

Pachtovní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Propachtovatel: Statutární město Prostějov,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou dle plné moci ze dne 20.10.2022,

Pachtýř:

STATEK Prostějov s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Určická 1749/94, PSČ: 796 01,

IČ: 454 74 991, DIČ: CZ45474991,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Křivánkem a Marií Špejtkovou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 4748,

v tomto znění:

I.

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6304/1 – orná půda o výměře 3.560 m², p.č. 6326/6 – orná půda o výměře 1.243 m², p.č. 6333 – orná půda o výměře 2.452 m², p.č. 6468/3 – orná půda o výměře 2.810 m², p.č. 6483 – orná půda o výměře 1.621 m², p.č. 6484/1 – orná půda o výměře 622 m², p.č. 6487 – orná půda o výměře 3.132 m², p.č. 6488 – orná půda o výměře 6.825 m², p.č. 6496 – orná půda o výměře 8.448 m², p.č. 6506 – orná půda o výměře 5.807 m², p.č. 6508 – orná půda o výměře 4.868 m², p.č. 6515 – orná půda o výměře 150 m², p.č. 7775/1 – orná půda o výměře 2.588 m², p.č. 6559/1 – orná půda o výměře 2.159 m², p.č. 7783/3 – orná půda o výměře 600 m², p.č. 7839/2 – orná půda o výměře 1.006 m², p.č. 6320/1 – orná půda o výměře 1.686 m², p.č. 6321/1 – orná půda o výměře 1.650 m², p.č. 6565 – orná půda o výměře 13.445 m², p.č. 6644/11 – ostatní plocha o výměře 1.420 m², p.č. 7863/1 – ostatní plocha o výměře 178 m², p.č. 6472/3 – orná půda o výměře 22.858 m², p.č. 6485 – orná půda o výměře 17.833 m², p.č. 6486 – orná půda o výměře 8.888 m², p.č. 6489 – orná půda o výměře 20.265 m², p.č. 6490 – orná půda o výměře 8.017 m², p.č. 7775/2 – ostatní plocha o výměře 185 m², p.č. 7841 – orná půda o výměře 1.034 m², p.č. 6322/1 – orná půda o výměře 9.553 m², p.č. 7777/1 – ostatní plocha o výměře 1.312 m², p.č. 7839/1 – ostatní plocha o výměře 1.436 m², p.č. 6481 – trvalý travní porost o výměře 2.238 m² a p.č. 7861/1 – ostatní plocha o výměře 1.317 m², vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, je oprávněn je nebo jejich části pachtýři propachtovat a že na uvedených pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 174 – orná půda o výměře 11.065 m², p.č. 179/2 – ostatní plocha o výměře 1.518 m², p.č. 179/3 – orná půda o výměře 7.051 m², p.č. 210/2 – orná půda o výměře 2.551 m², p.č. 248/6 – zahrada o výměře 624 m², p.č. 248/12 – zahrada o výměře 699 m², p.č. 434 – ostatní plocha o výměře 427 m², p.č. 442 – orná půda o výměře 2.034 m², p.č. 443 – orná půda o výměře 2.000 m², p.č. 445/3 – orná půda o výměře 5.227 m², p.č. 453 – ostatní plocha o výměře 140 m² a p.č. 445/2 – ostatní plocha o výměře 2.909 m², p.č. 438/1 – orná půda o výměře 3.294 m², p.č. 249/3 – orná půda o výměře 4.641 m², p.č. 441 – ostatní plocha o výměře 3.337 m² a p.č. 451 – ostatní plocha o výměře 977 m², vše v k.ú. Žešov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1 pro obec Prostějov a k.ú. Žešov. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, je oprávněn je nebo jejich části pachtýři propachtovat a že na uvedených pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 497 – ostatní plocha o výměře 2.174 m² v k.ú. Krasice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Krasice. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného pozemku, je oprávněn jej nebo jeho část pachtýři propachtovat a

