pozemku parc.č. 2316/7, jehož součástí je budova č.e. 85, Tusarova 21a a části pozemku parc.č. 2316/6, vše k.ú. Holešovie

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na ukončení účinnosti této nájemní smlouvy dohodou, a to ke dni 15.07.2016 s tím, že prostor bude vyklizen na náklady nájemce a protokolárně předán prostřednictvím technika OMA k datu 15.07.2016.

II.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 20 -07- 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDAKCE]
Ing. Mareš Kamil Vavřinec
zástupce starosty MČ P7

[REDAKCE]
Ing. Helena Rezková





Městská část Praha 7

Adresa: Mlýnský pt. Jaroše 1000

zastoupená: **Stěpánem Hasalem**, radním Městské části Praha 7

IČO: 00063754

bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

1) Jana Vosyková

IČO: 42510899

místo podnikání: [redacted]

Živnostenský list: OŽV/0001020/95/Str/002

2) Miroslava Mazaná

IČO: 41729587

místo podnikání: [redacted]

Živnostenský list: ŽO/002597/94/Dit

3) Ing. Helena Rezková

IČO: 12637220

místo podnikání: [redacted]

Živnostenský list: ŽO/01771/92/pec

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci objekt č.p. 85, k.ú. Holešovice s nebytovými prostory, ul. Tusarova v Praze 7 a pozemek - zahradu, který je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Dům i pozemek jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeném Městské části Praha 7.

Celková plocha pronajímaných nebytových prostorů činí 165,23 m², dle specifikace prostorů uvedených v odst. 2. tohoto článku. Celková plocha pronajímaného pozemku činí 595,85 m².

2. Nebytové prostory užívané nájemcem:

| | |
|---------------|-----------------------------|
| • učebna | 50,94 m ² |
| • učebna | 50,94 m ² |
| • kancelář | 9,18 m ² |
| • WC | 5,12 m ² |
| • předstíň WC | 4,29 m ² |
| • hala | 30,09 m ² |
| • komora I | 4,20 m ² |
| • komora II | 5,70 m ² |
| • zádveží | 4,77 m ² |
| CELKEM | 165,23 m² |

01/9/9

3. Na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy má pronajímatel všechna práva a povinnosti vlastníka k nemovitostem uvedeným v odst. 1 tohoto článku, tedy i právo tyto nemovitosti pronajímat.

II. **Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování zájmových kroužků pro děti a dospělé, zejména výtvarné, hudební, jazykové, šachové, pohybové a další.
2. Nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, a považuje jej za vyhovující k užívání pro najaté účely.
3. Nájemce je povinen vykonávat činnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku, na kterou je předmět nájmu vázán, a to po celou dobu platnosti této nájemní smlouvy.

III. **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.6.2008.
2. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně o prodloužení této doby.
3. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, změní-li se vnitřní podmínky pronajímatele nebo nájemce.
 - b) písemnou výpovědí danou pronajímatelem s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jestliže nájemce:
 - užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.
 - používá předmět nájmu k jinému účelu, než je uveden v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
 - přenechá předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
 - c) písemnou výpovědí danou nájemcem s tříměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou se předmět nájmu pronajal.
 - předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvnímu užívání.
 - pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1 zák. č. 116/1990 Sb..
 - d) písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou počítanou od doručení výpovědi druhé smluvní straně, porušuje-li druhá smluvní strana podstatným způsobem ujednání této smlouvy, zejména je-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrady služeb spojených s nájmem o více jak 1 měsíc.
4. Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká zánikem předmětu nájmu.
5. V případě změny oprávněného pronajímatele předmětu nájmu bude smlouva po dohodě smluvních stran upravena formou dodatku. Uzavření dodatku nebude ze strany pronajímatele bez pádného důvodu odmítnuto.

IV. **Cena nájmu**

1. Cena nájmu - nájemné za předmět nájmu v rozsahu čl. I. této smlouvy se sjednává smluvně a činí

**380,- Kč/m² plochy nebytových prostor ročně
(slovy: tři sta osmdesát korun českých ročně)**

tj. za užívanou plochu: 165,23 m² x 380,- Kč/m².....62.787,- Kč

a 5,- Kč/m² plochy zahrady

tj. za užívanou plochu: 595,85 m² x 5,- Kč/m².....2.979,- Kč

2. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu ve výši:

65.766,-Kč ročně

(slovy: šedesátpěttisícsešdesátšest korun českých ročně)

3. V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty náklady na úklid chodníků, čištění střechy a okapů a ostatní běžné náklady, jež jsou obvyklé u pronájmu tohoto druhu.

