

DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

IČO: 00231274

DIČ: CZ00231274

bankovní spojení a č.ú.: Česká spořitelna, a.s.; 9021-2000704349/0800

zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

i

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 1. 7. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že v rámci rekonfigurace sítě Nájemce, se v článku III. odst. 1 Smlouvy zcela ruší písm. a) a písm. b) a nahrazuje se novým písm. a) a písm. b) následujícího znění:
„a) prostor sloužící k podnikání v místnosti vzniklé vestavbou na půdě Budovy o výměře 18,0 m²;
b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 14,0 m².“



- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí prostor uvedených v odst. 2.1 tohoto článku Dodatku bude Smluvními stranami sepsán a oboustranně podepsán Předávací protokol.
- 2.3 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:
„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku, kterého je Budova součástí na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“
- 2.4 V článku XIII. Smlouvy v odst. 1 kontaktní osoba nově zní takto:
Kontaktní osoba: Martina Bahou Procházková, referát správy majetku
Tel.: +420 702 192 203
e-mail: martina.bahou.prochazkova@dchabry.cz
- 2.5 V článku XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:
*„4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*
a) *v listinné podobě;*
b) *datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*
c) *e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;*
d) *e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;*
- Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz*
- 2.6 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku Přílohu č. 1 Smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené § 36 odst. 1 zákona č. 31/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 28.07.2023 do 14.08.2023, fotokopie záměru je Přílohou č. 2 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Městské části Praha – Dolní Chabry č. 242/23/RMČ ze dne 04.09.2023.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy;
Příloha č. 2 – fotokopie záměru;

V Praze dne 26. 09. 2023

V Praze dne 18 -09- 2023

Pronajímatel:



za Městskou část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka



Nájemce:



za CETIN a.s.
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49



SPOJOVACÍ CHODBA
S0-02

Rádiový nosič Ø1,5m
v podkroví

S3

S2

+17,000

S1

S4



Anténní nosič Ø2m

Anténní nosič Ø2m

Anténní nosič Ø2m

Anténní nosič Ø2,5m

Technologická místnost
CETIN
podkroví

-  Pronajatý prostor CETIN - 14m² - nosiče na střeše
-  Pronajatý prostor CETIN - 18m² - technologie v podkroví
- Pronajatý prostor CETIN - 32m² - celkem



P8SPO_21306, Spořická 400/34
Praha - Dolní Chabry
č. parc. 369; k. ú. Dolní Chabry [730599]
Příloha č.1 k NS, list 1
Půdorys (1:150) A4



Městská část Praha-Dolní Chabry Úřad městské části Praha-Dolní Chabry

Oznamuje

ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění a na základě usnesení Rady MČ č. 215/23/RMČ ze dne 26.07.2023

Záměr

pronájmu nebytových prostor

na část střechy a půdních prostor Budovy na pozemku parc.č.558 k.ú. Dolní Chabry, jehož součástí je budova č.p. 400 na adrese Praha 8, Spořická 400/34.

Účelem nájmu je umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a služeb elektronických komunikací.

- v prostoru sloužící k podnikání v místnosti vzniklé vestavbou na půdě Budovy se výměra zvyšuje z 16,0 m² na 18,0 m²

- prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy se výměra snižuje z 17,0 m² na 14,0 m²

Poučení:

Podle výše citovaného usnesení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha – Dolní Chabry, Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka městské části

Vyvěšeno dne: 28.07.2023
Sejmuto dne: 14.08.2023
Č.j.: MCPCH 02821/2023

Sídlo: Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8-Dolní Chabry
Tel.: 702 192 203
E-mail: martina.bahou.prochazkova@dchabry.cz