

**S M L O U V A    č. 10/2023**  
**o pronájmu tělocvičných zařízení**

kterou uzavřely tyto smlouvy strany dle občanského zákoníku č. 25/1955 Sb.

**Tělocvičná jednota Sokol Uh. Brod** se sídlem 688 01 Uh. Brod, Svatopluka Čecha 1137,  
IČO 00531138, DIČ: CZ00531138  
zastoupené starostkou Sabinou Běhůnkovou a jednatelkou PaedDr. Helenou Leblochovou  
Bankovní spojení MONETA Money Bank, a.s. pobočka Uh.Brod  
číslo účtu 232356225/0600  
Jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

**Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod**  
Se sídlem Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod,  
IČ: 14450437 zastoupená: PaedDr. Rostislavem Šmídem, ředitelem školy  
Bankovní spojení:  
Jako nájemce, dále jen nájemce

takto:

**Článek I.**

**Preambule**

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako právnická osoba vystupuje v právnických vztazích svým jménem a s vlastním majetkem hospodáří samostatně.
2. Nájemce prohlašuje, že je právnická osoba a vystupuje v právních vztazích svým jménem.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí dle práva platného na územní ČR k uzavření této smlouvy

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí napsaných na příslušném LV pro obec a k.ú. Uh. Brod a to budovy č.p. 1137, stojící na zast. pl. a nádvoří p.č. 1345

**Článek III.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část nebytových prostor v objektu č.p. 1137, který je součástí pozemku p.č.st. 1345 v k.ú. Uherský Brod, a to tělocvičnu, šatny a sociální zařízení o celkové výměře 220 m<sup>2</sup> v rozsahu příloženého situačního snímku ( příloha č.1 ). Nájemce je oprávněn užívat touto smlouvou pronajatou tělocvičnu pro účely tělesné výchovy a sportovní činnosti svých žáků.
2. Účel nájmu nesmí být bez souhlasu pronajímatele změněn.

## **Článek IV. Nájemné, jeho výše, splatnost, způsob platby**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II této smlouvy se sjednává paušální částkou ve výši:
  - za měsíce září 2023 – listopad 2023 bude hrazeno měsíční paušální částkou ve výši 15.872,- Kč ( slovy patnácttisícosmsetšedesátdvěkoruny českých ), prosinec 2023 a únor 2024 bude hrazen částkou 11.904,- Kč (slovy jedenácttisícdevětsetčtyřikoruny českých ), měsíce leden, březen, duben 2024 bude hrazen částkou 15.872,- Kč (slovy patnácttisícosmsetšedesátdvěkoruny české ).
2. Nájemné je splatné do 15 dnů běžného měsíce na základě vystavené faktury pronajímatelem.

## **Článek V. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na období od **1.září 2023 do 30. dubna 2024**
2. Rozsah hodin: dle rozvrhu, celkem 16 hodin/týden
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce při podpisu smlouvy předá pronajímateli předpokládaný rozsah hodin předmětu smlouvy.

## **Článek VI. Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu uvedené v čl. III, odst. 1, je ve stavu způsobilém smluvnímu využití.
2. Nájemce se zavazuje, že bude tělocvičná zařízení využívat ve cvičební obuvi. Při nedodržení této povinnosti se nájemce zavazuje hradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý takto zjištěný případ. Nájemce se dále zavazuje šetřit tělocvičná zařízení uložené v předmětu nájmu a v případě poškození uhradit na vlastní náklady vzniklou škodu.
3. Nájemce se zavazuje po ukončení cvičení pozhasínat osvětlení všech využívaných prostorů, dále pozamykat všechny využívané prostory, včetně vchodu od sokolovny. Nájemce se zavazuje udržovat v tělocvičně pořádek a čistotu.
4. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele ihned po vzniku nebo zjištění vážných závad na pronajímaných zařízeních.

## **Článek VII. Ukončení nájmu**

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) zánikem předmětu smlouvy
  - c) odstoupením od smlouvyPronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
  - pokud je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného delší než jeden měsíc
  - pokud nájemce svým jednáním způsobuje pronajímateli škodu na majetku
  - pokud nájemce pronajaté prostory užívá v rozporu s účelem nájmu popsaného v článku III. této smlouvy.

**Článek VIII.**  
**Další ujednání**

1. Písemnosti doručují smluvní strany na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Za doručení smluvní strany považují i odmítnutí převzetí písemnosti smluvní stranou, a to den, kdy je převzetí písemnosti odmítnuto. Pokud smluvní strany zruší místo své činnosti (adresy) a tuto skutečnost neoznámí druhé smluvní straně, platí za den doručení třetí den po předání písemností poště k jejímu doručení jako doporučené zásilky druhé smluvní straně na poslední známou adresu.
2. Pronajímatel prohlašuje, předal nájemci klíče od vchodu do sokolovny, tělocvičny a od šaten. Nájemce se zavazuje vrátit tyto klíče pronajímateli po uplynutí sjednané doby nájmu, nejpozději k 30. 6. 2024.

**Článek IX.**  
**Ustanovení závěrečná**

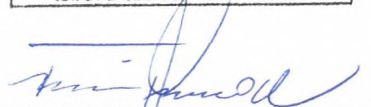
1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a ním bezvýhradně souhlasí. Smluvní strany na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy níže připojují podpisy svých oprávněných statutárních zástupců.

V Uherském Brodě dne 21. 08. 2023

31. 8. 2023

  
  
.....  
Pronajímatel

**STŘEDNÍ PRŮMYSLLOVA ŠKOLA  
A OBCHODNÍ AKADEMIE  
UHERSKÝ BROD**  
Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod  
tel. 572 622 901 IČ: 14450437

  
.....  
Nájemce