Tyto náklady uhradí nájemce pronajímateli zvlášť podle dalších ustanovení této smlouvy.

4. Nájemné se platí podle těchto zásad:

a) nájemné je splatné čtvrtletně předem ve výši 1/4 ročního nájemného, tj. ve výši 16.441,50 Kč, vždy desátého kalendářního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

b) smluvní strany se tímto dohodly na valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace.

Valorizaci se rozumí zvýšení nájemného (dohodnuté sazby) o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem po 1. lednu kalendářního roku pro období minulého roku. Úprava nájemného se provede od nejbližší splátky nájemného a bude platit do doby příští valorizace. Valorizaci nájemného sdělí pronajímatel dopisem, ve kterém bude uveden pramen informace o meziročním růstu inflace.

V.

Úhrada nájemného

Nájemné se platí na účet pronajímatele u [REDACTED] na číslo účtu: [REDACTED]

Lhůta splatnosti nájemného dle čl. IV. Odst. 4 této smlouvy se považuje za zachovanou, předá-li nájemce příkaz k úhradě bance nejpozději tři dny před uplynutím uvedené lhůty.

VI.

Úhrada ostatních nákladů

Ceny za služby spojené s nájmem nebytových prostor, tj. dodávka elektrické energie, dodávka plynu, odvoz pevného domovního odpadu a telekomunikační poplatky budou placeny nájemcem přímo jednotlivým dodavatelům výše uvedených zdrojů.

Nájemce bere na vědomí, že je povinen samostatně a na vlastní náklady učinit příslušná opatření k zajištění úhrady cen za tyto služby.

VII.

Podmínky nájmu

1. Předání a převzetí předmětných nebytových prostor se uskuteční na místě, za současné prohlídky pronajímáných prostor. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce. Součástí předávacího protokolu bude inventurní seznam předávaného zařízení a ostatních pomůcek. Stejně bude postupováno i při skončení nájmu.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu a veškerý majetek pronajímatele s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozováním nad míru obvyklého opotřebení.

Současně je nájemce povinen provádět fyzickou inventuru movitých věcí poskytnutých mu pronajímatelem ve lhůtách a způsobem stanovených obecně platnými předpisy.

3. Nájemce je povinen hradit náklady a zajišťovat služby spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a drobnými opravami.

Obvyklou údržbou s drobnými opravami se rozumí veškerá činnost v nebytových prostorách uvedených v čl. I. odst. 2 smlouvy, s výjimkou oprav topení, rozvodů plynu, rozvodů el. instalace, rozvodů vody, kanalizace (odpadů) a oprav většího rozsahu (střecha, fasáda apod.)

Ostatní opravy (nad rámec shora uvedeného) zajišťuje a hradí pronajímatel. Nájemce je však povinen pronajímatele bez zbytečného odkladu na závady vyžadující provedení oprav nad rámec obvyklého udržování upozornit a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich odstranění.

4. Nájemce má právo provádět v prostorách uvedených v čl. I. odst. 1 uspořádání vzhledu či výzdoby pronajatých prostor na své vlastní náklady v rozsahu a způsobem, aby tyto úpravy neměnily charakter pronajatých prostor a nepůsobovaly škodu na majetku pronajímatele.

5. Nájemci mohou provést na vlastní náklady stavební úpravy předmětného nebytového prostoru nutné k zabezpečení účelu nájmu, při dodržení všech ustanovení stavebního zákona.

Nájemce souhlasí s tím, že jím případně vynaložené finanční prostředky do stavebních úprav nebo oprav a údržby předmětu nájmu jsou bez nároku na zpětnou úhradu ze stran pronajímatele, a to i po skončení nájemního vztahu.

6. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce používal zahradu bez omezení s tím, že je povinen provádět údržbu pozemku .

7. Pronajímatel může vstupovat do pronajatých prostor uvedených v čl. I. odst. 1. za účelem jejich prohlídky pouze za přítomnosti nájemce nebo jeho odpovědného zástupce po předchozím oznámení učiněném s přiměřeným předstihem.

Bez přítomnosti nájemce může pronajímatel vstoupit do výše uvedených pronajatých prostor pouze v případě nebezpečí z prodlení, při živelné události, havárii značeného rozsahu a to za předpokladu, že se o tomto postupu bezvýsledně pokusil informovat nájemce.

