

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o zajištění služby veřejného osvětlení města Rakovníka**  
**(úplné znění smlouvy o dílo)**

č. objednatele: OSM - /

**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

**Město Rakovník**  
Husovo náměstí 27  
269 18 Rakovník  
zast. xxxxxxxxx starostou  
IČ: 00244 309  
DIČ: CZ00244309  
Bankovní spojení: xxxxxxxxx  
Číslo účtu:

**Zhotovitel:**

**ERIMP**

Rubínová 1146  
269 01 Rakovník  
IČ: 11261684  
DIČ: CZ410118060  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento:

**dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění služby veřejného osvětlení města**  
**Rakovníka (úplné znění smlouvy o dílo)**

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2002 smlouvu o zajištění služby veřejného osvětlení města Rakovníka. Následně byl obsah uzavřené smlouvy upraven na základě dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2006 a dodatku č. 2 ze dne 31. 3. 2008. Nyní mají obě smluvní strany zájem na upřesnění závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy a uzavírají tento dodatek č. 3 jako úplné znění smlouvy. Tento dodatek č. 3 smlouvy je uzavírán v souladu s platnou právní úpravou dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a plně reflektuje tuto novou právní úpravou. Současně s uzavřením smlouvy o zajištění služby veřejného osvětlení města Rakovníka byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem sítě veřejného osvětlení na území města Rakovníka (dále jen „nájemní smlouva“). Vzhledem ke skutečnosti, že se podstatnou měrou změnily okolnosti a obsah závazků dle nájemní smlouvy je předmětem této smlouvy i ujednání ohledně ukončení nájemní smlouvy zakotvené v čl. VIII tohoto dodatku č. 3.

## **Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění servisu na úseku veřejného osvětlení u všech světelných bodů a trvale nasvícených míst (dále jen „VO“) pro město Rakovník jako objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat objednateli servis spočívající v údržbě, opravách a zajištění provozuschopnosti VO města Rakovník prostřednictvím sítě VO v rozsahu vybudovaných světelných bodů v ulicích a veřejných prostranstvích města Rakovník (dále jen „servis“).
2. Servis na úseku VO zahrnuje zejména:
  - opravy světelného místa - výbojek, pojistek, jističů, přívodu svítidla; výměny - svítidel světelného místa, krytů svítidel, tlumivek, patic, těsnících manžet patic, dvířek u patic, předřadníku, elektro-výzbroje, pojistkového spodku, pojistkové hlavice, rozvaděče; nátěry sloupů VO, repase světelného místa; opravy rozvaděčů a zapínacích bodů; provádění revizí;
  - kompletní výměna světelného místa stožár K6 v počtu 10 ks za rok včetně potřebného materiálu (výslovně se sjednává, že v případě, že nebude zhotovitelem realizován uvedený počet kompletních výměn světelného místa v příslušném kalendářním roce, převádí se nárok objednatele ve výši nevyčerpaného počtu výměn do následujícího roku)
  - výměna svítidla v počtu 30 ks za rok včetně potřebného materiálu (výslovně se sjednává, že v případě, že nebude zhotovitelem realizován uvedený počet kompletních výměn světelného místa v příslušném kalendářním roce, převádí se nárok objednatele ve výši nevyčerpaného počtu výměn do následujícího roku)
  - monitoring stavu VO
  - faktické číslování světelných bodů VO - kód lampy v souladu s aktuálním pasportem VO.
  - vyhledání poruch a jejich odstraňování
3. Časové požadavky na servis VO:
  - odstranění nesvítivosti světelného bodu VO nejpozději do dvou pracovních dnů od nahlášení objednatelem nebo od doby kdy zhotovitel mohl a měl závadu zjistit,
  - odstraňování havárie VO (urážení sloup, vyhořelý rozvaděč, vyhořelý jistič, poškozené vedení, odstranění nesvítivosti okruhu VO, apod.) - započít s odstraňováním havarijního stavu nejpozději do 3 hodin od nahlášení havárie nebo od doby kdy zhotovitel mohl a měl závadu zjistit.
4. Místo plnění je katastrální území města Rakovník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu plnění předmětu této smlouvy bude mít veškerá platná a účinná oprávnění, rozhodnutí povolení, souhlasy, živnostenská oprávnění atd., potřebné k poskytování služeb dle této smlouvy.

