S M L O U V A O D Í L O

Dole uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

1. Zhotovitel: Sedláček s.r.o. sídlem Zdaboř 488, 261 01 Příbram V, IČO: 25123297

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu A vložky 20659

Zastoupena společníkem panem Martinem Sedláčkem

Bankovní spojení: 0524856379/0800

DIČ: CZ25123297

(dále už jen „zhotovitel“ na straně jedné)

a

2. Objednatel: **Základní škola, Příbram VII, Bratří Čapků 279,**  
 příspěvková organizace  
 **Bratří Čapků 279**   
 **261 01 Příbram**   
 IČ 71295003

(dále už jen „objednatel“ na straně druhé)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 631 a násl. občanského zákoníku tuto

**s m l o u v u o d í l o**

ve znění, jak níže následuje.

I.

Předmět plnění

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že za níže sjednanou cenu provede pro objednatele pokládku PVC a renovaci parket. Rozsah díla je určen přiloženou cenovou nabídkou.
  2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že za řádně a v dohodnuté době provedené

předmětné dílo uhradí zhotoviteli níže uvedenou pevně sjednanou smluvní cenu.

II.

Místo plnění

* 1. Místem plnění předmětu díla je **Základní škola, Příbram VII, Bratří Čapků 279,**
  2. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že místo plnění je mu známé, že si jej

prohlédl.

III.

Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo ve sjednané době, a to takto:
* zahájení prací: dne 6. 6 2023
* termín dokončení a předání díla: 25. 8. 2023
  1. Jestliže zhotovitel připraví řádně zhotovené předmětné dílo k předání před dohodnutým

termínem, zavazuje se objednatel její převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

* 1. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé i na řádné a včasné součinnosti

objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím

součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku.

IV.

Cena předmětného díla

* 1. Za řádné zhotovení předmětného díla se sjednává pevná smluvní cena (dále jen

„smluvní cena“), která činí 124 395,60 Kč s tím, že v sobě již zahrnuje i 21 % DPH dle přiložené cenové nabídky.

* 1. Smluvní cena v sobě již zahrnuje také cenu veškerého materiálu potřebného pro splnění

Předmětného díla a taktéž dopravní a manipulační náklady související s jeho plněním

V.

Platební podmínky

* 1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na provádění předmětného díla zálohu se započtením na úhradu smluvní ceny ve výši hodnoty materiálu, kterou uhradí na základě obdržené faktury.
  2. Zbývající část úhrady smluvní ceny zaplatí objednatel na základě obdržené konečné

faktury vystavené zhotovitelem.

5.3. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení předmětného díla

a po jeho písemném předání objednateli. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

název a sídlo zhotovitele a objednatele, číslo faktury, odkaz na tuto smlouvu o dílo, den

odeslání a den splatnosti faktury, předmět plnění a den dodání díla, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, rozpis přijatých záloh, fakturovanou sumu,

razítko a podpis oprávněné osoby.

* 1. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či bude

obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji bezodkladně zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne plynout doručením opravené faktury objednateli.

* 1. Pro splatnost jednotlivých faktur se stanovuje lhůta 10 dnů od jejich obdržení.

5.6. Převezme-li objednatel předmětné dílo s vadami a nedodělky, přiznává se mu právo

pozastavit 10 % ze smluvní ceny na úkor konečné faktury. Takto pozastavená částka je

splatná ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy budou příslušné vady a nedodělky zhotovitelem

odstraněny.

VI.

Podmínky provedení předmětného díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo na svůj náklad a své nebezpečí a je

povinen si zajistit veškerý materiál a věci potřebné k plnění předmětného díla.

6.2. Objednatel je povinen po dobu plnění předmětného díla zabezpečit zhotoviteli ke své tíži

odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu

nutných k provádění předmětného díla, prostory pro převlékání pracovníků zhotovitele

provádějící předmětné dílo, odběr el. energie (zásuvka 220 V/ 16 A) pro připojení malé

ruční mechanizace, volný přístup k místu plnění předmětného díla a zamezit přístupu

neoprávněných osob k místu plnění předmětného díla.

* 1. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění předmětného díla a je zároveň

povinen dbát, aby jeho pracovní činností nedocházelo k nepořádku či k znečištění okolních prostor. V případě, že k takovému nepořádku či znečištění dojde, ať již v důsledku přesunu materiálu nebo jiné činnosti spojené s plněním předmětného díla, je povinností zhotovitele takovýto nepořádek či znečištění ke své tíži neprodleně odstranit.

* 1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
  2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětného díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním řádně zhotoveného předmětného díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. O předání a převzetí předmětného díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
  4. Objednatel je povinen řádně provedené předmětné dílo převzít. Místem předání a převzetí předmětného díla je místo plnění.
  5. Nedílnou součástí předání a převzetí předmětného díla jsou písemné pokyny, resp. návod pro užívání předmětného díla a jeho udržování, jež je zhotovitel povinen dodat objednateli.

VII.

Vlastnické právo k předmětnému dílu a nebezpečí škody na něm

Vlastnické právo k předmětnému dílu přechází na objednatele jeho zabudování do místností uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele dnem odevzdání a převzetí předmětného díla, uvedeným v zápisu o jeho odevzdání a převzetí.

VIII.

