

Smlouva o spolupráci,

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení par. 1746, a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen: „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 200/24, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

zastoupení: Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen: „TSK“),

a

1.2. Spolek,

PRAHA12.com s.r.o.,

sídlem: Zátišská 1914/1, Modřany, 143 00 Praha 4, Česká republika,

IČO: 04700813,

DIČ: CZ04700813CZ 266 60 750,

ID datové schránky: vswhex5

bankovní spojení: Fio banka, a.s.,

číslo účtu: 2801677408 / 2010,

zastoupena: Richardem Zenkerem, jednatelem.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 320962

(dále jen: „PRAHA12.com“),

(TSK a PRAHA12.com dále společně též jen: „smluvní strany“ nebo „strany“),

uzavírají níže uvedenou **smlouvu o spolupráci**

(dále jen: „smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. TSK realizuje stavbu pod názvem „**Rekonstrukce ul. Komořanská, P12**“ (dále jen: „stavba“), a to na základě stavebního povolení pod č.j. MHMP 2072205/2021, vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem pozemních komunikací a drah, oddělením speciálního stavebního úřadu dne 15. 12. 2021 s nabytím právní moci ze dne 19. 01. 2022.
- 2.2. PRAHA12.com je vlastníkem technické infrastruktury (dále jen: „sítě elektronických komunikací“), jejichž poloha je v kolizi s navrhovaným stavem úpravy stavby, a tak v rámci její realizace bude třeba tuto síť elektronických komunikací přeložit do nové polohy. Infrastruktura je umístěna v podzemní stavbě vyznačené v koordinačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 01.
- 2.3. Účelem této smlouvy je proto v zájmu právní jistoty smluvních stran určit závazné podmínky jejich spolupráce a spolupůsobení v rámci stavby, včetně zřízení budoucího věcného břemene.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek vzájemné spolupráce pro zajištění přeložky sítě elektronických komunikací (dále jen: „přeložka TSK“) v ulici Komořanská, na pozemcích parc. č. 4085, k.ú. Modřany, zapsané na LV 2408, ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1; parc.č. 3598, 3901/5, k.ú. Modřany, zapsané na LV 2336, ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 143 00 Praha 4; parc.č. 3253, 3254, 3255/1, 3255/11, 3256, k.ú. Modřany, zapsané na LV 11818, ve vlastnictví Skanska Residential a.s., se sídlem: Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen: „dotčený pozemek“ bez ohledu na jejich počet). Současný a navrhovaný stav (rozsah) přeložky TSK, je dále blíže specifikován v příloze č. 01 této smlouvy.
- 3.2. Společnost PRAHA12.com prohlašuje, že souhlasí s provedením přeložky TSK, jejíž realizaci zajistí na své náklady TSK, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem ke skutečnostem z této smlouvy vyplývajících, bude realizace přeložky TSK prováděna e-v souladu s touto smlouvou.
- 3.4. Přeložka TSK se považuje za dokončenou v okamžiku, kdy došlo ke kompletnímu dokončení přeložky TSK, tj. ke kompletnímu stranovému přemístění ochranných prvků.
- 3.5. TSK prohlašuje, že umožní PRAHA12.com v rámci přeložky TSK případně realizovat jejich další uložení nových ochranných prvků optických kabelů a komor nad rámec přeložky TSK, a to na vlastní náklady a vlastní nebezpečí PRAHA12.com (dále jen: „přeložka optické sítě PRAHA12.com“).

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Za účelem splnění předmětu této smlouvy se TSK zavazuje:
 - 4.1.1. zajistit realizaci přeložky TSK v souladu s touto smlouvou, Přeložka TSK bude provedena bez přerušení provozu v období od 9-11/2023;
 - 4.1.2. umožnit společnosti PRAHA12.com realizaci přeložky optické sítě PRAHA12.com
 - 4.1.3. zpracovat podklady, pro vklad služebnosti inženýrské sítě v rozsahu přeložky TSK, vyvolané realizací stavby), geodetické zaměření a geometrický plán jako podklad pro žádost o zřízení služebnosti pro PRAHA12.com, o který požádá PRAHA12.com. Veškeré poplatky spojené

s vypracováním podkladů pro účely katastru nemovitostí a poplatky věcných břemen v rozsahu přeložky TSK, uhradí TSK;