Kontaktní telefon nájemce pro oznámení případné živelné události nebo havárie v mimopracovní době je:



8. Nájemce se zavazuje, že nepronajme nebo nepřenechá předmět nájmu nebo jeho část jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody na předmětu nájmu, které vzniknou zaviněným porušením povinností ze strany nájemce.

10. Nájemce bere na vědomí, že při pobytu v předmětu nájmu i související nemovitosti je on i osoby s jeho souhlasem se v prostorách zdržující povinen dbát zvýšené opatrnosti a pozornosti při ochraně celé nemovitosti z hlediska bezpečnostního a požárního. V této souvislosti je nájemce povinen oznamovat pronajímateli veškeré závady a nedostatky, které by mohly mít za následek požár nebo jinou mimořádnou událost.

11. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci vzniknou při jeho činnosti v předmětu nájmu, nebo v přímé souvislosti s ní, ledaže by škoda vznikla zaviněným porušením povinností vyplývajících pro pronajímatele z této smlouvy.

12. Nájemce nesmí předmět nájmu prodat, zastavit, či jinak omezit práva pronajímatele.

13. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce umístil na nemovitosti u vstupního prostoru označení: Klub volného času v rozměrech ne větším než 2,70x 0,5 m.

14. Umísťování reklam na fasádě domu a v prostoru předmětu nájmu podléhá souhlasu majitele.

VIII.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či měsíčního poplatku o více jak 5 dnů vzniká pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý týden prodlení.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o více jak 30 dnů, jedná se o závažné porušení ustanovení této smlouvy, mající za následek výpověď z nájmu.

2. Znemožní-li pronajímatel nájemci užívání předmětu nájmu úmyslným porušením svých smluvních povinností, není nájemce za tuto dobu povinen platit nájemné, přičemž nárok nájemce na úhradu případných škod není tímto ustanovením dotčen.
3. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu v den ukončení nájmu, nebo v den stanovený dohodou, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku denního nájemného za každý den prodlení.
Denním nájemným se rozumí částka vypočtená jako podíl ročního nájemného děleného počtem dní v roce.
4. Nájemce bere na vědomí, že pokud by po marném uplynutí výpovědní doby nebo doby stanovené dohodou prodloužené o 30 dnů nevyklidil předmět nájmu, jednalo by se o neoprávněné užívání cizího majetku, a v tomto případě má pronajímatel právo za účasti úřední osoby předmět nájmu vyklidit a majetek nájemce deponovat až do doby splnění všech závazků nájemce.
5. V případě ukončení nájmu před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, z důvodu ležících na straně pronajímatele, uhradí pronajímatel nájemci poměrnou část nákladů vložených do úprav objektů sníženou o amortizaci.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Problematika stravování dětí a pedagogického personálu není předmětem plnění této nájemní smlouvy.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Spory, které případně vzniknou z titulu nájmu předmětných nebytových prostor, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu a účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu.
Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení příslušného soudu.
2. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění platných předpisů.
3. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na odpovídající úpravy smlouvy v případě změny právních předpisů, které jsou směrodatné pro úpravu nájemního vztahu.
5. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškeré předchozí sepsané smlouvy a ústní ujednání vztahující se k předmětu nájmu.
6. Pronajímatel si vyhrazuje po dobu platnosti této smlouvy, a to i bez souhlasu nájemce, právo na změnu účtu, na který bude nájemce poukazovat úhrady nájemného a záloh za služby spojené s předmětem nájmu. Tuto změnu oznámí pronajímatel nájemci dopisem.
7. Tuto smlouvu lze měnit anebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran. Jinak jsou ujednání neplatná.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí smluvní stranu.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží každá ze smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá platnosti s účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevhodných podmínek.“

V Praze dne 6.8.2001.....

[Redacted signature]

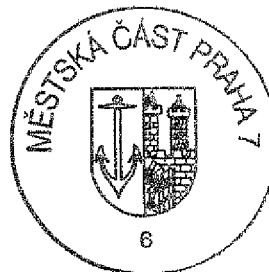
Jana Vosyková

[Redacted signature]

Štěpán Hasal
radní MČ Praha 7

[Redacted signature]

Miroslava Mazaná



[Redacted signature]

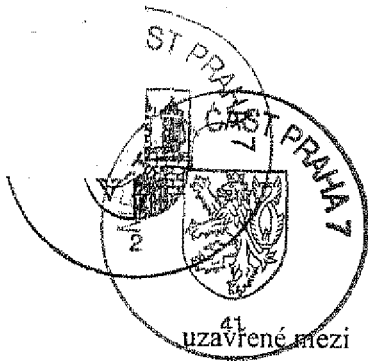
Ing. Helena Rezková

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP 7 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Ověřovatelé

