

H á i e b d í smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl ..Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

- 1) Město Ivančice, zastoupené starostou ing. Romanem Sládkem -  
- dále jen pronajímatel
- 2) František Bok. RČ [redacted], bytem Ivančice.. [redacted] -  
- dále jen nájemce

I.

Pronajímatel je podle výpisu z LV č.1 Katastrálního úřadu Brno-venkov pracoviště Rosice vlastníkem pozemku p.č» 2661/6, kultura zahrada, o výměře 1844 m2, k.ú. Kounické předměstí a pronajímá ho touto smlouvou nájemci za účelem jeho užívání jako zahradu. Nájemce je oprávněn používat tento pozemek pouze pro vlastní potřebu, nikoli pro podnikatelské účely.

II,

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 0,50 Kč/ m2 a rok, tedy za 1844 m2 ročně celkem 922,“ Kč. Nájemné je splatné pozadu k 1.říjnu běžného kalendářního roku, a to v plné výši.

Nájemce se zavazuje platit výše uvedené nájemné složenkou ve stanovené lhůtě. Pro případ vzniku prodlení s placením nájemného se sjednává v souladu s ustanovením § 544 Občanského zákoníku smluvní pokuta, která činí 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

III..

Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu další osobě. Stane-li se tak, odstoupí pronajímatel neprodleně od smlouvy. Není dovoleno zřizovat na pozemku stavby trvalého charakteru, pokud se takto již před podpisem smlouvy nestalo. Pronajímatel bere na vědomí, že pozemek je osázen trvalými porosty a vyslovuje zákaz jejich dalšího vysazování. Při porušení dvou výše uvedených zákazů nemá nájemce nárok na náhradu takto vynaložených nákladů při skončení užívání.

Náklady na zúrodnění pozemku hradí nájemce vlastním nákladem.

IV.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.10.1992 na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou, a to vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku. Výpověď může být podána bez uvedení důvodu. avšak vždy písemně, a musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději k 30.9. běžného roku, aby nájem mohl být ukončen k 1.10= následujícího roku.

Nájeniní smlouva může být zrušena i na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.

Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit kdykoli v případech uvedených v ustanovení § 679, odstavec 1 a 3 citovaného zákona.

Ostatní záležitosti, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení.

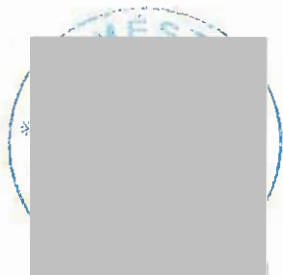
V Ivančicích dne 29.9.1993



Pronajímatel :



Nájemce ;



## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.9.1993 mezi Městem Ivančice jako pronajímatelem a Františkem Bokem jako nájemcem

---

### I.

Roční nájemné se zvyšuje o státem přiznanou míru inflace ve výši 8,8 %, tj. z částky 922 Kč na 1003,10 Kč. O inflaci bude nájemné zvýšeno každoročně vždy do 31.3. běžného roku. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změny.

### II

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení. Dodatek je platný a účinný od 1.1.1997.

V Ivančicích dne

26. III. 1997

Pronajímatel:



Nájemce:



40

Dodatek -ti ŽL

ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 29.9.1993 mezi Městem Ivančice jako  
pronajímatelem a Františkem Bokem jako nájemcem

---

I

Účastníci výše uvedení uzavřeli dne 29.9.1993 smlouvu o nájmu pozemku p.č.2661/6 v k.ú.Kounické předměstí.

Nájemce František Bok dne 28.11.2002 zemřel. Protože v době úmrtí žil ve společné domácnosti se svou dcerou a zetěm, kteří se podíleli na obdělávání pronajatého pozemku, dohodli se účastníci této smlouvy, že do práv a povinností zemřelého Františka Boka vstoupí manželé Ing.Jan a Mgr.Jarmila Malochovi, první nar. [redacted], druhá nar. [redacted], oba bytem v Ivančicích, [redacted], a to s účinností od 1.1.2003.

Ostatní ustanovení citované smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemci 1 vyhotovení.

V Ivančicích, dne 11.8.2003

Pronajímatel :

[redacted]

Nájemci :

[redacted]

**DOLOŽKA** dle ust. § 41 zák, č.128/2000 Sb.

Znění dodatku č.1 schválila, řada města dne 4./2003.

[redacted]

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku p.Č.2661/6 v k.ú.Kounické předměstí uzavřené dne 29.9.1993  
mezi Městem Ivančice jako pronajímatelem a Františkem Bokem (právními nástupci  
manž.Ing.Janem a Mgr.Jarmilou Malochovými) jako nájemcem

---

Město Ivančice se stává s účinností od 1.6.2009 plátcem DPH. Z tohoto důvodu se účastníci  
výše uvedené smlouvy dohodli na její změně takto :

I.

1. Výše citované smlouvě se přiřazuje číslo 119930014.
2. Nájemné bylo sjednáno dohodou s tím, že se jedná o osvobozené plnění (osvobozeno od DPH dle ust. § 56, odst.3 zák.č.23 5/2004 Sb. v platném znění).
3. V ostatních ustanoveních zůstává citovaná smlouva ve znění dodatku č.1 a 2 beze změny.

II.

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy a je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

V Ivančicích, dne 1. VL 2009

Pronajímatel :



Nájemce :



DOLOŽKA dle ust § 41 zák.č.128/2000 Sb° v platném znění

Schváleno radou města dne

1 ~ VI 2009

14



HLJIVP0018D0E

MI 3746/2011

MĚSTO IVANČICE  
Došlo  
11 -IR-2011  
dne .....

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 2661/6 v k.ú.Kounické předměstí uzavřené dne 29.9.1993 mezi Městem Ivančice jako pronajímatelem a Františkem Bokem(právními nástupci manž.IngJanem a Mgr.Jarmilou Malochovými) jako nájemcem \_\_\_\_\_

Účastníci výše uvedené smlouvy se dohodli na její změně takto:

I.

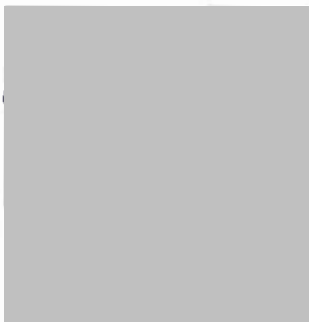
- 1. Nájemné je splatné do 30.září každého roku za příslušný rok.
- 2. V ostatních ustanoveních zůstává citovaná smlouva ve znění dodatků č. 1 -3 beze změny.

II.

- 1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

V Ivančicích, dne 9.3.2011

Pronajímatel:



Nájemc

