

**Základní škola Vsetín, Sychrov 97,
příspěvková organizace
MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN**

..... je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost.

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY č. 13/23

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odd. 3 zákona č. 89/2012 Sb. mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Základní škola Vsetín, Sychrov 97, příspěvková organizace

Se sídlem: MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 Vsetín

Zastoupená: [REDAKCE]

IČ: 60990465

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Státní zdravotní ústav

Se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10

Zastoupený: MUDr. Barbora Macková, MHA, ředitelka

IČ: 75010330

(dále jen „**nájemce**“)

**Článek 1
Předmět nájmu**

Základní škola Vsetín, Sychrov 97, příspěvková organizace, pronajímá v objektu ZŠ nájemci za účelem rekreační tělovýchovné činnosti v rámci projektu „Podpora zdraví v rodinách“ – registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_005/0000723, tyto prostory:

- | | | |
|---------------------------------------|----------|--------------------|
| 1. velkou tělocvičnu | o výměře | 295 m ² |
| 2. sociální zařízení (šatna a sprchy) | o výměře | 70 m ² |

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit na základě zřizovací listiny s majetkem Města Vsetína, kdy tento majetek má pronajímatel ve správě a to včetně budovy MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 Vsetín.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání shora specifikované nebytové prostory spolu (dále jen „předmět nájmu“) s prostorem šaten, WC a sprch (dále jen „**příslušenství předmětu nájmu**“) a věci v předmětu nájmu či jeho příslušenství se nacházející, a to ve stavu způsobitelném smluvenému užívání a v tomto stavu je nájemce povinen je udržovat.

**Článek 2
Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. 01. 09. 2023 do 31. 12. 2023.

Základní škola Vsetín, Sychrov 97,
příspěvková organizace
MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN

..... je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost.

2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání výhradně v níže sjednanou dobu:

sobota a neděle od 9.00 do 11.00 hodin.

3. Smlouvu lze vypovědět, dojde-li ke zvláštním okolnostem. Za zvláštní okolnosti považuje pronajímatel:
- nepřítomnost osoby, kterou uvedl nájemce jako odpovědného zástupce za provoz v pronajatých prostorách
 - poškození majetku a zařízení z nedbalosti nájemce
 - nájemce užívá pronajaté prostory k jinému účelu, než je uvedeno pod článkem 1. této smlouvy
 - nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté prostory, přes upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
 - nájemce dá pronajaté prostory jiné osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

V těchto případech je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

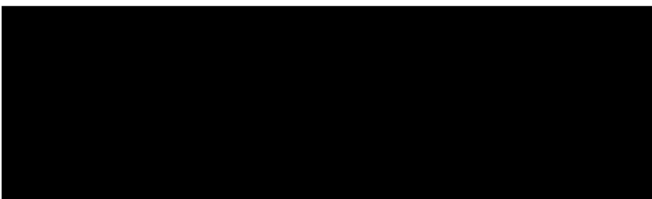
Po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory do jednoho týdne vyklidit a předat pronajímateli v řádném stavu – náležitosti a požadovaný stav předávaných prostor bude dohodnut se správcem výše uvedených prostor.

Za každý den prodlení s předáním prostor je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní sankci 200,- Kč.

Nájemce převzal ke dni podpisu smlouvy čip od předmětné místnosti a všech prostorů, které jsou uvedeny shora jako příslušenství předmětu nájmu.

Článek 3
Povinnosti nájemce

Nájemce pověřuje tyto odpovědné osoby, které jsou oprávněny zahájit provoz v pronajatých prostorách a bez přítomnosti alespoň jedné z nich nesmí být provoz zahájen:



**Základní škola Vsetín, Sychrov 97,
příspěvková organizace
MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN**

..... je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost.

1. Nájemce je povinen předmětnou místnost užívat takovým způsobem, aby na této místnosti či na věcech v ní se nacházejících nevznikla škoda. V případě vzniku škody a závady na předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli.
2. Nájemce je povinen dodržovat dohodnutou dobu pro provoz předmětu nájmu a jeho příslušenství v průběhu cvičení, hry či tréninku, dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost cvičících, dodržovat a především pak vnitřní řád provozu tělocvičny (je součástí této smlouvy).
3. Nájemce odpovídá za řádné uzamčení předmětu nájmu a jeho příslušenství, uzavření oken, zhasnutí světel a řádné uzavření přívodu vody ve všech prostorách, které používá.
4. Nájemce je povinen si zabezpečit své osobní věci tak, aby nedošlo k jejich odcizení.
5. Nájemci mají zakázáno odkládat jízdni kola a zvířectvo v budově školy.
6. Nájemci jsou povinni používat v tělocvičně obuv, která nešpiní povrch tělocvičny. Obuv musí být čistá, určená pro cvičení v tělocvičně.
7. Nájemci jsou povinni dodržovat určený čas provozu tělocvičny dle předmětu nájmu.
8. Za dodržování pořádku v tělocvičně odpovídá odpovědná osoba – ██████████
9. Nájemci jsou povinni používat ke vstupu do prostor školy čipy k tomuto účelu zakoupené na konkrétní osobu. Cena čipu činí 100,- Kč. Čipy fungují pouze po dobu stanoveného pronájmu a čtvrt hodinu před a po tímto pronájmem. Čipy budou vždy zablokovány k termínu ukončení nájemní smlouvy. V případě předpokládaného pronájmu v dalším školním roce si majitel čip může ponechat a při uzavření nové smlouvy jej znovu aktivovat.

