

Výtisk č. 2

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 317-N-06/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T. G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23

IČO: **485 33 173**

DIČ: CZ 48533173

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **24.7.2015** nabyla vlastnické právo k v obci **Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6235 a 6279/2** třetí osoba Římskokatolická farnost Pohořelice, IČ: 67027491, se sídlem nám. Svobody 8, Pohořelice, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělské nemovitosti“ uzavřené dne 8.8.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 24.7.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pro pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **132 191,- Kč** (slovy: stotřicetdvatisícstodevadesátjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **139 306,- Kč** (slovy: stotřicetdevětistřístadevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **441 814 m²**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 132 191,- Kč (slovy: stotřicetdvatisícstodevadesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 7 115,- Kč (slovy: sedmtisícstopatnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2015

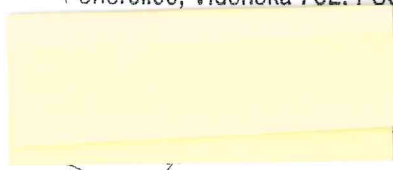


POZEMKOVÝ ÚŘAD
úřad pro Jihomoravský kraj
IV
aryka 2957/9A

Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Pohořelice, Vídeňská 702. PSČ 691 23



Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Pavel Sova, jednatel

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráczová

.....

Příloha č. 1 dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 317N06/59

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 31710659

Uzavřeno: 27.9.2006

Roční nájem:

Vídeňská 702

Datum tisku: 21.9.2015

Účinná od: 1.10.2006

140 965 Kč

Pohořelice

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|--|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-------------------|
| Pohořelice nad Jihlavou | | | | | | | | | | |
| | 124 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 1 749 | 2,2 | 523,30 |
| | 2 522 | 12 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 33 | 2,2 | 9,87 |
| | 6 257 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 24 753 | 2,2 | 7 406,10 |
| | 6 289 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 9 393 | 2,2 | 2 810,39 |
| | 6 295 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 104 | 2,2 | 31,12 |
| | 6 302 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 40 714 | 2,2 | 12 181,63 |
| | 6 303 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 11 671 | 2,2 | 3 491,96 |
| | 6 310 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 21 985 | 2,2 | 6 577,91 |
| | 6 311 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 77 059 | 2,2 | 23 056,05 |
| | 6 331 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 335 | 2,2 | 100,23 |
| | 6 347 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 18 962 | 2,2 | 5 673,43 |
| | 6 356 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 20 337 | 2,2 | 6 084,83 |
| | 6 357 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 42 853 | 2,2 | 12 821,62 |
| | 6 385 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 3 252 | 2,2 | 973,00 |
| | 6 421 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 15 729 | 2,2 | 4 706,12 |
| | 6 424 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 11 973 | 2,2 | 3 582,32 |
| | 6 428 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 77 973 | 2,2 | 23 329,52 |
| | 6 432 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 36 083 | 2,2 | 10 796,03 |
| | 6 434 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 10 700 | 2,2 | 3 201,44 |
| | 6 435 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 12 977 | 2,2 | 3 882,72 |
| | 6 697 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 000 | 3 179 | 2,2 | 951,16 |
| | | | | | | | | 441 814 | | 132 190,75 |
| Nová výše ročního nájemného celkem: | | | | | | | | 441 814 | | 132 191 Kč |

Příloha č. 2 dodatku č. 10 – Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 317N06/59

Datum tisku: 21.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|-------------------|
| Vydané parcely | | | | | | |
| Pohořelice nad Jihlavou | | | | | | |
| 6 235 0 0 | 2 | 13 273 | 1.3.2009 | 24.7.2015 | 296 | 3 220,54 |
| 6 279 2 0 | 2 | 16 052 | 1.3.2009 | 24.7.2015 | 296 | 3 894,84 |
| 29 325 | | | | | | 7 115,39 |
| 29 325 | | | | | | 7 115,39 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Pohořelice nad Jihlavou | | | | | | |
| 124 0 0 | 2 | 1 749 | 1.10.2010 | | 365 | 523,30 |
| 2 522 12 0 | 2 | 33 | 1.10.2006 | | 365 | 9,87 |
| 6 257 0 0 | 2 | 24 753 | 1.3.2009 | | 365 | 7 406,10 |
| 6 289 0 0 | 2 | 9 393 | 1.3.2009 | | 365 | 2 810,39 |
| 6 295 0 0 | 2 | 104 | 1.3.2009 | | 365 | 31,12 |
| 6 302 2 0 | 2 | 40 714 | 30.3.2012 | | 365 | 12 181,63 |
| 6 303 0 0 | 2 | 11 671 | 30.3.2012 | | 365 | 3 491,96 |
| 6 310 0 0 | 2 | 21 985 | 1.3.2009 | | 365 | 6 577,91 |
| 6 311 0 0 | 2 | 77 059 | 1.3.2009 | | 365 | 23 056,05 |
| 6 331 0 0 | 2 | 335 | 1.3.2009 | | 365 | 100,23 |
| 6 347 0 0 | 2 | 18 962 | 1.3.2009 | | 365 | 5 673,43 |
| 6 356 0 0 | 2 | 20 337 | 1.3.2009 | | 365 | 6 084,83 |
| 6 357 0 0 | 2 | 42 853 | 1.3.2009 | | 365 | 12 821,62 |
| 6 385 0 0 | 2 | 3 252 | 1.3.2009 | | 365 | 973,00 |
| 6 421 0 0 | 2 | 15 729 | 1.3.2009 | | 365 | 4 706,12 |
| 6 424 0 0 | 2 | 11 973 | 1.3.2009 | | 365 | 3 582,32 |
| 6 428 0 0 | 2 | 77 973 | 1.3.2009 | | 365 | 23 329,52 |
| 6 432 0 0 | 2 | 36 083 | 1.3.2009 | | 365 | 10 796,03 |
| 6 434 0 0 | 2 | 10 700 | 1.3.2009 | | 365 | 3 201,44 |
| 6 435 0 0 | 2 | 12 977 | 1.3.2009 | | 365 | 3 882,72 |
| 6 697 0 0 | 2 | 3 179 | 1.3.2011 | | 365 | 951,16 |
| 441 814 | | | | | | 132 190,75 |
| 441 814 | | | | | | 132 190,75 |
| Výše alikvotní části nájemného splatná k 1.10.2015: | | 471 139 | | | | 139 306,00 |