

Výtisk č. 2

PFCR 506034/2010/59

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Vídeňská 702, Pohořelice, PSČ 691 23

IČO: 485 33 173

DIČ: CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 317-N-06/59, dne 24.9.2007 dodatek č. 1, dne 26.2.2009 dodatek č. 2, dne 3.9.2009 dodatek č. 3 a dne 26.4.2010 dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 7.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6220, KN p.č. 6234, KN p.č. 6236 a KN p.č. 6273 třetí osoba pan Ing. Pavel Sova, na základě kupní smlouvy č. 1005771059, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1 – výpočtu dodatku č. 5 k nájemní smlouvě.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření předmětu nájmu od 1.10.2010 o níže uvedený pozemek v obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	KN	124	1749	orná

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí NVF, přílohou č. 1 – výpočtem dodatku č. 5 k nájemní smlouvy a přílohou č. 2 k dodatku č. 5 nájemní smlouvy nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpočet: k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – $1749 \text{ m}^2 \times 11,87, -\text{Kč/m}^2 \times 1\% = 208, -\text{Kč roční nájemné}$

3) V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **159 4129**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se ruší dosavadní výše ročního nájemného 169.712,- Kč a **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 161.516,-Kč** (slovy: stošedesátjednatiscípětsetšestnáct korun českých)– viz. **příloha č. 2.**

Dosavadní výše nájemného splatného k 1.10.2010 ve výši 169.895,-Kč (slovy: stošedesátdevěttisícospětdevadesátpět korun českých) se **ruší a nahrazuje** se novou částkou splatnou k 1.10.2010 ve výši **167.915,- Kč** (slovy: stošedesátsedmtisícdevětsetpatnáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

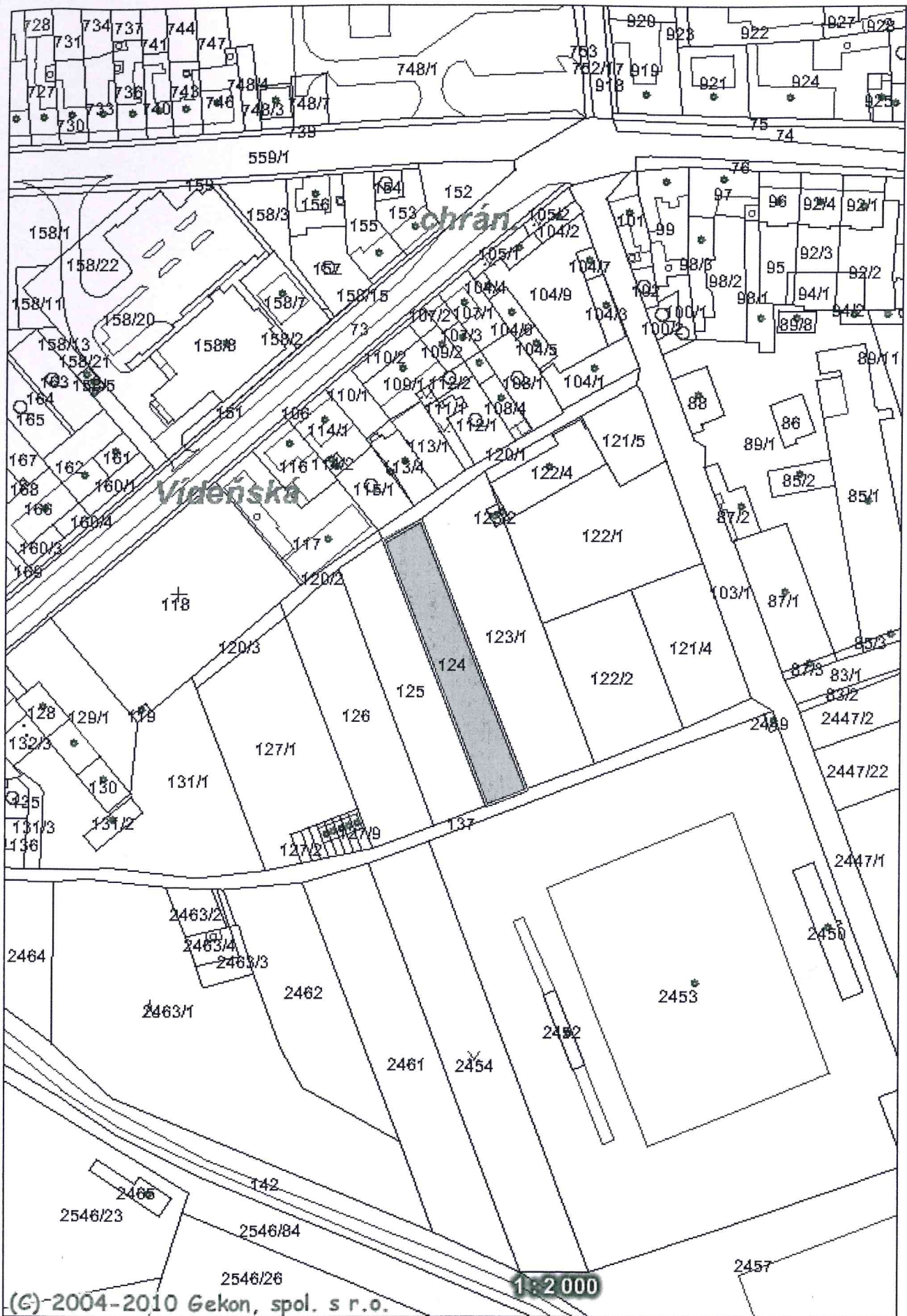
V Břeclavi dne 29. 9. 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Statek Pohořelice, spol s.r.o.
Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráčzová

