

SMLOUVA O DÍLO
č. 6440-0135 -2017-095

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP.

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-
70 ze dne 24.6.2011

IČO: 158 36 410

Datová schránka: rrby3xb

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1
Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii střechy b.č.055 , 056.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střechy b.č.055 a b.č.056
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
Cena bez DPH v Kč 68 014,79
21% DPH v Kč 14 283,11
Cena celkem s DPH v Kč 82 297,90
(slovy: Osmdesát dvatisícdvěšestědevadesát sedm 90/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-16 A-311 LES
- stavební objekt: I.č.055-kanceláře, v k.ú. Hlavenec, obec Hlavenec, parcel č. 242
- stavební objekt: I.č.056-kanceláře, v k.ú. Hlavenec, obec Hlavenec, parcel č. 243
zapsáno na LV č. 248 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 18.5.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 29.5.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;

- 6.3. - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;
- č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

V dne: - 1 -06- 2017

- 1 -06- 2017

za objednatele

Ing. Ladislav Hampl
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým ma

za zhotovitele

Oldřich Komorous
podnikatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 21991/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střech b.č.055 a b.č.056 ve vojenském objektu CE:01-50-16/055,056 – A-311 LES ze dne 18.5.2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu

Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

IČO: 158 36 410

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2017-063

Datum skutečného zahájení prací: 18.5.2017

Datum předání a převzetí díla: 29.5.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - - oprava střech ve vojenském objektu CE:01-50-16/055,056 – A-311 LES

dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-095“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava opláštění plechových vlnitých krytin
- oprava roštů podhledu střechy
- oprava klempířských prvků
- oprava hřebenu

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a příjemce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek došlo k prodloužení termínu realizace/sníh,mráz/

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, 1x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 29.5. 2017

Předávající:

Přebírající:

Stavební rozpočet


Název stavby: Oprava havárie střech na budovách č. 055.056	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby: Kanceláře, Úbytkovna 01-50-16	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: A 311 - LES	Konec výstavby:	Zhotovitel: Komorous Oldřich
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval: Komorous Oldřich

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
1	712	Izolace střech (živičná krytina)		34,80	353,99	11 616,94	701,91	12 318,85	0,01	0,21
	712310918RZ2	Překrytí poškozené AZC krytiny varnou lepenkou za tepla PB	m2			11 616,94	701,91	12 318,85	0,01	0,21
2	762	Konstrukce tesatské		8,90	374,87	2 189,40	1 146,94	3 336,34	0,01	0,05
	762124120RU1	Podložení střešních latí 60/40 profilem 21mm	m			2 189,40	1 146,94	3 336,34	0,01	0,05
3	765	Krytina tvrdá		83,20	29,39	0,00	16 704,88	48 831,26	0,01	2,74
	765323870R00	Demontáž vláknocem. vlnovek k použití, na konstrukci	m2			0,00	2 445,25	2 445,25	0,01	0,92
	765323325RT2	Krytina z vláknocem. vln. příř. Cembrit, A, 2500x920mm	m2	75,80	292,50	17 869,85	4 301,65	22 171,50	0,01	1,04
	765329112R00	Těsnění spár vláknocem. vlnov. asfalt. imel. dl. 125cm	m2	28,60	30,19	322,61	540,82	863,43	0,00	0,01
	765322801R00	Samostatné přiležání a uchycení - rovne. Cembrit	m	17,90	50,41	0,00	902,34	902,34	0,00	0,00
	765328521R00	Hřeben Cembrit, na šablony, obdélníky, vlnovky	m	18,90	18,90	0,00	2 383,48	10 773,00	0,01	0,13
	765328813R00	Dem. hřebenu a nároží vláknocem. kryt. vlnitá, sur'	m	18,90	12,40	0,00	234,36	234,36	0,02	0,32
	765323914R00	Vyspravení příř. AZC vlnovek A, bednění+lep do 20%	m2	79,80	69,90	3 569,45	2 008,57	5 578,02	0,00	0,20
	765325914R00	Vyspravení příř. AZC vlnovek B, bednění+lep do 20%	m2	42,60	66,80	1 974,94	870,74	2 845,68	0,00	0,12
	765799221R00	Oprava latování rozteč latí do 36 cm do 10 m2	m2	9,80	53,59	0,00	525,18	525,18	0,00	0,00
	765799222R00	Oprava latování rozteč latí do 36 cm nad 10 m2	m2	58,10	42,90	0,00	2 492,49	2 492,49	0,00	0,00
13	H711	Izolace proti vodě		0,21	726,00	0,00	151,59	151,59	0,00	0,00
	998711101R00	Přesun hmoti pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	1			0,00	151,59	151,59	0,00	0,00
	H762	Konstrukce tesatské		0,05	1 181,01	0,00	61,29	61,29	0,00	0,00
	998762102R00	Přesun hmoti pro tesatské konstrukce, výšky do 12 m	1			0,00	61,29	61,29	0,00	0,00
14	H765	Krytina tvrdá		2,74	731,00	0,00	3 315,47	3 315,47	0,00	0,00
	998765101R00	Přesun hmoti pro krytina tvrdé, výšky do 6 m	1			0,00	2 001,33	2 001,33	0,00	0,00
	998765192R00	Připíalek zveššený přesun, krytina tvrdé do 100 m	1	2,74	480,00	0,00	1 314,14	1 314,14	0,00	0,00
Celkem:								68 014,79		

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha**

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


vedoucí, správce rozpočtu
Ing. Ladislav Hampl