

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo objednavatele: 01/2017

číslo zhotovitele: 108/2017

I. Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680**

sídlo: Budějovická 680/17, 140 00 Praha 4

zastoupený: UI [redacted], ředitelka školy

Bank. spojení: KB Praha 4

č. účtu: 54837041/0100

IČO: 00335479

DIČ: nemá

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

smluvních: UI [redacted], ředitelka školy

technických: UI [redacted]

organizačních: UI [redacted]

Telefon: 22 [redacted]

e-mail: UI [redacted]

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: **ENVOS, s.r.o.**

sídlo: Týnská ulička 607/5, 110 00 Praha 1

zastoupený: UI [redacted]

Bank. spojení: ČSOB

č. účtu: 187501808/0300, ČSOB

IČO: 27098001

DIČ: CZ27098001

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

smluvních: UI [redacted]

tel./e-mail: UI [redacted] **envos.cz**UI

technických: UI [redacted]

tel./e-mail: UI [redacted] **envos.cz**UI

Obchodní rejstřík – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 96094

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele dílo dále specifikované a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
**„Rekonstrukce víceúčelového hřiště Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680“
v objektu Gymnázia, Praha 4, Budějovická 680, 140 00 Praha 4**

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované podle požadavků výběrového řízení. Zhotovitel si je vědom toho, že veřejná zakázka je financována z prostředků MHMP a prohlašuje, že bude dodržovat veškeré podmínky, které jsou mu tím kladeny.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou ve výši **1.770.988,50 Kč** plus příslušná daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH **21%**, a cena díla včetně DPH je tedy celkem **2.142.896,09 Kč**. Takto sjednaná cena díla je konečná. Může být překročena pouze za podmínek uvedených v bodu 2. tohoto článku. Celková cena byla stanovena na základě předloženého oceněného výkazu výměr, který tvoří jako příloha A nedílnou součást této smlouvy.
2. Sjednaná cena může být zvýšena pouze o cenu víceprací písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným statutárními zástupci obou účastníků. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se víceprací rozumí pouze ta práce, kterou si vyžádá objednatel nad rozsah projektové dokumentace, případně nad standard daný stavebním řešením stavby. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelům. Pokud rozsah víceprací bude větší než 100 normohodin, bude přiměřeně prodloužen termín dokončení díla. Víceprací není technické upřesnění v rámci autorského dozoru a upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace.
3. Platební podmínky:
Platby při realizaci zakázky budou probíhat měsíčně s tím, že zhotovitel bude vystavovat měsíčně faktury za provedené práce v daném měsíci vždy po skončení měsíce na základě zjišťovacích protokolů, ve kterých bude uveden soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci. Zjišťovací protokoly musí být podepsány zástupcem objednatelů a zhotovitelů. Splatnost faktur bude **14 dní**, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

IV. Termíny

1. Termín zahájení stavebních prací se sjednává na **28. 6. 2017**; ve stejné lhůtě bude staveniště protokolárně předáno objednatelům zhotovitelů.
2. Termín dokončení díla stavebních prací se sjednává do **25. 8. 2017**; ve stejné lhůtě bude dílo protokolárně předáno zhotovitelům objednatelů.
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy; jedná se především o živelné pohromy, válečné události, příp. opatření příslušných správních orgánů na území ČR bez vazby na činnosti zhotovitelů. Sjednaný termín se také prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek. O této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku.
4. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou-li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.
5. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

6. Sjednaný termín se prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek (déšť nebo teplota pod +5°C) nebo z důvodu na straně objednatele. O této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku.

V. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na povrch v délce trvání **36 měsíců a 24 měsíců na všechny ostatní dodávky** od předání a písemného protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady neprodleně po písemném oznámení.
3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek řádného provozování a údržby díla dle zhotovitelem předloženého návodu k užívání a údržbě díla, který bude předán objednateli při předání díla.
4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
5. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného kompletního předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na komplexním vyzkoušení zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 dnů před zhotovitelem stanoveným termínem.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude písemný návod k užívání a údržbě díla.
3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně zaslat objednateli návrh protokolu včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla, své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.

Staveniště

Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené a vymezeným prostorem od objednatele, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla v den podpisu předávacího protokolu po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Nejpozději do 10 -ti dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej do původního

stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VII. Sankce

1. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu díla včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05% dlužné částky, za každý den prodlení**.
2. Případná plnění plynoucí z příp. vad díla jsou kryta pojištěním zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u České pojišťovny a.s., pojistná smlouva č. **77099156-18** na stavební a montážní činnost, platné i pro zhotovení předmětného díla a to do výše **5.000.000,00 Kč**.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla je **0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení**.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas, aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Objednatel, který je oprávněn zápisy kontrolovat, je povinen se k těmto zápisům do 5-ti dnů vyjádřit.
3. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům objednatele v souladu s dalšími normami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen řídit se případně i příkazy koordinátora BOZP, pokud by taková povinnost nastala.

Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku oprávněným kontrolním orgánům., TDI, koordinátorovi BOZP a dalším pověřeným osobám objednatele. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat na základě písemného protokolu zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v takovém stavu, aby bylo možno zahájit provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla, zejména sdělovat mu informace nezbytné a důležité pro řádné provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje kontrolovat provádění díla a sdělovat zhotoviteli své poznatky a připomínky, zejména formou zápisů do stavebního deníku tak, aby případné vady a jiné nedostatky mohly být neprodleně odstraněny.
4. Objednatel může pověřit osobu, která bude oprávněna za objednatele provádět stavební dozor při realizaci předmětu plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor pro objednatele zajišťuje UI [redacted] z firmy RILA s.r.o., se sídlem

Kamzíkova 6/543, 110 00 Praha 1. Zhotovitel prohlašuje, že není v žádném osobním či pracovním spojení s technickým dozorem investora.

- Objednatel zajistí bezplatně odběr elektrické energie a vody z předem určeného odběrového místa, dále zajistí bezplatně uzamykatelnou šatnu a sociální zařízení.
- Při předání staveniště budou předány klíče od vjezdové brány a od všech dalších vstupů potřebných pro vjezd na hřiště. Po předání díla a vyklizení staveniště budou všechny klíče objednateli neprodleně vráceny.
- Přístupová komunikace bude vyklizena pro řádný bezproblémový průjezd mechanizací.

X. Jiná a závěrečná ustanovení

- Nedodržení termínu dokončení řádně a kvalitně provedeného díla zhotovitelem a nedodržení platebních podmínek ze strany objednatele se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
- Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztah obou smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Registrující smluvní strana se zároveň zavazuje znečitelnit údaje, označené ve smlouvě tímto symbolem „UI.....UI“.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Účinky z této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.

V Praze dne: 15. 6. 2017

V Praze dne: 15. 6. 2017

Přílohy smlouvy:

- Oceněný výkaz výměr
- Časový harmonogram

Za zhotovitele:

Obchodní a stavební společnost
ENVOŠ
spot. s.r.o.
Praha 1, Týnská ulička 607/5

UI

II

Za objednatele:

UIV
GM
GYMNÁZIUM,
PRAHA 4,
BUDĚJOVICKÁ 680
tel.: 227 053 100
IČO 00335479

UI

elka školyUI

název akce: **KRYCÍ LIST POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU**

Rekonstrukce víceúčelového hřiště Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680

zak. číslo:

Rozměr hrací plochy vč. výběhů: 24,0 x 21,0 = 504,00m²

SO - POPIS:	SO celkem:
SO 01 - Bourací práce a demontáže	324 462,12 Kč
SO 02 - Odvodnění - hloubkové drenáže	147 068,42 Kč
SO 03 - Podkladní konstrukce, umělý povrch a lajnování	902 260,00 Kč
SO 04 - Sportovní vybavení	205 293,30 Kč
SO 05 - Mantinely a ochranné sítě	123 789,72 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady 4% 68 114,94 Kč

CELKEM BEZ DPH: 1 770 988,50 Kč

21 % DPH: 371 907,59 Kč

CELKEM S DPH: 2 142 896,09 Kč

Vyhotovil:

Datum a místo vyhotovení:

25.1.2017 v Praze

Obchodní a sítí veškeré společnosti

ENVOS
spol. s.r.o.
Praha 1, Týnská ulička 607/5



název zakázky: **„Rekonstrukce víceúčelového hřiště Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680“** v objektu Gymnázia, Praha 4, Budějovická 680, 140 00 Praha 4

objednatel: **Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680**
sídlo: Budějovická 680/17, 140 00 Praha 4
zastoupený: [redacted], ředitelka školy
bank. spojení: KB Praha 4
č. účtu: 54837041/0100
IČO: 00335479
DIČ: nemá

Harmonogram prací

- 28.6.2017
 - 28.6. – 30.6.
 - 3.7. – 7.7.
 - 10.7. – 14.7.
 - 17.7. – 21.7.
 - 24.7. – 28.7.
 - 31.7. – 2.8.
 - 3.8. – 18.8.
 - 7.8. – 22.8.
 - 23.8. – 25.8.
 - 25.8.2017
- přejímka staveniště
příprava přejezdu, demontáž a likvidace umělého povrchu, demontáž sportovního vybavení
bourací práce, odtěžování
hloubkové drenáže, zasakovací objekt
podkladní konstrukční vrstvy, betonáže patek sportovního vybavení
betonové obrubníky, chráničky a patky oplocení
asfaltové konstrukční vrstvy
pokládka UT2G, lajnování, zásyp, demontáž přejezdu
montáž mantinelů a ochranných sítí
montáž sportovního vybavení, přesun krytu doskočiště, finální terénní úpravy
předání dokončeného díla