1. [Redacted signature]

2. [Redacted signature]



Dodatek č.1
k nájemní smlouvě ze dne 6.8.2001

Městskou částí Praha 7

se sídlem: nábr. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7

IČ : 00063754

DIČ: CZ00063754

zastoupená: zástupcem starosty Štěpánem Hasalem

bank.spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

1) Janou Vosykovou

IČ : 42510899

místo podnikání : [REDACTED]

živnostenský list : OŽV/0001020/95/Str/002

2) Miroslavou Mazanou

IČ : 41729587

místo podnikání : [REDACTED]

živnostenský list : ŽO/002597/94/Dit

3) Ing.Helenou Rezkovou

IČ : 12637220

místo podnikání : [REDACTED]

živnostenský list : ŽO/01771/92/pec

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. X. bod 7 nájemní smlouvy ze dne 6.8.2001, na základě které je nájemci pronajímatelem pronajat objekt č.e. 85, k.ú. Holešovice, s nebytovými prostory, ul. Tusarova, Praha 7, a pozemek-zahrada ,který je vymezen v příloze č.1 smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“) dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

I.

V záhlaví nájemní smlouvy dochází ke změně subjektů vystupujících na straně nájemce a čísla účtu nájemce včetně bankovního ústavu tak, že záhlaví nájemní smlouvy na straně nájemce nově zní takto:

1) Miroslava Mazaná

IČ : 41729587

místo podnikání : [REDACTED]

živnostenský list : ŽO/002597/94/Dit

2) Ing.Helena Rezková

IČ : 12637220

místo podnikání : [REDACTED]

živnostenský list : ŽO/01771/92/pec

bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen „nájemce“)

II.

Článek VII. bod 7. se v poslední větě mění a nově zní takto:

Kontaktní telefon nájemce pro oznámení případné živelné události nebo havárie v mimopracovní době je :



III.

V ostatním zůstává nájemní smlouva uzavřená dne 6.8.2001 beze změn. Smluvní strany s tímto dodatkem č.1 souhlasí a prohlašují, že byl sepsán dle jejich svobodné a pravé vůle.

Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních

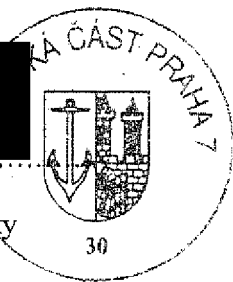
Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2006, přičemž změna bankovního spojení a čísla účtu nájemce nabývá účinnosti rovněž dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Praze dne... 9.1. 2006

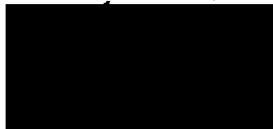
Pronajímatel :



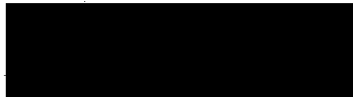
Štěpán Hasal
zástupce starostky



Nájemce :



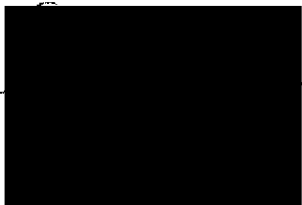
Jana Vosyková



Miroslava Mazaná



Ing. Helena Rezková



Dodatek čis. 2
nájemní smlouvy ze dne 6. srpna 2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. ledna 2006

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 7,
se sídlem Kpt. Jaroše, 1000/7,
zastoupená místostarostou MUDr. Tomášem Kaštovským,
IČ: 00063754, DIČ: CZ00063754,
č. účtu: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

- 1.) Ing. Helena Rezková,
IČ: 12637220, ŽL: ŽO/01771/92/pec.
místo podnikání: [REDAKCE]

- 2.) Miroslava Mazaná,
IČ: 41729587, ŽL: ŽO/002597/94Dit.
místo podnikání: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“ na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dodatek čis. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 6.8.2001 ve znění dodatku čis. 1 ze dne 9.1.2006 a mění smlouvu takto:

II.

V článku I. – smluvní strany, se vypouští text:

Miroslava Mazaná, IČ: 41729587, ŽL: ŽO/002597/94Dit., místo podnikání: [REDAKCE]

a nahrazuje se textem:

Ing. Dagmar Anderová, IČ: 48545368, místo podnikání: [REDAKCE] ŽL:
ZIV/U10607/2007/FEJ, s tím, že Ing. Dagmar Anderová do právních vztahů z této smlouvy vstupuje dnem 1. ledna 2008.

