

Příloha nájemní smlouvy č.71N11/13**Příloha č. 1**

Variabilní symbol: 7111113

Uzavřeno: 16.02.2012

Roční nájem: **271 Kč**

Datum tisku: 29.08.2023

Účinná od: 01.03.2012

Nájemci:**Název****Adresa**

Město Jaroměř

Nám. Československé armády 16, 551 33 Jaroměř

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Josefov u Jaroměře												
část	415	1	2	5	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	542	1			271,00
Celkem za katastr									542			271,00
Celkem									542			271

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

PŘÍLOHA č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 657425 Josefov u Jaroměře

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	415/1	1972	zahrada		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.12.1970.

POLVZ:21/1971

Z-1918/2006-605

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha č.d. 114/1954 knihovní vložka č.305, výměr ONV Jaroměř ze dne 27.7.1958 zn. VIII/2 - 713 - Ha - 1953.

Z-1918/2006-605

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha č.d. 823/1926 knihovní vložka č.161, smlouva trhová ze dne 11.8.1925 a zákon č.279/1949, § 30, odst.2.

Z-1918/2006-605

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha č.d.45/1963 knihovní vložka č.324, rozhodnutí FO rady ONV Jaroměř ze dne 20.10.1959 zn. fin 17 - 15/59 a 88/59.

Z-1918/2006-605

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 23.01.2013.

Z-749/2013-605

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2023 12:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 657425 Josefov u Jaroměře

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
415/1	35600	1972

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.08.2023 12:51:36

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

PŘÍLOHA č. 3

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
4358	1.10.2022	6.12.2022	67	800
271	7.12.2022	30.9.2023	298	221
Celkem				1 021