

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

se sídlem náměstí Míru 10/5, 760 01 Zlín
zastoupené: Ing. Tomášek Krajíčkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Jiřím Andrlíkem, technikem společnosti
IČO: 28342038
bankovní spojení: 43 – 4974760217/0100

a

Navláčil stavební firma, s.r.o.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín
zastoupená Pavel Navláčil, jednatel
zástupce ve věcech smluvních: Pavel Navláčil, jednatel
zástupce ve věcech technických: Vladimír Vránek, oddělení výroby
IČO: 25301144
DIČ: CZ25301144
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23287
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 926601002/5500
Tel.: 577 212 049, e-mail: info@navlacil.cz

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na realizaci stavebních prací

„Polyfunkční dům Zlín - Kudlov“

I. Preambule

Dne 3. 3. 2023 byla mezi statutárním městem Zlínem jako objednatelem a společností Navláčil stavební firma, s.r.o. jako zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem jsou stavební práce při realizaci veřejné zakázky „Polyfunkční dům Zlín - Kudlov“.

V průběhu realizace veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám.

Níže uvedené dodatečné stavební práce a méněpráce jsou podrobně zdůvodněny v přílohách tohoto dodatku.

Zadavatel provedl nepodstatné změny závazku ze smlouvy, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona.

1) ZL č.2 Přípočet bourání zpevněných ploch

a. SO 01 Polyfunkční objekt

- b. Na základě požadavku investora – NMZ bude provedeno bourání a likvidace zpevněných ploch v rozsahu nutného pro realizaci samotného polyfunkčního objektu. Tyto práce byly původně uvažovány v objektu SO 03 - Zpevněné plochy a hřiště, který není předmětem díla zhotovitele objektu SO 01 Polyfunkční objekt. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL02, SO 01 Polyfunkční objekt.

2) ZL č.5 Odvozy suti a zeminy, násypy

a. SO 01 Polyfunkční objekt

- b. Na základě využití vybouraných stavebních materiálů došlo k jejich využití při násypech pod podlahu přístavby. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL05, SO 01 Polyfunkční objekt.

- 3) **ZL č.7 Stropy + průvlaky**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě zpracování armovacích výkresů došlo k úspoře tonáže ocelové výztuže. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL07, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 4) **ZL č.8 Demont. Atyp. Kovových doplňků**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Z důvodu změny položky demontáží došlo k úspoře. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL08, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 5) **ZL č.9 Fasáda – profil F**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě dohody o neprovedení jádrové omítky pod montovaný fasádní dřevěný obklad došlo k úspoře.
 - c. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL09, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 6) **ZL č.10 Přípočet bourání zpevněných ploch**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě rozhodnutí investora – NMZ bude doplněna tepelná izolace do železobetonových věnců, tím bude eliminováno možné vznikání tepelných mostů. Touto úpravou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL10, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 7) **ZL č. 11 Výplně otvorů**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě rozhodnutí investora – NMZ bylo rozhodnuto o změně materiálového provedení položky P/06 z plastu na hliník a dále doplnění motorického ovládání oken v sálu. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL11, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 8) **ZL č. 12 Doplnění čerpadla do ret. nádrže**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě rozhodnutí investora – NMZ bylo rozhodnuto o doplnění čerpadla do retenční nádrže pro využití dešťových vod. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL12, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 9) **ZL č. 13 Bednění průvlaků nad okny 1.np**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě změny technického řešení průvlaků nad okny sálu a nad okny 1.PP a části 1.NP bylo doplněno podbednění. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL13, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 10) **ZL č. 14 Komín – skutečnost**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě zpřesnění byly doplněny výměry komínu. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL14, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 11) **ZL č. 15 Fasáda Corten**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě rozhodnutí investora – NMZ byl změněn fasádní obklad terasy z keramického provedení na ocelový obklad Corten. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL15, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 12) **ZL č. 18 Vyhřívání vpustí**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě rozhodnutí investora – NMZ bylo doplněno vyhřívání střešních vpustí a terasové vpustí. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL18, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 13) **ZL č. 19 Zábradlí**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě požadavku na zvýšení životnosti byly změny povrchové úpravy zábradlí na povrch s žárovým zinkováním. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL19, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 14) **ZL č. 20 Zdivo atiky**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Z důvodu doplnění výšky atiky došlo k navýšení výměry zdiva. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL20, SO 01 Polyfunkční objekt.

