

NÁJEMNÍ SMLOUVA
na pronájem sítě veřejného osvětlení na území města Rakovníka
uzavřena ve smyslu § 663 a násl. obč. zák.

Uzavřena mezi:

Město Rakovník —
zastoupené starostou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
se sídlem ~~Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník~~ -
IČ: 00244309 -

jako pronajímatelem

a

ERIMP
Bytem Rubínová 146, 269 01 Rakovník
IČ: 11261684

jako nájemce

I.
Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem sítě veřejného osvětlení vybudovaného na území města Rakovníka, které slouží k osvětlení ulic a veřejného prostranství města.

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci síť veřejného osvětlení na území města Rakovníka popsanou v pasportu veřejného osvětlení města Rakovníka.

II. **Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci síť veřejného osvětlení na území města Rakovníka za účelem zajištění služby osvětlení města Rakovníka pro pronajímatele, kterou bude nájemce zajišťovat pro pronajímatele na základě uzavřené smlouvy o poskytování služby veřejného osvětlení města Rakovníka.

Nájemce bude na základě uzavřené smlouvy o poskytování služby veřejného osvětlení zajišťovat pro pronajímatele provoz veřejného osvětlení, jeho běžnou údržbu a opravy neinvestičního charakteru.

Za tímto účelem bude nájemce odběratelem el. energie spotřebované k osvětlení města u dodavatele energie tj. STE a.s. a měřící zařízení budou evidována na nájemce.

III. **Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájmu za pronájem sítě veřejného osvětlení na částku 10.000,- Kč ročně.

Nájemné bude splatné čtvrtletně ve výši 2.500,- Kč vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele.

Výše nájemného byla stanovena s ohledem na poskytování služeb veřejného osvětlení nájemcem pro pronajímatele prostřednictvím pronajaté sítě veřejného osvětlení.

IV. **Podmínky nájmu**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude síť veřejného osvětlení pronajatou na základě této smlouvy využívat pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou tj. k osvětlení ulic a veřejných prostranství města Rakovníka.

Nájemce zajistí pro pronajímatele řádné osvětlení ulic a veřejných prostranství města a bude provádět opravy a údržbu osvětlení tak, aby síť veřejného osvětlení byla provozuschopná, a aby nedocházelo k výpadům ve veřejném osvětlení.

Pronajímatel předal nájemci síť veřejného osvětlení ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemci je stav sítě veřejného osvětlení znám, neboť na základě smlouvy o dílo ze dne 4.11.1994 uzavřené s pronajímatelem zajišťoval pro pronajímatele její provoz a údržbu.

Pronajímatel se zavazuje pojistit síť veřejného osvětlení proti škodám způsobeným zásahem třetích osob do sítě veřejného osvětlení.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pojistné události na síti veřejného osvětlení bude hlásit pojišťovně pronajímatel na základě zjištění a oznámení nájemce. Pojistné plnění z pojistné události bude vyplaceno pojišťovnou nájemci, který, bude v rámci ~~oprav a údržby~~ sítě veřejného osvětlení provádět odstranění závad vyvolaných pojistnou událostí. —

Poškození veřejného osvětlení jehož oprava bude nad rámec běžné údržby a opravy investičního charakteru, které nebude kryto pojišťovnou, bude hradit pronajímatel nad rámec ~~ceny~~ běžné opravy a údržby sjednané ve smlouvě o poskytování služeb veřejného osvětlení. —

V. Doba nájmu

Nájem na základě této smlouvy se sjednávána dobu neurčitou s účinností od 1.1.2003. —

Nájem sjednaný na základě této smlouvy lze ukončit buď dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta počne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. —'

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech ~~výtiscích~~ ~~splatností~~ originálu z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky smlouvy. —

Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran neuvedené v této smlouvě se řídí právní úpravou nájemní smlouvy obsažené v občanském zákoníku a obchodním zákoníku v souladu s § 261 obch. zák. —

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran po projednání záměru pronájmu v radě Města Rakovníka dne 9.10.2002 - usnesení č. 775/02 a na důkaz toho tuto smlouvu obě smluvní strany podepisují.

V Rakovníku dne 12.12.2002

Pronajímatel

Nájemce: