

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště Český Krumlov,

adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001730333

(dále jen "prodávající")

a

Bártl Vladislav Ing., r.č.**Bártlová Lenka, r.č.**

(dále jen "kupující")

, trvale bytem :

, trvale bytem

, Český Krumlov, PSČ 381 01

Český Krumlov, PSČ 381 01

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1001730333****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Český Krumlov	Vyšný	387	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Český Krumlov	Vyšný	388	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Český Krumlov	Vyšný	630/31	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kájov	Novosedly u Kájova	8	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přecházejí pozemky vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Novosedly u Kájova	8	2 503,00 Kč	197,00 Kč	81,00 Kč	2 619,00 Kč
Vyšný	387	3 190,00 Kč	19 010,00 Kč	103,00 Kč	22 097,00 Kč
Vyšný	388	3 320,00 Kč	12 180,00 Kč	107,00 Kč	15 393,00 Kč
Vyšný	630/31	25 940,00 Kč	160,00 Kč	837,00 Kč	25 263,00 Kč
Celkem		34 953,00 Kč	31 547,00 Kč	1 128,00 Kč	65 372,00 Kč

2) Kupní cena zahrnuje:

- minimální cenu ve výši **34 953,00 Kč** (slovy: třicetčtyřtisícdevětsetpadesát tři koruny české),

- částku nabídnutou kupujícími nad minimální cenu ve výši **31 547,00 Kč** (slovy: třicetjedentisícpětsetčtyřicet sedm korun českých).

3) Část kupní ceny ve výši **1 128,00 Kč** (slovy: jedentisícjednostodvacet osm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu **před podpisem** této smlouvy **formou zálohy** na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny nabídnutá kupujícími nad vyhlášenou cenu ve výši **31 547,00 Kč** (slovy: třicetjedentisícpětsetčtyřicet sedm korun českých) bude uhrazena **do 7.12.2003**.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši **33 825,00 Kč** (slovy: třicettřítisíceosmsetdvacet pět korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději **do 30let** ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 8.9.2004	1 128,00 Kč
k 8.9.2005	1 128,00 Kč
k 8.9.2006	1 128,00 Kč
k 8.9.2007	1 128,00 Kč
k 8.9.2008	1 128,00 Kč
k 8.9.2009	1 128,00 Kč
k 8.9.2010	1 128,00 Kč
k 8.9.2011	1 128,00 Kč
k 8.9.2012	1 128,00 Kč
k 8.9.2013	1 128,00 Kč
k 8.9.2014	1 128,00 Kč
k 8.9.2015	1 128,00 Kč
k 8.9.2016	1 128,00 Kč
k 8.9.2017	1 128,00 Kč
k 8.9.2018	1 128,00 Kč
k 8.9.2019	1 128,00 Kč
k 8.9.2020	1 128,00 Kč
k 8.9.2021	1 128,00 Kč
k 8.9.2022	1 128,00 Kč
k 8.9.2023	1 128,00 Kč

k 8.9.2024	1 128,00 Kč
k 8.9.2025	1 128,00 Kč
k 8.9.2026	1 128,00 Kč
k 8.9.2027	1 128,00 Kč
k 8.9.2028	1 128,00 Kč
k 8.9.2029	1 128,00 Kč
k 8.9.2030	1 128,00 Kč
k 8.9.2031	1 128,00 Kč
k 8.9.2032	1 128,00 Kč
k 7.9.2033	1 113,00 Kč

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2)

Prodáváný pozemek KN 8 je součástí společenstevní honitby HS Křenov. Nabytím vlastnického práva kupujícími k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stanou členy honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodáváný pozemek KN 630/31 je předmětem dohody o přičlenění honebních pozemků č. 33M03/33 uzavřené mezi prodávajícím a HS Přísečná.

Prodáváné pozemky KN 387 a KN 388 jsou předmětem dohody o přičlenění honebních pozemků č. 9M03/33 ze dne 24.2.2003 uzavřené mezi prodávajícím a HS Český Krumlov.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Příznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