že na uvedeném pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, přičemž z pozemku p.č. 6472/3 v k.ú. Prostějov propachtovává 2 části o celkové výměře 13.824 m², z pozemku p.č. 6485 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 17.466 m², z pozemku p.č. 6486 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 5.475 m², z pozemku p.č. 6489 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 17.139 m², z pozemku p.č. 6490 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 6.035 m², z pozemku p.č. 7775/2 v k.ú. Prostějov propachtovává 2 části o celkové výměře 160 m², z pozemku p.č. 7841 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 614 m², z pozemku p.č. 6322/1 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 8.020 m², z pozemku p.č. 7777/1 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 943 m², z pozemku p.č. 7839/1 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 939 m², z pozemku p.č. 6481 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 130 m², z pozemku p.č. 7861/1 v k.ú. Prostějov propachtovává část o výměře 662 m², z pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Žešov propachtovává část o výměře 2.484 m², z pozemku p.č. 249/3 v k.ú. Žešov propachtovává část o výměře 4.264 m², z pozemku p.č. 441 v k.ú. Žešov propachtovává část o výměře 2.806 m², z pozemku p.č. 451 v k.ú. Žešov o výměře 589 m² a z pozemku p.č. 497 v k.ú. Krasice propachtovává část o výměře 942 m² (celé pozemky a části pozemků jsou dále označeny jen „propachtované pozemky“) k užívání a požívání za účelem provozování zemědělské rostlinné výroby. Části předmětných pozemků jsou vyznačeny v situačních mapkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Tato pachtovní smlouva se uzavírá s účinností od 01.10.2023 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s jednoroční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 01.10. příslušného kalendářního roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

1. Pachtovné za užívání a požívání propachtovaných pozemků činí celkem **33.301 Kč** (slovy třicettřítisícťristajednakorunčeských) ročně a je splatné ročně předem vždy k 30.06. příslušného kalendářního roku, za hospodářský rok, za který se pachtovné platí, převodem na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5002000284.
2. V případě prodloužení pachtýře se zaplacením pachtovného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2024, zvýší roční pachtovné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše pachtovného pro rok 2024 se bude vycházet ze skutečnosti, že pachtovné v předcházejícím kalendářním roce činilo 33.301 Kč za rok. Změna ve výši pachtovného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku. Navýšení pachtovného o míru inflace je podmíněno oznámením propachtovatele, kterým propachtovatel pachtýři sdělí, v jaké výši míru inflace uplatňuje.

VI.

1. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělské rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
3. Pachtýř je oprávněn přenechat propachtované pozemky do užívání třetí osobě za účelem vytvoření ucelených půdních bloků, které budou umožňovat hospodárné obdělávání pozemků, bez předchozího souhlasu propachtovatele. V ostatních případech nesmí pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit propachtované pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a

plevelům a po provedené sklizni nebo při skončení pachtu dle této smlouvy je povinen propachtované pozemky zpodmítat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu nebo další pacht, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.
6. Pachtýř je povinen při provozování zemědělské rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
7. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
8. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
9. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
10. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
11. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na propachtovaných pozemcích. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu pachtu.
12. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 3 až 11 tohoto článku pachtýřem se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a propachtovatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení propachtovatele od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy pachtýři.
13. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení pachtu pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodloužení pachtýře s předáním propachtovaných pozemků při skončení pachtu se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
14. Pachtýř se zavazuje písemně informovat propachtovatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
15. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně propachtovaných pozemků v rámci jím realizované zemědělské rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
16. Pachtýř svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly propachtované pozemky propachtovatelem fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

VII.

1. Propachtovatel předává pachtýři ke dni nabytí účinnosti této smlouvy propachtované pozemky ve stavu způsobitelném ke smlouvenému účelu a umožní po celou dobu pachtu pachtýři propachtované pozemky dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Propachtovatel má právo na úhradu pachtovného dle ustanovení této smlouvy.
3. Propachtovatel dle této smlouvy žádné služby pachtýři neposkytuje ani nezabezpečuje.
4. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, zda pachtýř užívá propachtované pozemky řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly není propachtovatel povinen pachtýři předem oznamovat.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této pachtovní smlouvy pro propachtovatele a pro pachtýře přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. V případě převodu propachtovaných pozemků přecházejí práva a povinnosti propachtovatele vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka.

VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 13.09.2023 rozhodnutím č. 2023/229. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Záměr Statutárního města Prostějova propachtovat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 23.08.2023 do 08.09.2023.

IX.