**Článek 4
Nájemné**

Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran takto:

SOBOTA

09:00 – 11:00 hod. / 2 hodiny / á Kč 400,-- za 1 hodinu / **Kč 800,-**

NEDĚLE

09:00 – 11:00 hod. / 2 hodiny / á Kč 400,-- za 1 hodinu / **Kč 800,-**

Smluvní strany mohou výši nájemného i úhradu režijních a provozních nákladů kdykoliv po vzájemné dohodě změnit.

Nájemné je splatné nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury na šora uvedený účet.

V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně z dlužné částky.

**Článek 5
Ostatní ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje, že uhradí současně s úhradou nájemného v plné výši jakékoliv případné poškození budovy a vybavení, pokud škodu nájemce zavinil. Částka za poškozený majetek a vybavení bude vypočtena dle aktuálních tržních cen s přihlédnutím k opotřebením majetku.

**Základní škola Vsetín, Sychrov 97,
příspěvková organizace
MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN**

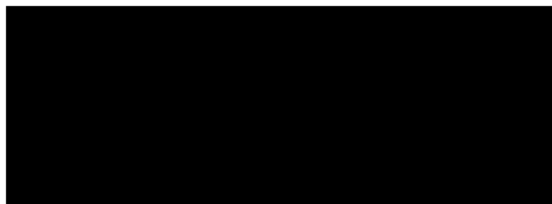
..... je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost.

2. Řád pronájmu tělocvičny stanoví vedení školy. Tento řád se stává nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou.
3. Za dodržování všech výše uvedených podmínek včetně řádu pronájmu tělocvičny odpovídá odpovědná osoba [REDAKCE]
4. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na zdraví a majetku nájemce, ledaže by je zavinil.

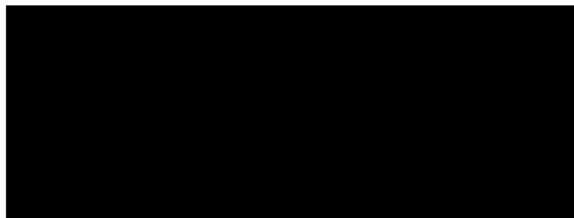
**Článek 6
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran obecnými ustanoveními, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

Ve Vsetíně dne 20. 9. 2023



Pronajímatel



Nájemce

Základní škola Vsetín, Sychrov 97,

příspěvková organizace

MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN

..... je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost.

Vnitřní provozní řád tělocvičny pro veřejnost	
Vypracoval:	
Schválil:	
Platnost od	01.09. 2021

Povinnosti školy:

Škola je povinna na základě ZP § 133 odst. 1 zajistit 1x ročně periodickou kontrolu tělovýchovného zařízení (náradí) odbornou firmou, která o provedené kontrole předá škole zápis. Škola zajistí dále vedení sešitu k provádění záznamů o týdenních kontrolách náradí a záznamů o zjištěných závadách (provádí určený zaměstnanec – správce tělocvičny).

Ceny nájmu:

"Velká" tělocvična: cca 25 x 12 m vhodné sporty: volejbal, sálový fotbal, florbal, basketbal,.... cena pronájmu:

- pondělí - pátek: [redacted]
- pondělí - pátek: [redacted]

"Malá" tělocvična: cca 18 x 12 m vhodné sporty: badminton, stolní tenis, fitness,.... cena pronájmu:

- pondělí - pátek: [redacted]
- pondělí - pátek: [redacted]

Sportovní minisál vhodný pro: stolní tenis (až dva stoly), jóga, skupinové cvičení, zdravotní cvičení,...cena pronájmu:

- pondělí - pátek: [redacted]

Víkendový nájem tělocvičen:

- sobota - neděle: [redacted]
- v ceně víkendového nájmu jsou tělocvičny, sprchy, šatny

Venkovní sportovní areál vhodný pro: basketbal, tenis, volejbal,...cena pronájmu:

- pondělí - pátek: [redacted]
- pondělí - pátek: [redacted]

Základní škola Vsetín, Sychrov 97,

příspěvková organizace

MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN

..... je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost.

Při tělocvičné aktivitě musí být dodržováno:

- Do tělocvičny vstupují osoby v době nájmu pouze v přítomnosti odpovědné osoby, ve vhodném sportovním oblečení a zejména ve vhodné, nepoškozené sportovní obuvi. Podešev, která nebarví podlahu.
- Před cvičením odpovědná osoba prověřuje bezpečnost náradí, které bude používáno, případné drobné nedostatky odstraní. Neodstranitelnou závadu nahlásí správci tělocvičny a náradí musí být do provedení odborné opravy bezpečně vyřazeno z užívání.
- Členové zájmových útvarů udržují sportovní zařízení a náradí umístěné v tělocvičně v pořádku, vědomě jej nepoškozují a zacházejí s ním podle pokynů odpovědné osoby. Úmyslně způsobené škody budou oznámeny vedení školy včetně požadování náhrady způsobené škody.
- Způsobené závady musí být hlášeny ihned odpovědné osobě [REDACTED]
- Do prostoru nárad'ovny je zákaz vstupu.
- V závěru cvičení je vše uklizeno, stejně jako před cvičením. Odpovědná osoba provede kontrolu správného a bezpečného uložení.
- Členové zájmových útvarů čekají na svého vedoucího vždy před budovou.

Sportujícím osobám se zakazuje:

- V prostorách tělocvičny jíst a pít.
- V dalších prostorách (šatny a sprchy) je přísně zakázáno kouření, užívání alkoholu a jakákoliv manipulace s ohněm, zasahování do instalace elektrického rozvodu a vodovodní sítě.

.....
správce tělocvičny

.....
ředitelka školy