.....
podpis



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

9.9.2010 11:21:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pohořelice nad Jihlavou
Číselný kód: 724866

Obec:	Pohořelice						Číselný kód:	584801
Okres:	Brno-venkov						Číselný kód:	3703
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
124	0	1749	2		10002		DKM	2
		1749	KÓD BPEJ 00100					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m ²]	1749

ku

2

Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 317N06/59

Datum tisku: 9.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Pohořelice nad Jihlavou								
6 220	0	0	2	22 220	1.3.2009	7.7.2010	279	1 720,54
6 234	0	0	2	10 506	1.3.2009	7.7.2010	279	813,50
6 236	0	0	2	46 123	1.3.2009	7.7.2010	279	3 571,39
6 273	0	0	2	4 117	1.3.2009	7.7.2010	279	318,79
6 374	0	0	2	1 234	1.3.2009	2.11.2009	32	10,96
6 390	0	0	2	13 236	1.3.2009	2.11.2009	32	117,55
6 403	0	0	2	2 564	1.3.2009	2.11.2009	32	22,77
6 733	0	0	2	3 502	1.3.2009	2.11.2009	32	31,10
							103 502	6 606,59
							103 502	6 606,59

Stávající parcely

Pohořelice nad Jihlavou								
124	0	0	2	1 749	1.10.2010		0	0,00
2 522	12	0	2	33	1.10.2006		365	3,34
6 216	0	0	2	142 705	1.3.2009		365	14 456,01
6 217	0	0	2	217 796	1.3.2009		365	22 062,73
6 218	0	0	2	220 567	1.3.2009		365	22 343,43
6 219	0	0	2	75 044	1.3.2009		365	7 601,95
6 235	0	0	2	13 273	1.3.2009		365	1 344,55
6 257	0	0	2	24 753	1.3.2009		365	2 507,47
6 279	1	0	2	211 465	1.3.2009		365	21 421,40
6 279	2	0	2	16 052	1.3.2009		365	1 626,06
6 279	3	0	2	46 153	1.3.2009		365	4 675,29
6 289	0	0	2	9 393	1.3.2009		365	951,51
6 295	0	0	2	104	1.3.2009		365	10,53
6 298	0	0	2	22 729	1.3.2009		365	2 302,44
6 299	0	0	2	6 664	1.3.2009		365	675,06
6 301	0	0	2	2 404	1.3.2009		365	243,52
6 302	0	0	2	210 267	1.3.2009		365	21 300,04
6 303	0	0	2	22 760	1.3.2009		365	2 305,58
6 310	0	0	2	21 985	1.3.2009		365	2 227,08
6 311	0	0	2	77 059	1.3.2009		365	7 806,07
6 331	0	0	2	335	1.3.2009		365	33,93
6 347	0	0	2	18 962	1.3.2009		365	1 920,85
6 356	0	0	2	20 337	1.3.2009		365	2 060,13
6 357	0	0	2	42 853	1.3.2009		365	4 341,00
6 385	0	0	2	3 252	1.3.2009		365	329,42
6 421	0	0	2	15 729	1.3.2009		365	1 593,34
6 424	0	0	2	11 973	1.3.2009		365	1 212,86
6 428	0	0	2	77 973	1.3.2009		365	7 898,66
6 432	0	0	2	36 083	1.3.2009		365	3 655,20
6 434	0	0	2	10 700	1.3.2009		365	1 083,91
6 435	0	0	2	12 977	1.3.2009		365	1 314,57
							1 594 129	161 307,93
							1 594 129	161 307,93