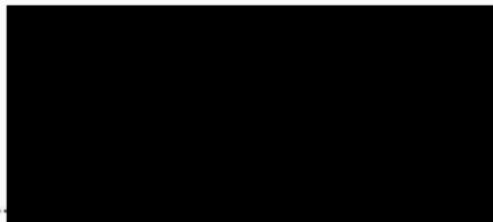
1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a tři vyhotovení propachtovatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.10.2023.
6. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

27. 09. 2023
V Prostějově dne

27. 09. 2023
V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

za společnosti STATEK Prostějov s.r.o.:



Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

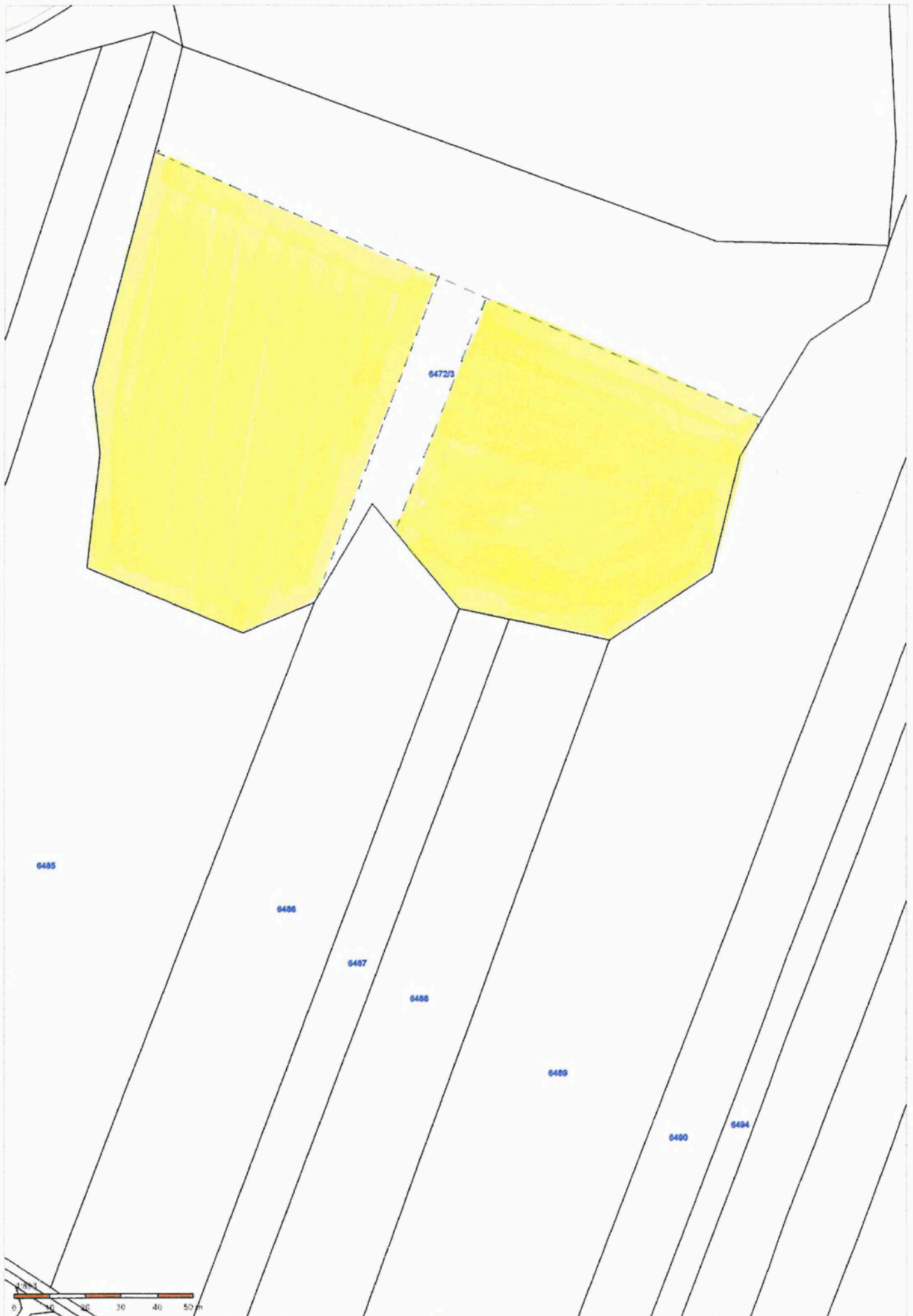


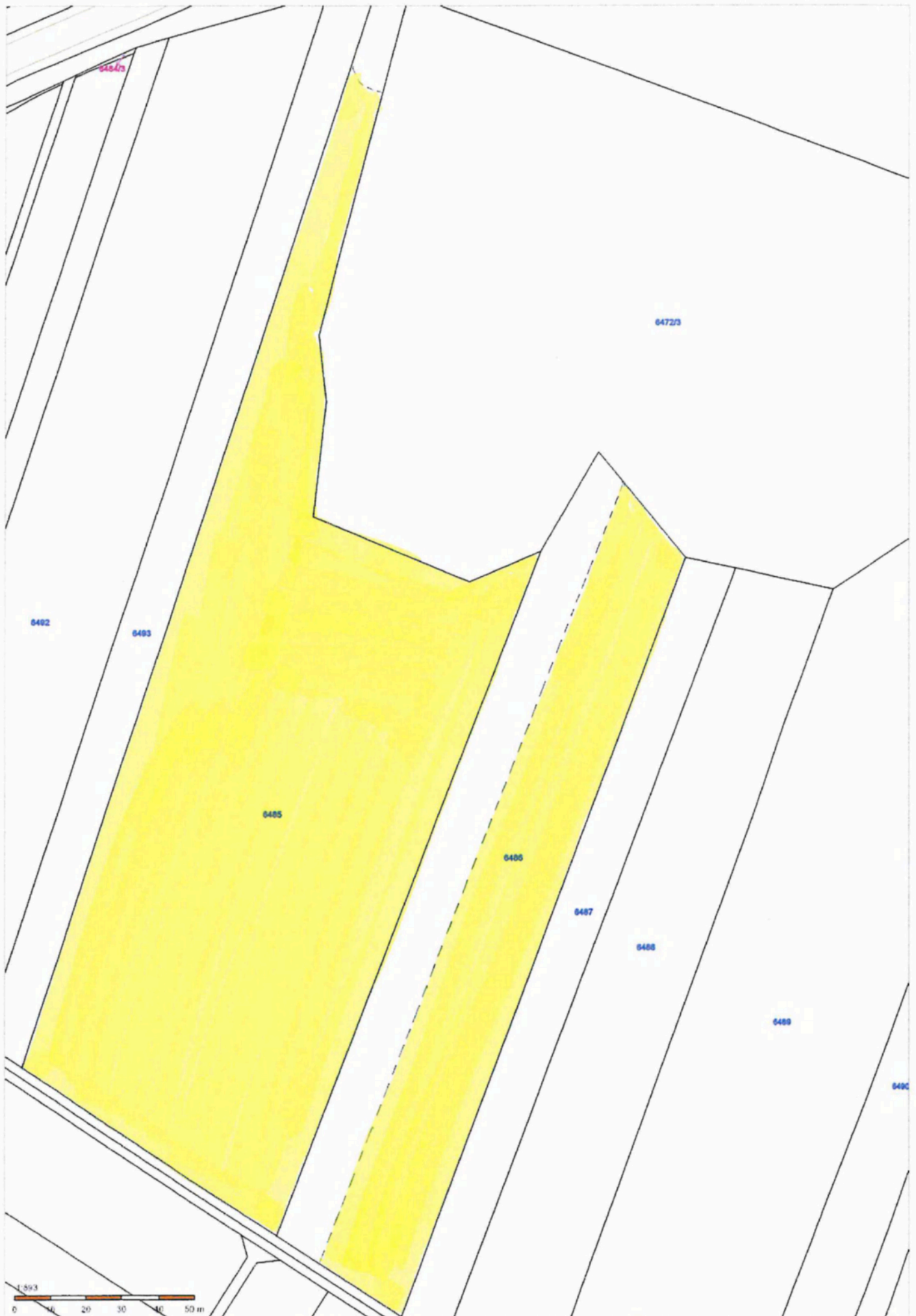
Ing. František Křivánek
jednatel společnosti
STATEK Prostějov s.r.o.

