

Výtisk č. 2

PFCR 396595/2012/59

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

**Číslo účtu: 341109514/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Statek Pohořelice, spol. s r.o.**

sídlo Vídeňská 702, Pohořelice, PSČ 691 23

**IČ 485 33 173**

DIČ CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova, jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 317-N-06/59 ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1. Na základě geometrického plánu č. 1842-2488/2011 ze dne 26.7.2011 došlo k rozdělení pozemků v obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6302 o výměře 21 0267 m<sup>2</sup> a KN p.č. 6303 o výměře 2 2760 m<sup>2</sup>, kdy byly vytvořeny nově označené pozemky **KN p.č. 6302/1 o výměře 18 0642 m<sup>2</sup>**, způsob využití orná půda a **KN p.č. 6302/2 o výměře 4 0714 m<sup>2</sup>**, způsob využití orná půda.

2. Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6302/1** třetí osoba Ing. Vítězslav Striegler, na základě kupní smlouvy č. **1009791259**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Na základě výše uvedeného v nájemní smlouvě nadále zůstávají pronajaty pozemky v obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou **KN p.č. 6302/2 o výměře 4 0714 m<sup>2</sup> a KN p.č. 6303 o výměře 1 1671 m<sup>2</sup> oba v druhu pozemku orná půda.**

4. Z důvodu aktualizace se smluvní strany dohodly s účinností **od 1.10.2012** na stanovení aktuální výše nájemného dle platné vyhlášky MZe u pozemků KN p.č. 6235, 6257, 6279/2, 6289, 6295, 6302/2, 6303, 6310, 6311, 6331, 6347, 6356, 6357, 6385, 6421, 6424, 6428, 6432, 6434 a KN p.č. 6435, která činí **částku 11.87,-Kč/m<sup>2</sup>**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

5. V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 o celkové výměře **47 1139 m<sup>2</sup>**.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55.924,- Kč** (slovy: padesátpěttisícdevětsetdvacetčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **65.911,-Kč** (slovy: šedesátpěttisícdevětsetjedenáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14.9.2012

Pozemkový fond ČR



.....  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel



.....  
Statek Pohořelice, spol. s r.o.  
Ing. Pavel Sova, jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: Stěpanka Ráčzová

.....  
podpis

**Příloha č. 1 dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 317N06/59**

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 31710659

Uzavřeno: 27.9.2006

Roční nájem:

Václavská 702

Datum tisku: 10.9.2012

Účinná od: 1.10.2006

97 828 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Pohořelice nad Jihlavou</b>										
	124	0	0	2	2	10 002	118 700	1 749	1,0	207,60
	2 522	12	0	2	2	10 002	101 300	33	1,0	3,34
	6 235	0	0	2	2	10 002	118 700	13 273	1,0	1 575,51
	6 257	0	0	2	2	10 002	118 700	24 753	1,0	2 938,18
	6 279	2	0	2	2	10 002	118 700	16 052	1,0	1 905,37
	6 289	0	0	2	2	10 002	118 700	9 393	1,0	1 114,95
	6 295	0	0	2	2	10 002	118 700	104	1,0	12,34
	6 302	2	0	2	2	10 002	118 700	40 714	1,0	4 832,75
	6 303	0	0	2	2	10 002	118 700	11 671	1,0	1 385,35
	6 310	0	0	2	2	10 002	118 700	21 985	1,0	2 609,62
	6 311	0	0	2	2	10 002	118 700	77 059	1,0	9 146,90
	6 331	0	0	2	2	10 002	118 700	335	1,0	39,76
	6 347	0	0	2	2	10 002	118 700	18 962	1,0	2 250,79
	6 356	0	0	2	2	10 002	118 700	20 337	1,0	2 414,00
	6 357	0	0	2	2	10 002	118 700	42 853	1,0	5 086,65
	6 385	0	0	2	2	10 002	118 700	3 252	1,0	386,01
	6 421	0	0	2	2	10 002	118 700	15 729	1,0	1 867,03
	6 424	0	0	2	2	10 002	118 700	11 973	1,0	1 421,20
	6 428	0	0	2	2	10 002	118 700	77 973	1,0	9 255,40
	6 432	0	0	2	2	10 002	118 700	36 083	1,0	4 283,05
	6 434	0	0	2	2	10 002	118 700	10 700	1,0	1 270,09
	6 435	0	0	2	2	10 002	118 700	12 977	1,0	1 540,37
	6 697	0	0	2	2	10 002	118 700	3 179	1,0	377,34
								<b>471 139</b>		<b>55 923,60</b>
<b>Nová výše ročního nájemného od 1.10.2012:</b>								<b>471 139</b>		<b>55 924 Kč</b>



**Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 8 pro nájemní smlouvu č. 317N06/59**

Datum tisku: 10.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Pohořelice nad Jihlavou</b>										
6 302	0	0	2	210 267	1.3.2009	30.3.2012	181	10 533,63	0,00	10 533,63
6 302	1	0	2	180 642	1.3.2009	30.3.2012	181	9 049,52	0,00	9 049,52
6 303	0	0	2	22 760	1.3.2009	30.3.2012	181	1 140,20	0,00	1 140,20
							<b>413 669</b>	<b>20 723,35</b>	<b>0,00</b>	<b>20 723,35</b>
							<b>413 669</b>	<b>20 723,35</b>	<b>0,00</b>	<b>20 723,35</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Pohořelice nad Jihlavou</b>										
124	0	0	2	1 749	1.10.2010		366	207,60	0,00	207,60
2 522	12	0	2	33	1.10.2006		366	3,34	0,00	3,34
6 235	0	0	2	13 273	1.3.2009		366	1 344,55	0,00	1 344,55
6 257	0	0	2	24 753	1.3.2009		366	2 507,47	0,00	2 507,47
6 279	2	0	2	16 052	1.3.2009		366	1 626,06	0,00	1 626,06
6 289	0	0	2	9 393	1.3.2009		366	951,51	0,00	951,51
6 295	0	0	2	104	1.3.2009		366	10,53	0,00	10,53
6 302	2	0	2	40 714	30.3.2012		185	2 084,70	0,00	2 084,70
6 303	0	0	2	11 671	30.3.2012		185	597,60	0,00	597,60
6 310	0	0	2	21 985	1.3.2009		366	2 227,08	0,00	2 227,08
6 311	0	0	2	77 059	1.3.2009		366	7 806,07	0,00	7 806,07
6 331	0	0	2	335	1.3.2009		366	33,93	0,00	33,93
6 347	0	0	2	18 962	1.3.2009		366	1 920,85	0,00	1 920,85
6 356	0	0	2	20 337	1.3.2009		366	2 060,13	0,00	2 060,13
6 357	0	0	2	42 853	1.3.2009		366	4 341,00	0,00	4 341,00
6 385	0	0	2	3 252	1.3.2009		366	329,42	0,00	329,42
6 421	0	0	2	15 729	1.3.2009		366	1 593,34	0,00	1 593,34
6 424	0	0	2	11 973	1.3.2009		366	1 212,86	0,00	1 212,86
6 428	0	0	2	77 973	1.3.2009		366	7 898,66	0,00	7 898,66
6 432	0	0	2	36 083	1.3.2009		366	3 655,20	0,00	3 655,20
6 434	0	0	2	10 700	1.3.2009		366	1 083,91	0,00	1 083,91
6 435	0	0	2	12 977	1.3.2009		366	1 314,57	0,00	1 314,57
6 697	0	0	2	3 179	1.3.2011		366	377,34	0,00	377,34
							<b>471 139</b>	<b>45 187,72</b>	<b>0,00</b>	<b>45 187,72</b>
							<b>471 139</b>	<b>45 187,72</b>	<b>0,00</b>	<b>45 187,72</b>
<b>Výše alikvotní části ročního nájemného splatná k 1.10.2012:</b>				<b>884 808</b>			<b>65 911,07</b>	<b>0,00</b>	<b>65 911 Kč</b>	