



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPP-2023/0115

Níže uvedené strany

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „prodávající“)

a

Rostislav Tomek, nar. xxxxxxxx.1965

bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
(dále jen „kupující“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je prodej majetku prodávajícího kupujícímu.
- 1.2 Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků vedených jako stavební parcela č. 3234 o výměře 16 m², stavební parcela č. 3235 o výměře 15 m² a stavební parcela č. 3236 o výměře 16 m², všechny v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsané na listě vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává za cenu dle čl. 3 a převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

3. Kupní cena

- 3.1 Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. 1 odstavci 1.2 této smlouvy kupujícímu.
- 3.2 Kupující uvedené nemovité věci kupuje a přejímají do svého vlastnictví za celkovou kupní cenu ve výši **170.500 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc pět set korun českých), vydraženou v elektronické aukci dne 17.07.2023.



4. Úhrada kupní ceny

- 4.1 Část kupní ceny ve výši **15.000 Kč** (patnáct tisíc korun českých) prodávajícímu uhradil kupující před podpisem této smlouvy, což smluvní strany potvrzují níže uvedenými podpisy.
- 4.2 Zbývajících část kupní ceny ve výši **155.500 Kč** (jedno sto padesát pět tisíc pět set korun českých) uhradí kupující do 10 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u ČSOB, a. s., Dvůr Králové nad Labem, pod variabilním symbolem 8015000671.
- 4.3 Dále kupující uhradí poplatek **2.000 Kč** za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že převáděné stavební parcely nejsou pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považované za stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 56, odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a nepodléhají platbě DPH.

5. Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

- 5.1 Kupující nabyde do vlastnictví k převáděným nemovitým věcem popsaných v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 5.3 Návrh na vklad bude podán do 10-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

6. Závěrečné ustanovení

- 6.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 6.3 Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 6.4 Záměr města prodat nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy, která jsou předmětem této smlouvy kupní byl zveřejněn od 19.06.2023 do 03.07.2023.
- 6.5 Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.09.2023. pod č. Z/119/2023 – 5. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 25.09.2023

dne 27.09.2023

.....
Rostislav Tomek
kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
prodávající