- 15) **ZL č. 21 Ocelová vrata a dveře**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě změny pro zajištění vyšší kvality dveří s ohledem na vlhkostní poměry v 1.PP byly změněny materiály na dveře ocelové. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL21, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 16) **ZL č. 22 Záchytný systém**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě změny technického řešení došlo k úspoře. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL22, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 17) **ZL č. 25 Změna dlažeb – interier**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
 - b. Na základě rozhodnutí investora – NMZ byly změněny dlažby za vyšší standard. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL25, SO 01 Polyfunkční objekt.

Hodnota víceprací: **866 306,00** Kč bez DPH

Hodnota méněprací: **613 859,49** Kč bez DPH

Celková hodnota změn dle § 222 odst. 4 zákona: **1 480 165,49** Kč bez DPH (**12,69** % hodnoty plnění veřejné zakázky dle smlouvy o dílo)

A dále se jedná o níže uvedené vícepráce a méněpráce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona:

- 1) **ZL č.3 Strop nad m.č.0.04, podkl. Bet. 1.np**
SO 01 Polyfunkční objekt
Na základě zjištěného nevyhovujícího stavu stropní konstrukce nad místností č. 0.03 v 1.PP po obnažení této konstrukce bylo rozhodnuto, že bude kompletně vyměněna. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL03, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 2) **ZL č.4 Doplnění hydroizolace**
SO 01 Polyfunkční objekt
Na základě zjištěného nevyhovujícího stavu zavlhnutí svislých konstrukcí kolem místnosti č. 0.03 v 1.PP po obnažení této konstrukce bylo rozhodnuto, že budou provedeny dodatečné opatření pro eliminaci dalšího zavlhání této konstrukce. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL04, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 3) **ZL č. 6 Doplnění výměry**
SO 01 Polyfunkční objekt
Na základě nutnosti rozšířit základové konstrukce v místě založení přístavby s ohledem na aktuálně zjištěnou geologii byly rozšířeny základové konstrukce. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL06, SO 01 Polyfunkční objekt.
- 4) **ZL č. 23 Bourací práce**
 - a. **SO 01 Polyfunkční objekt**
Při provádění zemních prací pro základy terasy byly objeveny betonové konstrukce, které byly vybourány a zlikvidovány. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL23, SO 01 Polyfunkční objekt
- 5) **ZL č. 17 Hydrant**
IO 05 Inženýrský objekt – Hydrant
Z důvodů upřesnění požadavku na technické řešení MoVo byly doplněny některé komponenty pro kompletaci hydrantu. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL17, IO 05 Hydrant.

Hodnota víceprací: **212 541, 93** Kč bez DPH

Hodnota méněprací: **13 654,76** Kč bez DPH

Celková hodnota změn dle § 222 odst. 6 zákona: **226 196,69** Kč bez DPH (**1,94** % hodnoty plnění veřejné zakázky dle smlouvy o dílo)

Celkový nárůst ceny v souladu s § 222 odst. 9 zákona: **1,82** %

U výše uvedených víceprací a méněprací jde o nepodstatnou (a tedy povolenou) změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Současně je splněna podmínka podle § 222 odst. 9 zákona, že celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami závazku, při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

Bližší informace jsou uvedeny ve změnovém listě a soupisech objektů, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Veškeré technické řešení změn je plně v souladu s doporučenými platnými noramami a výše uvedené práce jsou nezbytné k bezvadnému řešení a kvalitnímu provedení díla jako celku.

Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 3. 1. 2023 č. 4400221104.

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 jsou tyto změny:

- **Článek I. Předmět smlouvy** – rozšiřuje se o výše uvedené dodatečné práce (vícepráce) a zužuje o neprovedené práce (méněpráce), jejichž soupis je obsažen v příloze tohoto dodatku (změnové listy).
- **Článek IV. Cena za dílo** – původní cena díla dle smlouvy v celkové výši 11 660 672,67 Kč bez DPH se tímto dodatkem zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 1 078 847,93 Kč bez DPH dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SoD:	11 660 672,67 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 (navýšení celkové ceny)	1 078 847,93 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 (snížení celkové ceny)	627 514,25 Kč bez DPH

Cena za dílo ve znění dodatku č. 1 činí: **12 112 006,35 Kč bez DPH**
 2 543 521,33 Kč DPH
 14 655 527,68 Kč vč. DPH

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, se nemění.
3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Příloha č. 2: Položkový rozpočet stavby

Ve Zlíně dne 15.9.2023

V ezulov dne 15.9.2023

objednatel
 nemovitosti města Zlína
 Nemovitosti města Zlína, s.r.o.
 náměstí Míru 10
 760 01 Zlín