## **II.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje zajistit pro objednatele servis na úseku VO v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje zaplatit za něj níže uvedeno cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli měsíčně přehled o všech provedených pracích v rámci servisu VO včetně všech souvisejících úkonů.
3. Sjednaná cena činí 1 537 022,- Kč bez DPH za plnění předmětu smlouvy ročně. K této ceně bude zhotovitelem účtována sazba DPH dle aktuální zákonné sazby. Sjednaná cena je splatná poměrnou částí měsíčně, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury doručené objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každý uplynulý kalendářní měsíc do 5. pracovního dne následujícího měsíce se splatností 14 dní.
4. Výše sjednaná cena za dílo je pevná a nejvýše přípustná.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe plně přebírá nebezpečí změny okolností mající vliv na plnění díla ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### III.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje plnit řádně a včas veškeré závazky vzniklé na základě této smlouvy, případně konkretizované na základě požadavku objednatele.

Při plnění závazků dle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s veškerou odbornou péčí hospodárně, efektivně, v zájmu objednatele a v souladu se všemi právními předpisy. Dále je povinen při plnění postupovat v souladu se všemi technickými nebo obdobnými normami, na něž odkazují obecně závazné právní předpisy vztahující se na konkrétní plnění zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen vést pravidelné měsíční přehledy výkonů, které obsahují dostatečně určité záznamy o veškerých činnostech provedených zhotovitelem včetně vynaloženého materiálu tak, aby mohl pověřený pracovník objednatele prověřit kvalitu a rozsah dodaných prací, služeb a materiálu. Měsíční přehledy výkonů je zhotovitel povinen pravidelně předkládat objednateli.
4. Zhotovitel je při plnění povinností oprávněn používat pouze plně funkční a bezvadné mechanizační prostředky, technologické postupy, stroje, náčiní a nářadí, jejichž stav a způsob použití je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technologickými postupy, přičemž tyto mechanizační prostředky, stroje náčiní a nářadí nesmějí být zhotovitelem použity v rozporu s jejich určením a charakterem.
5. Zhotovitel je povinen při provádění příslušných prací neprodleně písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí, dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací.
6. Použije-li zhotovitel k plnění předmětu smlouvy třetí osobu, odpovídá za plnění jako by plnil sám.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se předmětu plnění, které znemožňují provedení díla řádně a včas, je povinen tyto skutečnosti neprodleně prokazatelně oznámit objednateli, a to spolu s návrhem řešení, které povede k řádnému a včasnému plnění.
8. Zjistí-li zhotovitel při plnění povinností skutečnosti nasvědčující hrozící nebo vzniklé škodě na majetku objednatele, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění) ohlásit takové skutečnosti objednateli. Totéž platí v případě, že hrozí nebo vznikla škoda třetím osobám při plnění povinností zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb a prací dodržovat, mimo jiné, veškeré obecně závazné právní předpisy upravující ochranu lidského zdraví, bezpečnost práce, ochranu životního prostředí. V případě nedodržení takových obecně závazných právních předpisů odpovídá objednateli za způsobenou škodu.
10. Neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, je objednatel oprávněn jej upozornit na vady plnění a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad. V případě neplnění příslušných sjednaných služeb zhotovitelem je objednatel oprávněn odepřít úhradu dílčí ceny za příslušný kalendářní měsíc do doby, než zhotovitel řádně splní svou povinnost.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré vady předmětu plnění v souladu s platnými právními předpisy.
12. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré odpady vzniklé jeho činností, kterými znečistil veřejná prostranství nebo místní komunikace.
13. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli
14. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli příp. třetím osobám, pokud byly případné škody způsobeny jeho zaviněním.