III.

Článek V smlouvy se mění a doplňuje takto:

Nájemné bude placeno Ing. Helenou Rezkovou z účtu č. [REDAKCE]

IV.

Článek III. se mění takto:

Doba nájmu sjednaná na dobu určitou do 30.06.2008 se prodlužuje do 31.12.2009.

V.

V článku VII., odst. 7, se slova M. Mazaná, [REDAKCE] v poslední větě bez náhrady ruší.

VI.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva v platnosti beze změny.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu a každá strana obdrží po dvou z nich.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu, avšak účinností nabývá dnem 31. prosince 2007.

V Praze dne 8.2.2008

[REDAKCE]
.....
Ing. Helena Rezková

[REDAKCE]
.....
Miroslava Mazaná

V Praze dne 8.2.2008

[REDAKCE]
.....
MUDr. Tomáš Kaštovský



D o d a t e k č í s . 3

Nájemní smlouvy ze dne 6. srpna 2001 ve znění dodatku č. 1 z dne 9. ledna 2006 a dodatku č. 2 ze dne 18.2.2008

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 7
se sídlem Kpt. Jaroše 1000/7,
zastoupená místostarostou MUDr. Tomášem Kaštovským
IČ 00063754, DIČ CZ00063754
č. účtu: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ing. Helena Rezková
IČ: 12637220, ŽL: ŽO /01771/92/pec.
místo podnikání: [REDAKCE]
[REDAKCE]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek čísl. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 6.8.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. ledna 2006 a dodatku č. 2 ze dne 18.2.2008 a mění tuto smlouvu takto:

II.

Obě smluvní strany berou na vědomí výpověď dosavadního spolunájemce paní Ing. Dagmar Anderové ze dne 17.9.2008 z uvedené nájemní smlouvy. Na jejím základě skončil smluvní vztah Ing. Anderové vůči pronajímateli a druhému spolunájemci dne 31.12.2008. Na základě toho a svého dopisu ze dne 19. 10. 2008 se stala Ing. Helena Rezková jediným výhradním nájemcem uvedených nebytových prostor s právy a povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 119/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, z této nájemní smlouvy a z dalších právních předpisů.

III.

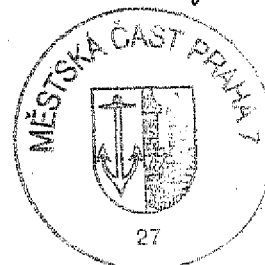
V ostatních ujednáních zůstává smlouva v platnosti beze změny.
Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpis, avšak účinností dnem 1. ledna 2009.

V Praze dne 28. 1. 2009

[REDAKCE]
Ing. Helena Rezková

V Praze dne 10. 1. 2009

[REDAKCE]
MUDr. Tomáš Kaštovský



Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 6.srpna 2001 ve znění Dodatku č.1 ze dne 9.ledna 2006, Dodatku č.2 ze dne 18.února 2008 a Dodatku č.3 ze dne 30.ledna 2009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha 7

se sídlem nábr. Kpt. Jaroše 1000/7

zastoupená místostarostou MUDr. Tomášem Kaštovským

IČ: 00063754, DIČ: CZ00063754

č.úctu: [REDACTED]

na straně jedné

a

Ing. Helena Rezková

IČ: 12637220, ŽL:ŽO/01771/92/pec.

místo podnikání: [REDACTED]

na straně druhé

následující Dodatek č. 4

I.

Článek III. Doba nájmu bod 1. nájemní smlouvy se mění a nově zní:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 06. 2011.

II.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva v platnosti beze změny.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu a každá strana obdrží po dvou z nich.

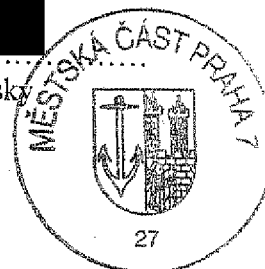
Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 12. 8. 2009

[REDACTED]
Ing. Helena Rezková

V Praze dne 14. 8. 2009

[REDACTED]
MUDr. Tomáš Kaštovský





10

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 6. srpna 2001 ve znění Dodatku č. 1 z dne 9. ledna 2006, Dodatku č. 2 ze dne 18. února 2008, Dodatku č. 3 ze dne 30. ledna 2009 a Dodatku č. 4 ze dne 14.8.2009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Městská část Praha 7

se sídlem Kpt. Jaroše 1000/7,
zastoupená místostarostou MUDr. Tomášem Kaštovským
IČ 00063754, DIČ CZ00063754
č. účtu: [redacted]
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ing. Helena Rezková

IČ: 12637220, ŽL: ŽO /01771/92/pec.
[redacted]

na straně druhé

tento Dodatek č. 5

I.

