

Výtisk č. *V*

PFCR 489115/2011/59

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

**Číslo účtu: 341109514/0600**

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

**Statek Pohořelice, spol. s r.o.**

sídlo Vídeňská 702, Pohořelice, PSČ 691 23

**IČ 485 33 173**

DIČ CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 317-N-06/59 ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1. Dne 5.5.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6298, 6299, 6301** třetí osoba Ing. Pavel Sova, na základě kupní smlouvy č. **1005771159**.

2. Dne 5.5.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6216, 6279/3** třetí osoba Ing. Gabriel Večeřa, na základě kupní smlouvy č. **1003771159**.

3. Dne 5.5.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6279/1** třetí osoba Ing. Jiří Pevný, na základě kupní smlouvy č. **1004771159**.

4. Dne 7.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6218, 6219** třetí osoba Ing. Pavel Sova, na základě kupní smlouvy **č. 1009761159**.

5. Dne 8.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6217** třetí osoba Ing. Jiří Pevný, na základě kupní smlouvy **č. 1010761159**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

6. V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 o celkové výměře **651 781 m<sup>2</sup>**.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **66.111,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícstojedenáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **140.508,-Kč** (slovy: stočtyřicettisícsetosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30. 9. 2011.....

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Břeclav

Ing. Petr Klanica  
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

Statek P  
Pohořelice,  
DI

Statek Pohořelice, spol. s r.o.  
Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....  
podpis

**Příloha č.1 k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 317N06/59**

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 31710659

Uzavřeno: 27.9.2006

Roční nájem:

Vídeňská 702

Datum tisku: 14.9.2011

Účinná od: 1.10.2006

161 893 Kč

Pohořelice

<b>Katastr</b>	<b>Parcela</b>	<b>/</b>	<b>Díl</b>	<b>Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha [Kč]</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>%</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
<b>Pohořelice nad Jihlavou</b>										
	124	0	0	2	2	10 002	118 700	1 749	1,0	207,60
	2 522	12	0	2	2	10 002	101 300	33	1,0	3,34
	6 235	0	0	2	2	10 002	101 300	13 273	1,0	1 344,55
	6 257	0	0	2	2	10 002	101 300	24 753	1,0	2 507,47
	6 279	2	0	2	2	10 002	101 300	16 052	1,0	1 626,06
	6 289	0	0	2	2	10 002	101 300	9 393	1,0	951,51
	6 295	0	0	2	2	10 002	101 300	104	1,0	10,53
	6 302	0	0	2	2	10 002	101 300	210 267	1,0	21 300,04
	6 303	0	0	2	2	10 002	101 300	22 760	1,0	2 305,58
	6 310	0	0	2	2	10 002	101 300	21 985	1,0	2 227,08
	6 311	0	0	2	2	10 002	101 300	77 059	1,0	7 806,07
	6 331	0	0	2	2	10 002	101 300	335	1,0	33,93
	6 347	0	0	2	2	10 002	101 300	18 962	1,0	1 920,85
	6 356	0	0	2	2	10 002	101 300	20 337	1,0	2 060,13
	6 357	0	0	2	2	10 002	101 300	42 853	1,0	4 341,00
	6 385	0	0	2	2	10 002	101 300	3 252	1,0	329,42
	6 421	0	0	2	2	10 002	101 300	15 729	1,0	1 593,34
	6 424	0	0	2	2	10 002	101 300	11 973	1,0	1 212,86
	6 428	0	0	2	2	10 002	101 300	77 973	1,0	7 898,66
	6 432	0	0	2	2	10 002	101 300	36 083	1,0	3 655,20
	6 434	0	0	2	2	10 002	101 300	10 700	1,0	1 083,91
	6 435	0	0	2	2	10 002	101 300	12 977	1,0	1 314,57
	6 697	0	0	2	2	10 002	118 700	3 179	1,0	377,34
								<b>651 781</b>		<b>66 111,04</b>
<b>Nová výše ročního nájemného celkem:</b>								<b>651 781</b>		<b>66 111 Kč</b>

**Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 7 pro nájemní smlouvu č. 317N06/59**

Datum tisku: 14.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Pohořelice nad Jihlavou</b>					
6 216 0 0 2	142 705	1.3.2009	5.5.2011	216	8 554,80
6 217 0 0 2	217 796	1.3.2009	8.9.2011	342	20 672,48
6 218 0 0 2	220 567	1.3.2009	7.9.2011	341	20 874,28
6 219 0 0 2	75 044	1.3.2009	7.9.2011	341	7 102,11
6 279 1 0 2	211 465	1.3.2009	5.5.2011	216	12 676,77
6 279 3 0 2	46 153	1.3.2009	5.5.2011	216	2 766,75
6 298 0 0 2	22 729	1.3.2009	5.5.2011	216	1 362,55
6 299 0 0 2	6 664	1.3.2009	5.5.2011	216	399,49
6 301 0 0 2	2 404	1.3.2009	5.5.2011	216	144,12
<b>945 527</b>					<b>74 553,33</b>
<b>945 527</b>					<b>74 553,33</b>

**Stávající parcely****Pohořelice nad Jihlavou**

124 0 0 2	1 749	1.10.2010		365	207,60
2 522 12 0 2	33	1.10.2006		365	3,34
6 235 0 0 2	13 273	1.3.2009		365	1 344,55
6 257 0 0 2	24 753	1.3.2009		365	2 507,47
6 279 2 0 2	16 052	1.3.2009		365	1 626,06
6 289 0 0 2	9 393	1.3.2009		365	951,51
6 295 0 0 2	104	1.3.2009		365	10,53
6 302 0 0 2	210 267	1.3.2009		365	21 300,04
6 303 0 0 2	22 760	1.3.2009		365	2 305,58
6 310 0 0 2	21 985	1.3.2009		365	2 227,08
6 311 0 0 2	77 059	1.3.2009		365	7 806,07
6 331 0 0 2	335	1.3.2009		365	33,93
6 347 0 0 2	18 962	1.3.2009		365	1 920,85
6 356 0 0 2	20 337	1.3.2009		365	2 060,13
6 357 0 0 2	42 853	1.3.2009		365	4 341,00
6 385 0 0 2	3 252	1.3.2009		365	329,42
6 421 0 0 2	15 729	1.3.2009		365	1 593,34
6 424 0 0 2	11 973	1.3.2009		365	1 212,86
6 428 0 0 2	77 973	1.3.2009		365	7 898,66
6 432 0 0 2	36 083	1.3.2009		365	3 655,20
6 434 0 0 2	10 700	1.3.2009		365	1 083,91
6 435 0 0 2	12 977	1.3.2009		365	1 314,57
6 697 0 0 2	3 179	1.3.2011		214	221,23
<b>651 781</b>					<b>65 954,93</b>
<b>651 781</b>					<b>65 954,93</b>

**Výše nájemného splatného  
k 1.10.2011:****1 597 308****140 508 Kč**