

Výtisk č. 

PFCR 072221/2011/59

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

**Číslo účtu: 341109514/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Statek Pohořelice, spol. s r.o.**

sídlo Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23

**IČ 485 33 173**

DIČ CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Jirí Pevný.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 317-N-06/59 ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 161.516,- Kč (slovy: stošedesátjednatísícpětsetšestnáct korun českých).

**Čl. III**

1) Smluvní strany se dohodly na **rozšíření** předmětu nájmu **od 1.3.2011** o níže uvedený pozemek v obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

2) Dále se smluvní strany dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z výše uvedeného důvodu na částku **161.893,-Kč** (slovy: stošedesátjednatisícosemsetdevadesát tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

**Pozemek, o který se rozšiřuje předmět nájmu do 1.3.2011:**

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	<b>KN</b>	<b>6697</b>	3179	orná

*Výpočet: k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – orná- 3179 m<sup>2</sup> x 11,87,-Kč/m<sup>2</sup> x 1% =377,-Kč*

jak, je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF, přílohou č. 1 – výpočet dodatku č. 6 a přílohou č. 2- výpočtem nové výše ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku.

3) Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **159 7308 m<sup>2</sup>**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 2.

**K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **161.737,- Kč** (slovy: stošedesátjednatisícosemsetřicetsedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *14. 9. 2011* .....



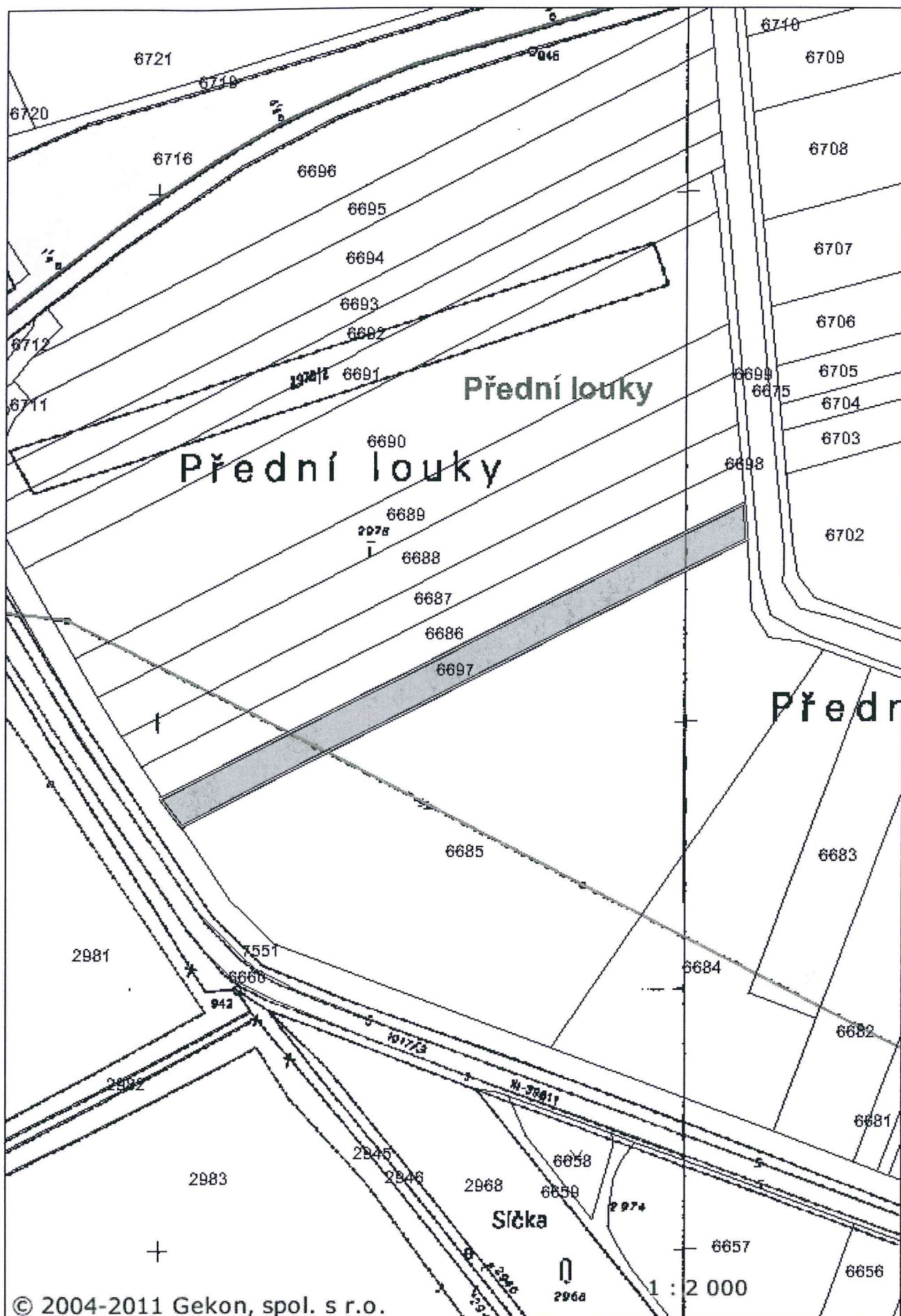
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště Břeclav  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel



Statek Pohořelce, spol. s r.o.  
Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

.....  
podpis



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.2.2011 15:24:08

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Pohořelice nad Jihlavou  
Číselný kód: 724866

Obec:	Pohořelice						Číselný kód:	584801
Okres:	Brno-venkov						Číselný kód:	3703
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
6697	0	3179	2		10002		DKM	2
		3179	KÓD BPEJ 05900					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	3179

**Příloha č. 1 k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 317N06/59**

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 31710659

Uzavřeno: 27.9.2006

Roční nájem:

Vídeňská 702

Datum tisku: 14.2.2011

Účinná od: 1.10.2006

161 893 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Pohořelice nad Jihlavou</b>										
	124	0	0	2	2	10 002	118 700	1 749	1,0	207,60
	2 522	12	0	2	2	10 002	101 300	33	1,0	3,34
	6 216	0	0	2	2	10 002	101 300	142 705	1,0	14 456,01
	6 217	0	0	2	2	10 002	101 300	217 796	1,0	22 062,73
	6 218	0	0	2	2	10 002	101 300	220 567	1,0	22 343,43
	6 219	0	0	2	2	10 002	101 300	75 044	1,0	7 601,95
	6 235	0	0	2	2	10 002	101 300	13 273	1,0	1 344,55
	6 257	0	0	2	2	10 002	101 300	24 753	1,0	2 507,47
	6 279	1	0	2	2	10 002	101 300	211 465	1,0	21 421,40
	6 279	2	0	2	2	10 002	101 300	16 052	1,0	1 626,06
	6 279	3	0	2	2	10 002	101 300	46 153	1,0	4 675,29
	6 289	0	0	2	2	10 002	101 300	9 393	1,0	951,51
	6 295	0	0	2	2	10 002	101 300	104	1,0	10,53
	6 298	0	0	2	2	10 002	101 300	22 729	1,0	2 302,44
	6 299	0	0	2	2	10 002	101 300	6 664	1,0	675,06
	6 301	0	0	2	2	10 002	101 300	2 404	1,0	243,52
	6 302	0	0	2	2	10 002	101 300	210 267	1,0	21 300,04
	6 303	0	0	2	2	10 002	101 300	22 760	1,0	2 305,58
	6 310	0	0	2	2	10 002	101 300	21 985	1,0	2 227,08
	6 311	0	0	2	2	10 002	101 300	77 059	1,0	7 806,07
	6 331	0	0	2	2	10 002	101 300	335	1,0	33,93
	6 347	0	0	2	2	10 002	101 300	18 962	1,0	1 920,85
	6 356	0	0	2	2	10 002	101 300	20 337	1,0	2 060,13
	6 357	0	0	2	2	10 002	101 300	42 853	1,0	4 341,00
	6 385	0	0	2	2	10 002	101 300	3 252	1,0	329,42
	6 421	0	0	2	2	10 002	101 300	15 729	1,0	1 593,34
	6 424	0	0	2	2	10 002	101 300	11 973	1,0	1 212,86
	6 428	0	0	2	2	10 002	101 300	77 973	1,0	7 898,66
	6 432	0	0	2	2	10 002	101 300	36 083	1,0	3 655,20
	6 434	0	0	2	2	10 002	101 300	10 700	1,0	1 083,91
	6 435	0	0	2	2	10 002	101 300	12 977	1,0	1 314,57
	6 697	0	0	2	2	10 002	118 700	3 179	1,0	377,34
								<b>1 597 308</b>		<b>161 892,87</b>