### IV.

#### Kontrola plnění

1. Objednatelem pověřené osoby jsou oprávněny provádět kontrolu plnění poskytovaných zhotovitelem, a to v průběhu plnění i po jeho dokončení. K provedení příslušné kontroly je zhotovitel povinen poskytnout bezodkladně veškerou potřebnou součinnost. V rámci

součinnosti je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré požadované dokumenty, evidence a výkazy vztahující se k předmětu plnění.

2. Po ukončení vlastní kontroly jsou oprávněné osoby objednatele povinny podat písemnou formou oznámení zhotoviteli, zjistí-li porušení některého z ustanovení této smlouvy nebo příslušných právních předpisů.
3. Pověřenými osobami jsou zejména pracovníci odboru správy majetku, zastupitelé města a členové kontrolního a finančního výboru.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly, že zhotovitel realizuje plnění dle této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel urychleně napravil závadný stav ve stanoveném termínu a současně uhradil smluvní pokutu dle čl. VI této smlouvy.

## **V.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Doba trvání této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s možností výpovědi, kterou je oprávněna podat kterákoli smluvní strana i bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě opakovaného porušování povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to za předpokladu, že byl zhotovitel na toto porušení smlouvy minimálně dvakrát písemně upozorněn objednatelem s upozorněním na právo odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou sjednané měsíční úhrady dle čl. II odst. 3 této smlouvy, které trvá déle než 60 dní.
5. Tato smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů uvedených v této smlouvě, příp. z důvodů vyplývajících ze zákona.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelem vytčené vady ani ve stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za neodstraněnou vytčenou vadu.
2. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit převodem na účet objednatele do 15 dnu od doručení písemného oznámení o uplatnění smluvní pokuty. V oznámení uvede objednatel výši smluvní pokuty a specifikaci porušení povinnosti zakládající nárok na smluvní pokutu. Nedojde-li k řádnému splnění povinnosti nebo odstranění následků porušení povinnosti ani po uplatnění smluvní pokuty, lze smluvní pokutu ve stejné výši ukládat opakovaně. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel jednostranně započíst na plnění poskytovaná zhotoviteli. Vznikne-li objednateli nárok na smluvní pokutu, nezaniká tím případný nárok na náhradu škody vzniklý z téhož porušení povinnosti zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli uplatnit za porušení povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní pokuty v těchto případech:
  - smluvní pokuta za prodlení s řádným odstraněním nesvítivosti světelného bodu VO ve výši 1.000,- Kč za 1 den prodlení vztaženo ke stanovenému časovému požadavku na odstranění nesvítivosti,
  - smluvní pokuta za prodlení se zahájením odstraňování havarijního stavu VO ve výši 1.000,- Kč za 1 hodinu prodlení vztaženo ke stanovenému časovému požadavku na zahájení odstraňování havarijního stavu,

## **VII. Všeobecná ustanovení**

Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

## **VIII. Ujednání o ukončení nájemní smlouvy**

Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2002 nájemní smlouvu na pronájem sítě veřejného osvětlení na území města Rakovníka č. OSM-401/2002, která je bezprostředně provázaná na tuto smlouvu.

2. Vzhledem k podstatným změnám okolností a obsahu původně sjednaných závazků (týkajících se zejména odběru a úhrady elektrické energie) se smluvní strany dohodly na ukončení nájemní smlouvy specifikované shora ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 3 smlouvy tj. ke dni 1. 4. 2015. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ukončení nájemní smlouvy nemá žádný vliv na trvání smlouvy o zajištění služby veřejného osvětlení města Rakovníka ve znění pozdějších dodatků.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tento dodatek č. 3 jako úplné znění smlouvy se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu dodatku smlouvy obdrží objednatel i zhotovitel po 2 vyhotoveních.
3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tento dodatek č. 3 smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2015.
5. Tento dodatek č. 3 smlouvy byl schválen radou města dne 13.5.2015 usnesením č. 493/15.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Rakovníku dne: 27.5.2015

V Rakovníku dne: 27. 05. 2015