

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115, IČO 48380296, číslo účtu
zastoupená ředitelem RNDr. Pavlem Vlachem, Ph.D.,**

jako půjčitel

**a Základní škola T. G. Masaryka Rokycany, příspěvková organizace, Třebízského 32, 337 01
Rokycany, IČO : 70981451, CZ 70981451 zastoupená Mgr. Lukášem Radou**

jako vypůjčitel

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor :

1.

Gymnázium a SOŠ přenechá vypůjčitelovi na období **od 29. 8. 2023 do 30.6.2024** nebytové prostory (učebny 102, 103, 105, 108) v budově čp. 112/ I v Rokycanech, která je ve vlastnictví města Rokycany. Dále umožní využití tělocvičny a sociálních zařízení v přízemí školy a zajistí úklid vypůjčených prostor. Cena smluvní výpůjčky obsahuje náklady za služby spojené s výpůjčkou (úhrady spotřeby el. energie, vody)

2.

Za služby a využití energií uhradí vypůjčitel půjčitelovi nezbytné výdaje převodem z účtu č. _____, na účet _____ ve dvou splátkách v termínech do 31.12.2023 (40 000,-Kč) a do 30.6.2024 (60 000,-Kč). V případě uzavření školy a přechod na distanční výuku bude nájemné kráceno.

3.

Před zahájením užívání výše uvedených prostor předá půjčitel vypůjčitelovi klíče od využívaných a nezbytně přístupných prostor. Obě smluvní strany prohlašují, že prostory a zařízení v nich se nacházející jsou v dobrém a užívání schopném stavu. Škody zjištěné na nebytových prostorech nebo na zařízení, které se v nich nachází, způsobené při užívání vypůjčitelem či další náklady způsobené činnostmi vypůjčitele, je vypůjčitel povinen v nejkratší lhůtě odstranit na svůj náklad nebo uhradit v plné výši půjčitelovi.

V případě výměny vložky zámku bude vypůjčitel půjčitelem neprodleně informován a bude mu předán nový klíč.

Půjčitel zajistí vstup všem žákům a učitelům prostřednictvím čipových karet, kterými lze otevřít elektronické zámky na vstupu do budovy.

4.

Vypůjčitel vepíše do následujícího seznamu osoby, které budou pravidelně fyzicky přítomny v prostorech. Zároveň budou tyto osoby odpovědné za řádné převzetí i předání místností a zařízení, které se v nich nachází, a za převzetí klíčů :

1. jméno a příjmení : **Mgr.** _____ mobil : _____
2. jméno a příjmení : **Mgr.** _____

Vypůjčitel prohlašuje, že činnost ve vypůjčeném prostoru bude probíhat pouze pod vedením osob, které uvedl v seznamu v odstavci 4. Bez těchto vedoucích není dovolen jiným osobám přístup do vypůjčeného prostoru. Zodpovědné osoby jsou povinné ihned oznámit půjčiteli škody způsobené ve vypůjčených prostorech a na zařízení v něm se nacházejícím, zodpovídají za ukládání odpadů do určených nádob, za třídění odpadů, kontrolují, zdali neteče voda nebo nesvítí světla při odchodu z vypůjčených prostor, zodpovídají za omezení pohybu žáků své školy pouze na vypůjčené prostory.

5.

Vypůjčitel bude dbát všech předpisů hygienických, požárních, BOZ a BOZP předpisů, vyplývajících z legislativních norem, uvedených v příloze této Smlouvy. Vypůjčitel bude také bezvýhradně dodržovat Provozní řád budovy.

6.

Vypůjčitel může smlouvu zrušit bez nároku na vrácení finančních prostředků, poruší-li půjčitel smluvní závazky, poškozuje-li zařízení ve vypůjčených prostorech, chodby a WC, nedbá-li ve vypůjčených prostorech zákazu kouření a používání alkoholu, vstupuje-li do vypůjčených a jiných prostorů apod.

7.

Po ukončení činnosti je vypůjčitel povinen zkontrolovat, zda ve vypůjčených prostorech nezůstala připojena nebo zapnuta elektrická zařízení, nesvítí světlo a neteče voda (i na WC) a nezůstala otevřená okna.

8.

Vypůjčiteli je povolen vstup jen do vypůjčených prostor a prostoru sociálního zařízení budovy školy. Do vypůjčených prostor nepatří venkovní prostory – dvůr školy, trávník, okolí ohniště. Po ukončení činnosti bude vypůjčitel zamykat postranní vchod do budovy školy, který bude sloužit ke vstupu. Vypůjčitel je povinen řádně pečovat o klíče, zamezit jejich zneužívání a nesmí tyto klíče přidělovat.

9.

Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést místnosti do původního stavu a předat je včetně všech klíčů půjčiteli.

10.

Výpovědní doba této smlouvy je jeden měsíc, v případě porušení povinností v odstavci 5. může být smlouva vypovězena okamžitě.

Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma partnery.

V Rokycanech dne : 29.8.2023

půjčitel

vypůjčitel