

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště PF ČR Český Krumlov,

adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004820133

(dále jen "prodávající")

a

Bártlová Lenka, r.č.

trvale bytem

Český Krumlov, PSČ 381 01,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004820133

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Český Krumlov	Vyšný	630/10	orná půda

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemek a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Kupující bere na vědomí, a je srozuměn se zákonnými omezeními (zákon č. 44/1988 Sb., v platném znění – horní zákon), která vyplývají pro vlastníka pozemku parc. č. 630/10 v katastrálním území Vyšný a obci Český Krumlov z toho, že se na uvedeném pozemku **nachází výhradní ložisko grafitu**. Zákonná omezení se týkají zejména budování staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním nerostné suroviny. Jde o omezení vázící se k pozemku, proto budou omezovat i případné další nabyvatele dotčeného pozemku. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemek se převádí na kupujícího za kupní cenu ve výši **128 154,00 Kč** (slovy: **jednostodvacetostmítisícjednostopadesátčtyři koruny české**).

2) Část kupní ceny ve výši 4 134,00 Kč (slovy: **čtyřitisícejednostotřicetčtyři koruny české**) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 124 020,00 Kč (slovy: **jednostodvacetčtyřitisícdvacet korun českých**) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději **do 30 let** ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 7.11.2002	4 134,00 Kč
k 7.11.2003	4 134,00 Kč
k 7.11.2004	4 134,00 Kč
k 7.11.2005	4 134,00 Kč
k 7.11.2006	4 134,00 Kč
k 7.11.2007	4 134,00 Kč
k 7.11.2008	4 134,00 Kč
k 7.11.2009	4 134,00 Kč
k 7.11.2010	4 134,00 Kč
k 7.11.2011	4 134,00 Kč
k 7.11.2012	4 134,00 Kč
k 7.11.2013	4 134,00 Kč
k 7.11.2014	4 134,00 Kč
k 7.11.2015	4 134,00 Kč
k 7.11.2016	4 134,00 Kč
k 7.11.2017	4 134,00 Kč
k 7.11.2018	4 134,00 Kč
k 7.11.2019	4 134,00 Kč
k 7.11.2020	4 134,00 Kč
k 7.11.2021	4 134,00 Kč
k 7.11.2022	4 134,00 Kč
k 7.11.2023	4 134,00 Kč
k 7.11.2024	4 134,00 Kč
k 7.11.2025	4 134,00 Kč
k 7.11.2026	4 134,00 Kč
k 7.11.2027	4 134,00 Kč
k 7.11.2028	4 134,00 Kč
k 7.11.2029	4 134,00 Kč
k 7.11.2030	4 134,00 Kč
k 6.11.2031	4 134,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemek, na němž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

6) K pozemku převáděnému touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takový pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděný pozemek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděného pozemku zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku převáděnému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděnému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Prodáváný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděnému pozemku.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 7.11.2001

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král

.....
Bártlová Lenka, r.č.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 191833

Za správnost ÚP: Poláčková Květa

.....
podpis