Článek III. Doba nájmu bod 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. června 2013.

Článek IV Cena nájmu se mění a nově zní:

1. Cena nájmu – nájemné za předmět nájmu v rozsahu čl. I této smlouvy se sjednává smluvně a činí

**500,- Kč/m² plochy nebytových prostor ročně
(slovy: pětset korun českých ročně)**

tj. za užívanou plochu 165,23 m² x 500,- Kč/m² 82.615,- Kč

a 5 Kč/m² plochy zahrady

tj. za užívanou plochu zahrady 463 m² x 5,- Kč 2.315,- Kč

2. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu ve výši:

84.930,- Kč ročně

(slovy osmdesátčtyřtisícdevětsettřicet korun českých)

3. V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty náklady na úklid chodníků, čištění střechy a okapů a ostatní běžné náklady, jež jsou obvyklé u pronájmu tohoto druhu.

Tyto náklady hradí nájemce pronajímateli zvlášť podle dalších ustanovení této smlouvy.

4. Nájemné se platí podle těchto zásad:

- a) nájemné je splatné čtvrtletně předem ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, platného pro příslušné období dle aktuálního znění Nájemní smlouvy, vždy desátého kalendářního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí
- b) smluvní strany se tímto dohodly na valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace.

Valorizací se rozumí zvýšení nájemného (dohodnuté sazby) o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem po 1. lednu kalendářního roku pro období minulého roku. Úprava nájemného se provede od nejbližší splátky nájemného a bude platit do doby příští valorizace. Valorizaci nájemného sdělí pronajímatel dopisem, ve kterém bude uveden pramen informace o meziročním růstu inflace.

II.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva v platnosti beze změny.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu, avšak účinnosti dnem 1. července 2011.

V Praze dne 3. 6. 2011

V Praze dne 13. 6. 2011

[Redacted signature area]

Ing. Helena R e z k o v á

[Redacted signature area]

MUDr. T o m á š K a š t o v s k ý



Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě ze dne 6. srpna 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. ledna 2006, Dodatku č. 2 ze dne 18. února 2008, Dodatku č. 3 ze dne 30. ledna 2009, Dodatku č. 4 ze dne 14.8.2009 a Dodatku č. 5 ze dne 13.6.2011

Níže uvedeného dne a roku uzavřely

Městská část Praha 7

Se sídlem Kpt. Jaroše 1000/7

Zastoupená zástupcem starosty MUDr. Tomášem Kaštovským

IČ: 00063754, DIČ: CZ00063754

Č. účtu: [REDACTED]

Dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ing. Helena Rezková

IČ: 12637220, ŽL: ŽO 01771/92/pec

[REDACTED]

tento Dodatek č. 6

I.

Článek III Doba nájmu bod 1 Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

1. Nájem se jedná na dobu určitou do 30.6.2015.

II.

V ostatní ujednání zůstává smlouvy v platnosti beze změny.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 19.4.2013

V Praze dne 5.4.2013

[REDACTED]

MUDr. Tomáš Kaštovský



[REDACTED]

Ing. Helena Rezková

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 6. srpna 2001 ve znění Dodatku č. 1 z dne 9. ledna 2006, Dodatku č. 2 ze dne 18. února 2008, Dodatku č. 3 ze dne 30. ledna 2009, Dodatku č. 4 ze dne 14. srpna 2009, Dodatku č. 5 ze dne 13. června 2011 a Dodatku č. 6 ze dne 19. dubna 2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0486/14-R, z jednání 33, ze dne 17.06.2014

Městská část Praha 7

se sídlem Kpt. Jaroše 1000/7,
zastoupená místostarostou MUDr. Tomášem Kaštovským
IČ 00063754, DIČ CZ00063754

č. účtu: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ing. Helena Rezková

IČ: 12637220, ŽL: ŽO /01771/92/pec.
[REDAKCE]

na straně druhé

tento Dodatek č. 7

I.

Článek III. Doba nájmu bod 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. června 2017.

II.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva v platnosti beze změny.

Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu, avšak účinnosti dnem 1. července 2014.

V Praze dne 19.6.2014

V Praze dne 19.6.2014

[REDAKCE]
Ing. Helena Rezková

[REDAKCE]
MUDr. Tomáš Kaštovský