**Alikvotní část nájemného
splatná k 1.10.2010:****1 697 631****167 915 Kč**

Příloha č. 2 k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 317N06/59

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 31710659

Uzavřeno: 27.9.2006

Roční nájem:

Videňská 702

Datum tisku: 9.9.2010

Účinná od: 1.10.2006

169 920 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Pohořelice nad Jihlavou										
	124	0	0	2	2	2 201	118 700	1 749	1,0	207,60
	2 522	12	0	2	2	10 002	101 300	33	1,0	3,34
	6 216	0	0	2	2	10 002	101 300	142 705	1,0	14 456,01
	6 217	0	0	2	2	10 002	101 300	217 796	1,0	22 062,73
	6 218	0	0	2	2	10 002	101 300	220 567	1,0	22 343,43
	6 219	0	0	2	2	10 002	101 300	75 044	1,0	7 601,95
	6 235	0	0	2	2	10 002	101 300	13 273	1,0	1 344,55
	6 257	0	0	2	2	10 002	101 300	24 753	1,0	2 507,47
	6 279	1	0	2	2	10 002	101 300	211 465	1,0	21 421,40
	6 279	2	0	2	2	10 002	101 300	16 052	1,0	1 626,06
	6 279	3	0	2	2	10 002	101 300	46 153	1,0	4 675,29
	6 289	0	0	2	2	10 002	101 300	9 393	1,0	951,51
	6 295	0	0	2	2	10 002	101 300	104	1,0	10,53
	6 298	0	0	2	2	10 002	101 300	22 729	1,0	2 302,44
	6 299	0	0	2	2	10 002	101 300	6 664	1,0	675,06
	6 301	0	0	2	2	10 002	101 300	2 404	1,0	243,52
	6 302	0	0	2	2	10 002	101 300	210 267	1,0	21 300,04
	6 303	0	0	2	2	10 002	101 300	22 760	1,0	2 305,58
	6 310	0	0	2	2	10 002	101 300	21 985	1,0	2 227,08
	6 311	0	0	2	2	10 002	101 300	77 059	1,0	7 806,07
	6 331	0	0	2	2	10 002	101 300	335	1,0	33,93
	6 347	0	0	2	2	10 002	101 300	18 962	1,0	1 920,85
	6 356	0	0	2	2	10 002	101 300	20 337	1,0	2 060,13
	6 357	0	0	2	2	10 002	101 300	42 853	1,0	4 341,00
	6 385	0	0	2	2	10 002	101 300	3 252	1,0	329,42
	6 421	0	0	2	2	10 002	101 300	15 729	1,0	1 593,34
	6 424	0	0	2	2	10 002	101 300	11 973	1,0	1 212,86
	6 428	0	0	2	2	10 002	101 300	77 973	1,0	7 898,66
	6 432	0	0	2	2	10 002	101 300	36 083	1,0	3 655,20
	6 434	0	0	2	2	10 002	101 300	10 700	1,0	1 083,91
	6 435	0	0	2	2	10 002	101 300	12 977	1,0	1 314,57

1 594 129**161 515,53****Nová výše ročního nájemného celkem:****1 594 129****161 516 Kč**