- 4.1.4. poskytnout veškerou součinnost (jak v průběhu, tak po realizaci stavby), při uzavírání smluv, v návaznosti na realizaci stavby, v souladu s touto smlouvou, zejména smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen: „SOSB“), která bude uzavřena na výzvu PRAHA12.com a smlouvou o zřízení věcného břemene na dotčeném pozemku (dále jen: „ostrá smlouva“).
- 4.2. Za účelem splnění předmětu této smlouvy se PRAHA12.com zavazuje:
 - 4.2.1. uzavřít (zprocesovat) v této věci smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen: „SOSB“) a dále smlouvou o zřízení věcného břemene na dotčeném pozemku (dále jen: „ostrá smlouva“), a následně podat žádost o vklad zřízení takového věcného břemene do katastru nemovitostí, v souladu s touto smlouvou;
 - 4.2.2. poskytnout veškerou potřebnou součinnost v průběhu realizace stavby, jakožto i nezbytně nutnou součinnost před zahájením stavby;
 - 4.2.3. zajistit realizaci přeložky optické sítě PRAHA12.com v souladu s odst. 3.1. a to nejpozději do 30 (dní) od doručení výzvy realizátora stavby;
 - 4.2.4. v případě nutnosti, se koordinovat s TSK případně s jeho dodavatelem v rámci této smlouvy;
 - 4.2.5. PRAHA12.com je oprávněna kontrolovat provedení přeložky TSK (včetně kontroly stavebního deníku) a to zejména před jejím zakrytím, kdy bude společností TSK ke kontrole předem vyzvána.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud kterákoliv smluvní strana svým právním jednáním porušujícím tuto smlouvu, platné právní předpisy nebo dobré mravy způsobí druhé smluvní straně majetkovou či nemajetkovou újmu (škodu), je taková smluvní strana povinna druhé smluvní straně újmu v celém rozsahu nahradit.

PRAHA12.com bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery TSK, který je dostupný na webových stránkách TSK <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/> a zavazuje se jej při plnění této smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad TSK, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.“

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá jako bezúplatná, na dobu určitou, a to do dokončení stavby.
- 5.2. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu smluvními stranami.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech, kdy TSK obdrží dvě vyhotovení a PRAHA12.com jedno vyhotovení. V případě, že je smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.
- 5.4. Jestliže se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím nebude dotčena.
- 5.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Kontaktní osoby

- 6.1. Odpovědná osoba ve věci plnění této smlouvy za TSK je:
xxxxxxx, [xxxxxxxxxxx](#), xxxxxxxxxx
- 6.2. Odpovědná osoba ve věci plnění této smlouvy za PRAHA12.com je:
xxxxxxx, [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#), xxxxxxxxxx

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva vznikla též proto, aby předcházela možným budoucím sporům a konfliktům smluvních stran. Smluvní strany též výslovně uzavřením této smlouvy konstatují, že mají a zachovají si dobrou vůli ke smírnému řešení jakýchkoliv vzájemných budoucích sporů.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran, plynoucí ze smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem, a to zejména zákonem. Na tuto smlouvu jako celek budiž pohlíženo jako na smlouvu inominátní ve smyslu par. 1746, odst. 2, zákona.
- 7.3. Strany prohlašují, že je jim znám úmysl druhé smluvní strany obsažený ve všech ujednáních v této smlouvě, stejně jako význam všech v ní obsažených pojmů, a že veškeré nejasnosti a pochybnosti si smluvní strany vzájemně vysvětlily před podpisem této smlouvy, proto strany výslovně vylučují aplikaci par. 557, zákona.
- 7.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost a účinnost těchto dodatků je podmíněna podpisem obou smluvních stran, jiná ujednání jsou neplatná.
- 7.5. PRAHA12.com bere na vědomí, že TSK je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí TSK.
- 7.6. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku
- 7.8. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci některé Smluvní strany či jiné osoby pověřené smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce. Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 01 – Situace úložných tras místa přeložek

8. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 25. 9. 2023

.....
Ing. Josef Richtr,
místopředseda představenstva

.....
PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva

.....
Richard Zenker
jednatel
PRAHA12.com