**Nová výše ročního nájemného:****1 597 308****161 893 Kč**

**Příloha č. 2 - Výpočet alikvotní části nájemného dod. č. 6 k nájemní smlouvě č. 317N06/59**

Datum tisku: 14.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<b>Parcela / Díl Skup.</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>Datum přidání</b>	<b>Datum vydání</b>	<b>Počet dní</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
----------------------------	--------------------	----------------------	---------------------	------------------	-------------------

**Stávající parcely****Pohořelice nad Jihlavou**

124 0 0 2	1 749	1.10.2010		365	207,60
2 522 12 0 2	33	1.10.2006		365	3,34
6 216 0 0 2	142 705	1.3.2009		365	14 456,01
6 217 0 0 2	217 796	1.3.2009		365	22 062,73
6 218 0 0 2	220 567	1.3.2009		365	22 343,43
6 219 0 0 2	75 044	1.3.2009		365	7 601,95
6 235 0 0 2	13 273	1.3.2009		365	1 344,55
6 257 0 0 2	24 753	1.3.2009		365	2 507,47
6 279 1 0 2	211 465	1.3.2009		365	21 421,40
6 279 2 0 2	16 052	1.3.2009		365	1 626,06
6 279 3 0 2	46 153	1.3.2009		365	4 675,29
6 289 0 0 2	9 393	1.3.2009		365	951,51
6 295 0 0 2	104	1.3.2009		365	10,53
6 298 0 0 2	22 729	1.3.2009		365	2 302,44
6 299 0 0 2	6 664	1.3.2009		365	675,06
6 301 0 0 2	2 404	1.3.2009		365	243,52
6 302 0 0 2	210 267	1.3.2009		365	21 300,04
6 303 0 0 2	22 760	1.3.2009		365	2 305,58
6 310 0 0 2	21 985	1.3.2009		365	2 227,08
6 311 0 0 2	77 059	1.3.2009		365	7 806,07
6 331 0 0 2	335	1.3.2009		365	33,93
6 347 0 0 2	18 962	1.3.2009		365	1 920,85
6 356 0 0 2	20 337	1.3.2009		365	2 060,13
6 357 0 0 2	42 853	1.3.2009		365	4 341,00
6 385 0 0 2	3 252	1.3.2009		365	329,42
6 421 0 0 2	15 729	1.3.2009		365	1 593,34
6 424 0 0 2	11 973	1.3.2009		365	1 212,86
6 428 0 0 2	77 973	1.3.2009		365	7 898,66
6 432 0 0 2	36 083	1.3.2009		365	3 655,20
6 434 0 0 2	10 700	1.3.2009		365	1 083,91
6 435 0 0 2	12 977	1.3.2009		365	1 314,57
6 697 0 0 2	3 179	1.3.2011		214	221,23

**1 597 308****161 736,76****1 597 308****161 736,76****Výše alikvotní části  
nájemného splatná  
k 1.10.2011 celkem:****1 597 308****161 737 Kč**