Záruční doba – Odpovědnost za vady

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmětné dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a

jakosti ve smyslu příslušných technických norem a v souladu s ujednáními této smlouvy

a dále, že bude mít vlastnosti, které se obvykle s takovým dílem spojují.

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmětné dílo v době jeho odevzdání

objednateli a za vady, které se na předmětném díle projeví v průběhu záruční doby, s výjimkou vad způsobených ze strany objednatele.

* 1. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětného díla, které byly způsobeny použitím věcí

poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

* 1. Zhotovitel poskytuje na předmětné dílo záruku v trvání 24 měsíců. Běh této záruční

lhůty začíná dnem odevzdání a převzetí předmětného díla.

* 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětného díla do 10ti

pracovních dnů od obdržení reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.

* 1. Pokud se ukáže, že vada předmětného díla je neopravitelná, je povinností zhotovitele

dodat do 10 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.

* 1. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětného díla uplatní

bezprostředně po jejím zjištění písemně u zhotovitele.

* 1. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost ve smyslu bodu 8.5. a 8.6., přiznává se

objednateli právo nechat odstranit reklamované vady jiných subjektem, a to na náklady

zhotovitele.

IX.

Smluvní pokuty

* 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, uvedené v bodu 3.1. této smlouvy,

uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý byť i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí pouze v případě, že k prodlení došlo z důvodu na straně objednatele.

* 1. Jestliže zhotovitel nezahájí odstraňování vad v době určené v bodě 8.5. této smlouvy

nebo v době určené v zápisu o odevzdání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši

100,- Kč za každý byť započatý den prodlení.

* 1. V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo dohodnuté zálohy uhradí

objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý,

byť i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí pouze v případě, že k prodlení došlo z důvodu na straně zhotovitele.

* 1. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda

a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat

samostatně.

X.

Ostatní ustanovení

* 1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, příslušné technické normy a podmínky této smlouvy.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k výkonu živnosti v rozsahu uvedeném v bodu

1.1. této smlouvy a je povinen na požádání objednatel předložit mu k nahlédnutí své

řádné platné živnostenské oprávnění.

* 1. Podstatným porušením této smlouvy je překročení termínu uvedených v bodu 3.1. této

smlouvy ze strany zhotovitele o více jak 10 dní a dále prodlení objednatele s úhradou

faktury taktéž o více jak 10 dní.

XI.

Závěrečná ustanovení

* 1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným

smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží

Jeden.

* 1. Tato smlouva se řídí režimem občanského zákoníku v platném znění a příslušnými

souvisejícími právními předpisy.

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou

smluvních stran.

* 1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že

byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost

této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne 5.6. 2023

Za zhotovitele: Za objednatele:

Sedláček s.r.o.

Miroslav Procházka

(na základě pověření)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | V Příbrami 6.2. 2023 | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ZŠ Bratří Čapků |  |  |  |  |  |  |
| Cenová nabídka: renovace a pokládky podlah | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Název produktu | Množství | M.J. | Cena za jednotku | Sazba DPH | Celkem bez DPH | poznámka |
| Broušení, tmelení | 33 | m2 | 700,00 | 21% | 23100,00 | očištění asfaltu |
| Výměna - přeložení parket | 1 | x | 4900,00 | 21% | 4900,00 |  |
| Lak 1x Bona Prime + 2x Bona vrchní lak | 1 | ks | 390,00 | 21% | 390,00 |  |
| Lakování | 33 | m2 | 150,00 | 21% | 4950,00 |  |
| Lišty + lištování | 34 | bm | 200,00 | 21% | 6800,00 |  |
| Přesun hmot | 1 | x | 1000,00 | 21% | 1000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Strhání starého PVC včetně likvidace | 1 | x | 7250,00 | 21% | 7250,00 |  |
| Broušení původní dlažby | 20 | m2 | 250,00 | 21% | 5000,00 |  |
| Opravná hmota před stěrkováním | 200 | kg | 55,00 | 21% | 11000,00 |  |
| Aplikace opravné hmoty | 1 | x | 3000,00 | 21% | 3000,00 |  |
| Penetrace - polyuretan | 20 | m2 | 200,00 | 21% | 4000,00 |  |
| Stěrka do 5 mm | 250 | kg | 21,50 | 21% | 5375,00 |  |
| Stěrkování | 20 | m2 | 150,00 | 21% | 3000,00 |  |
| PVC DT | 24,8 | m2 | 419,00 | 21% | 10391,20 |  |
| Pokládka vč. lepidla | 20 | m2 | 250,00 | 21% | 5000,00 |  |
| Lišta PVC - vč. montáže | 26 | bm | 70,00 | 21% | 1820,00 |  |
| Přesun hmot | 1 | x | 4680,00 | 21% | 4680,00 |  |
| Přechodové lišty vč. montáže | 1 | ks | 350,00 | 21% | 350,00 |  |
| Práh vč. povrchové úpravy a montáže | 2 | ks | 400,00 | 21% | 800,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Sazba DPH | Základ daně | DPH | Celkem |  |
|  |  | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | 15% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | 21% | 102806,20 | 21589,40 | 124395,60 |  |
|  |  | **Celkem** | 102806,20 | 21589,40 | **124395,60** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Celkem bez DPH** | **102 806,20** | **Kč** |
|  |  |  |  | Celkem vč. DPH | 124 395,60 | Kč |
|  |  |  |  |  |  |  |