Ing. Tomáš Krajíček
 jednatel

zhotovitel
Navláčil
 Navláčil stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532, 760 01 Zlín
 +420 577 212 049
 IČO 25301144
 DIČ CZ000000000

Pavel Navláčil
 jednatel

Název akce

" Polyfunkční dům Zlín - Kudlov "

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: 001

1. Objekt a oddíl stavby:

Změnový list se týká následujících objektů

SO 01 Polyfunkční objekt

IO 05 Inženýrské sítě

2. Zpracovatel změnového listu:

TDI

Antonín Zavadil

GP

Pavelka Jaroslav

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. Kontrolní den (běžný)

3.2. Oceněný výkaz výměr ke smlouvě o dílo

4. Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení:

V průběhu realizace akce na základě nových skutečností bylo zjištěno, že další vývoj stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly specifikovány v rozpočtu, jenž byl zahrnutý v rámci zadávací dokumentaci. Tyto práce jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Předmětem změnového listu je soubor prací a dodávek související s vyvolanými změnami v průběhu realizace, které se na podkladu uzavřené smlouvy o dílo budou realizovat (nebudou realizovat) jako vícepráce (měněpráce).

4.1. V průběhu realizace došlo k následujícím změnám.

• **ZL č.2 Přípočet bourání zpevněných ploch**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě požadavku investora – NMZ bude provedeno bourání a likvidace zpevněných ploch v rozsahu nutného pro realizaci samotného polyfunkčního objektu. Tyto práce byly původně uvažovány v objektu SO 03 - Zpevněné plochy a hřiště, který není předmětem díla zhotovitele objektu SO 01 Polyfunkční objekt. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL02, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č.3 Strop nad m.č.0.04, podkl. Bet. 1.np**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě zjištěného nevyhovujícího stavu stropní konstrukce nad místností č. 0.03 v 1.PP po obnažení této konstrukce bylo rozhodnuto, že bude kompletně vyměněna. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL03, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č.4 Doplnění hydroizolace**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě zjištěného nevyhovujícího stavu zavlhnutí svislých konstrukcí kolem místnosti č. 0.03 v 1.PP po obnažení této konstrukce bylo rozhodnuto, že budou provedeny dodatečné opatření pro eliminaci dalšího zavlhání této konstrukce. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL04, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č.5 Odvozy suti a zeminy, násypy**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě využití vybouraných stavebních materiálů došlo k jejich využití při násypech pod podlahu přístavby. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL05, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č.6 Doplnění výměry**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě nutnosti rozšířit základové konstrukce v místě založení přístavby s ohledem na aktuálně zjištěnou geologii byly rozšířeny základové konstrukce. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL06, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č.7 Stropy + průvlaky**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě zpracování armovacích výkresů došlo k úspoře tonáže ocelové výztuže. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL07, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č.8 Demont. Atyp. Kovových doplňků**

SO 01 Polyfunkční objekt

Z důvodu změny položky demontáží došlo k úspoře. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL08, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č.9 Fasáda – profil F**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě dohody o neprovedení jádrové omítky pod montovaný fasádní dřevěný obklad došlo k úspoře. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL09, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č.10 Přípočet bourání zpevněných ploch**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě rozhodnutí investora – NMZ bude doplněna tepelná izolace do železobetonových věnců, tím bude eliminováno možné vznikání tepelných mostů. Touto úpravou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL10, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 11 Výplně otvorů**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě rozhodnutí investora – NMZ bylo rozhodnuto o změně materiálového provedení položky P/06 z plastu na hliník a dále doplnění motorického ovládání oken v sálu. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL11, SO 01 Polyfunkční objekt.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

- **ZL č. 12 Doplnění čerpadla do ret. nádrže**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě rozhodnutí investora – NMZ bylo rozhodnuto o doplnění čerpadla do retenční nádrže pro využití dešťových vod. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL12, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 13 Bednění průvlaků nad okny 1.np**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě změny technického řešení průvlaků nad okny sálu a nad okny 1.PP a části 1.NP bylo doplněno podbednění. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL13, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 14 Komín – skutečnost**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě zpřesnění byly doplněny rozměry komínu. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL14, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 15 Fasáda Corten**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě rozhodnutí investora – NMZ byl změněn fasádní obklad terasy z keramického provedení na ocelový obklad Corten. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL15, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 18 Vyhřívání vpustí**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě rozhodnutí investora – NMZ bylo doplněno vyhřívání střešních vpustí a terasové vpustí. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL18, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 19 Zábradlí**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě požadavku na zvýšení životnosti byly změny povrchové úpravy zábradlí na povrch s žárovým zinkováním. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL19, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 20 Zdivo atiky**