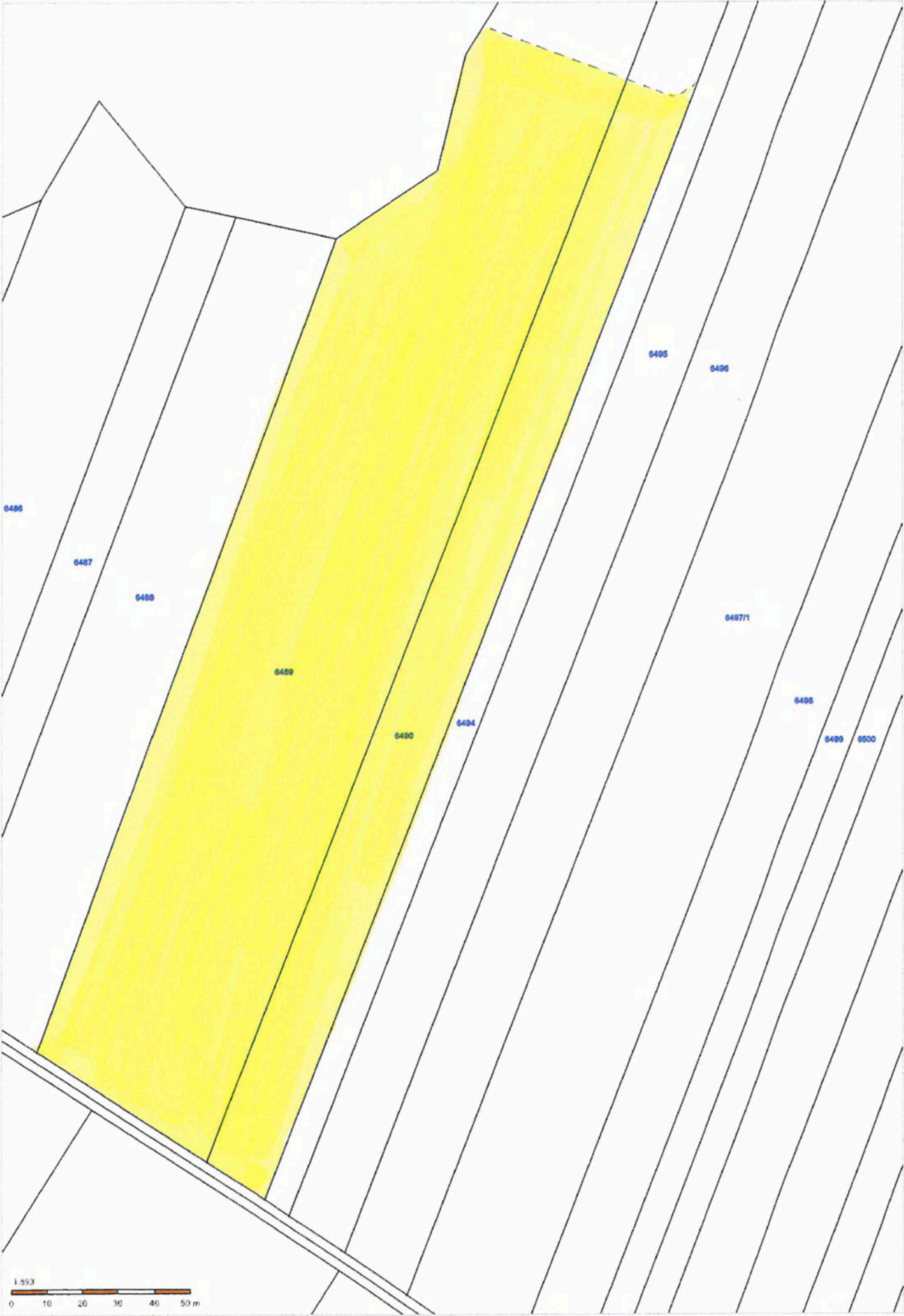


Marie Špejtková
jednatel společnosti
STATEK Prostějov s.r.o.