SO 01 Polyfunkční objekt

Z důvodu doplnění výšky atiky došlo k navýšení rozměry zdiva. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL20, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 21 Ocelová vrata a dveře**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě změny pro zajištění vyšší kvality dveří s ohledem na vlhkostní poměry v 1.PP byly změněny materiály na dveře ocelové. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL21, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 22 Záchytný systém**

SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě změny technického řešení došlo k úspoře. Touto změnou dochází k odpočtu finančních prostředků viz. rozpočet ZL22, SO 01 Polyfunkční objekt.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

- **ZL č. 23 Bourací práce**

SO 01 Polyfunkční objekt

Při provádění zemních prací pro základy terasy byly objeveny betonové konstrukce, které byly vybourány a zlikvidovány. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL23, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 25 Změna dlažeb – interier**

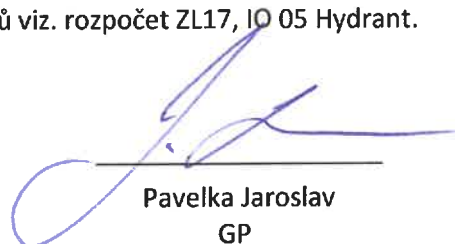
SO 01 Polyfunkční objekt

Na základě rozhodnutí investora – NMZ byly změněny dlažby za vyšší standard. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL25, SO 01 Polyfunkční objekt.

- **ZL č. 17 Hydrant**

IO 05 Inženýrský objekt – Hydrant

Z důvodů upřesnění požadavku na technické řešení MoVo byly doplněny některé komponenty pro kompleta-
ci hydrantu. Touto změnou dochází k navýšení finančních prostředků viz. rozpočet ZL17, IO 05 Hydrant.



Pavelka Jaroslav
GP

5. Stanovisko zhotovitele stavby:**5.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce**

Výše uvedené soubory prací a činností dle článku č.4. jsou pro zhotovitele **vícepráce**, které objednatel dle vý-
še uvedených důvodů s ohledem na znění smlouvy navyšuje předmět díla specifikovaný v rámci veřejné za-
kázky na dodávku stavebních prací.

Celková hodnota víceprací: 1 078 847,93 Kč (bez DPH 21%)

Celková hodnota méněprací: 627 514,25 Kč (bez DPH 21%)

Úpravou dochází ke zvýšení celkové ceny díla, a to o 451 333,68 Kč (bez DPH 21%).

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací nemá vliv na konečný termín dokončení díla dle SOD.

Datum: 6.9.2023



Zavadil Antonín – TDI



Pavelka Jaroslav - GP

*Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u inves-
tora. Kopie založena u TDI.*

7. Rekapitulace nákladů stavby:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
SOD	11 660 672,67	14 109 413,93
Celková hodnota ZL č.2 - 25	451 333,68	546 113,75
Celková cena díla včetně ZL č.02 - 25	12 112 006,35	14 655 527,68

8. Stanovisko generálního projektanta:

„Provedení prací je nezbytné pro zajištění kvalitního provedení stavby.“



Pavelka Jaroslav
GP

Datum: 13.9.2023



Zavadil Antonín
TDI

9. Stanovisko TDI:


S ohledem na výše uvedené skutečnosti, které se objevily při realizaci stavebních prací a dodávek je nutné uvedené vícepráce pro dodržení technických, kvalitativních parametrů a užitných vlastností dokončeného díla realizovat.

Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby. Soupis provedených prací – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s obvyklými podmínkami i smlouvou o dílo na výše uvedenou akci.

Po provedení výše uvedených činností lze pokračovat v bezpečném provádění díla dle uzavřené smlouvy a tím bude dodržena požadovaná výsledná kvalita díla jako celku.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla. TDS doporučuje objednateli tento ZL odsouhlasit.

Datum: 13.9.2023



Zavadil Antonín
TDI

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

10. Stanovisko objednatele díla:

S navrženým řešením souhlasí a doporučuje provedení uvedených změn.

Datum: 13.9.2023

Nemovitosti města Zlína, s.r.o.
náměstí Míru 10
760 01 Zlín

Ing. Krajíček
zástupce objednatele ve věcech technických

Přílohy:

Rozpočet k bodu 4.1.