6282

7776/2

7776

6283/1

6284/1

6286/1

6283/4

U čhelny

6283/10

6286/3

6284/3

6283/8

6283/3

6283/5

6286/12

497

6286/2

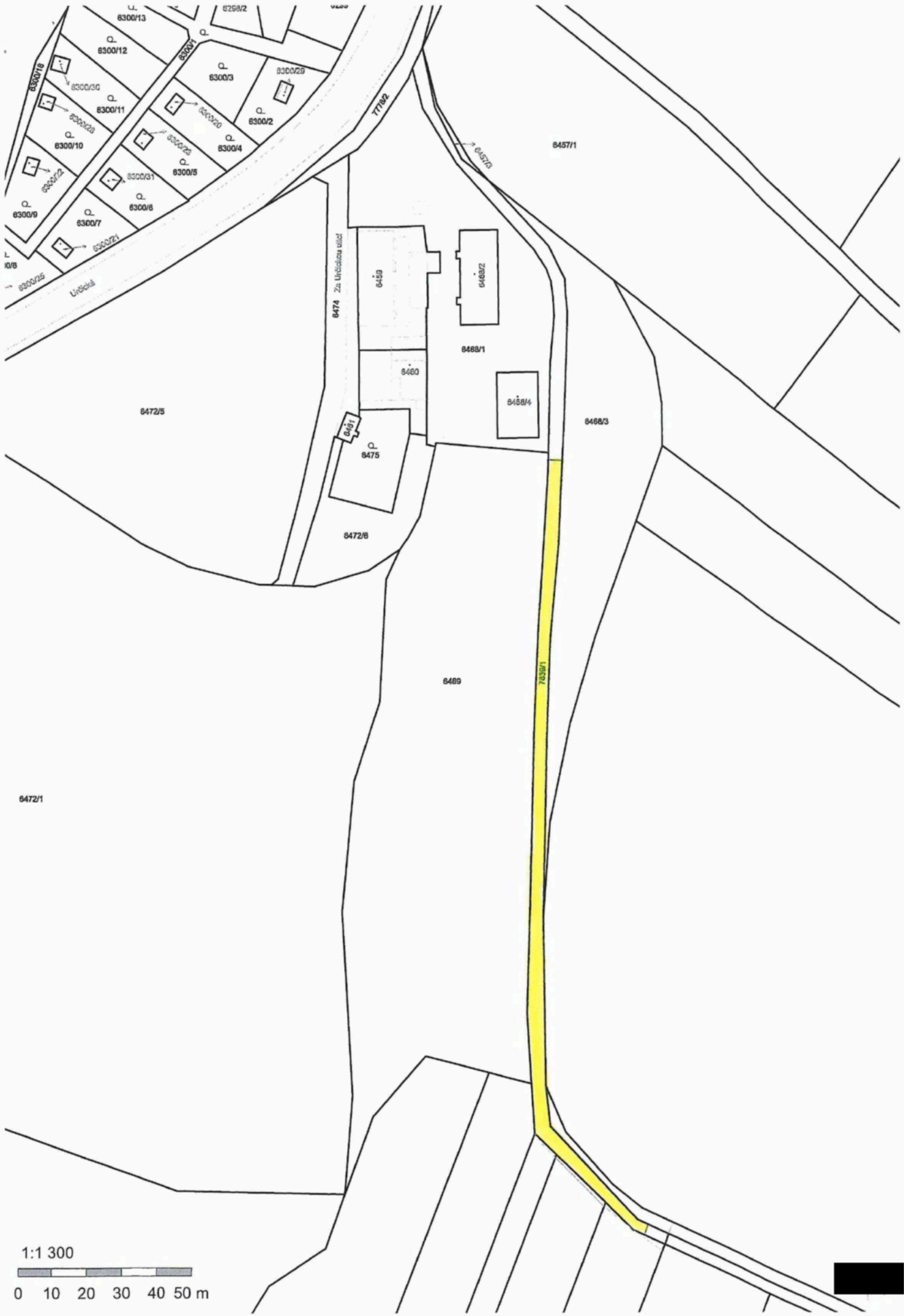
6283/14

6286/3

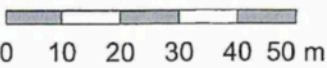
1:1 200

0 10 20 30 40 50 m

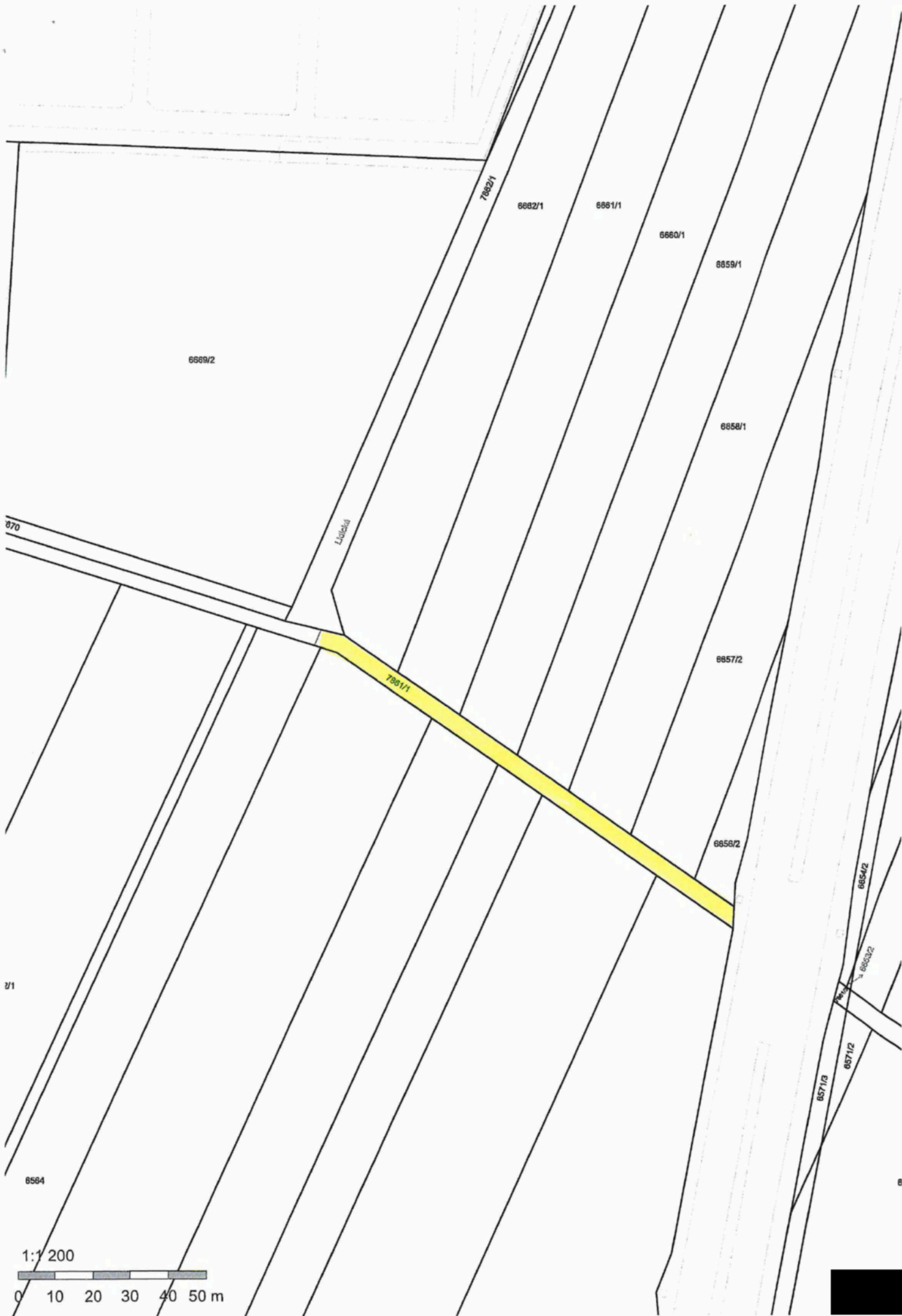


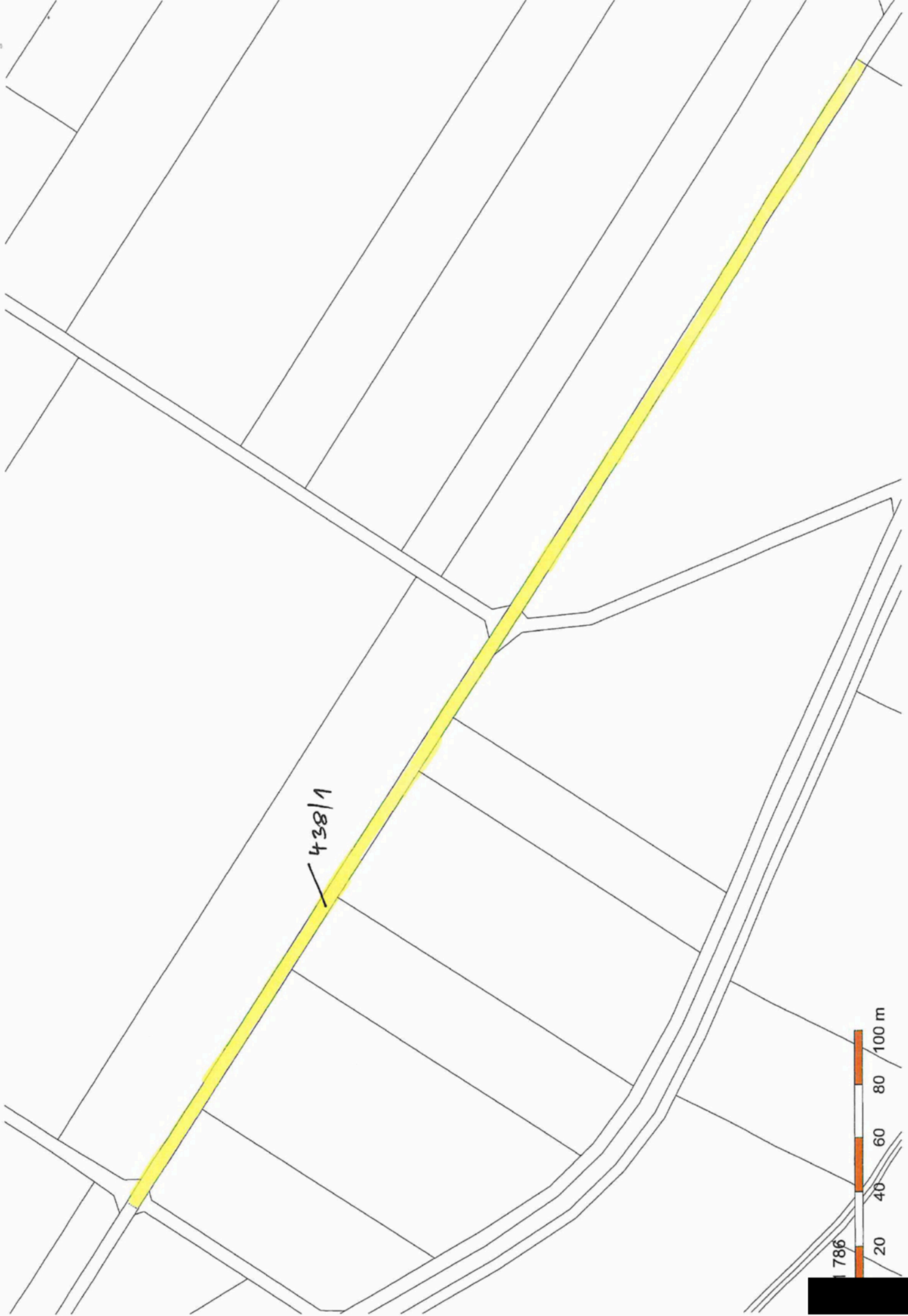


1:1 300

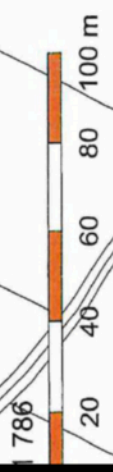


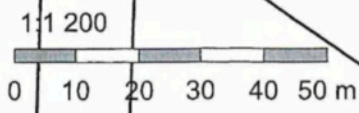






438/1





418/1

250/13

250/14

281/19

d 247/8

d 248/20

d 248/22

248/21

250/9

Q 248/1

Q 248/2

Q 247/2

Q 248/1

245/1

Q 247/7

182

Q 248/8

Q 247/8

247/1

249/3

291/18

248/9

Q 248/10

Q 248/7

Q 248/11

Q 248/6

Q 248/12

250/4

177

250/5

248/2

250/1

248/24

1/284

8573/





Na zápních

1:1 600





1:1 200

0 10 20 30 40 50 m

6282

7762

6283/1

6284/1

6286/1

6283/4

U cihelny

6283/10

6286/3

6284/3

6286/12

6283/8

6283/3

6284/4

6286/2

6283/14

6296/3

497

497

7761

1:1 200

0 10 20 30 40 50 m