

Dohoda o využití pozemku

66/0/ZOSM/23

(dále jen „dohoda“)



kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: ~~Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou~~

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „vlastník“)

*Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
opravila dne 14.9.23
/s/*

a

Wassermannova Development s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: C 243556

sídlo: Praha 6, Generála Píky 430/26, PSČ 160 00

zastoupená: Ing. Markem Lokajem, jednatelem

Ing. Helenou Thérovou, jednatelkou

IČO: 041 84 2385

(dále jen „uživatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Vlastník prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to k **pozemku parc. č. 1796/26**, o celkové výměře 819 m², druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond, **k. ú. Hlubočepy**, obec Praha, zapsanému na listu vlastnictví č. **1240** u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „Pozemek“).

Článek II.

Předmět dohody

- 1) Vlastník přenechává uživateli část Pozemku uvedeného v čl. I. této dohody o výměře **203 m²** (výkopy - 203 m x 1 m) z důvodu nezbytného záboru na dobu **29 dní**, za účelem umístění kabelového vedení optické sítě CETIN v rámci akce „W2 – Ranta 3, Ranta 4“. Zahájení užívání bude uživatelem vlastníkově oznámeno nejpozději 14 dnů předem. Ke dni zahájení podepíší smluvní strany předávací protokol. Užívání Pozemku se

předpokládá v 2. pololetí 2023, nejpozději v 1. pololetí 2024. Po provedení přeložky kabelového vedení optické CETIN bude mezi CETIN a vlastníkem uzavřena smlouva o věcném břemeni.

- 2) Část Pozemku přenechaná uživateli je přesně vymezena v situačním zákresu dotčeného Pozemku, který je nedílnou součástí této dohody a tvoří její přílohu č. 1.
- 3) Uživatel se zavazuje vlastníkovu uhradit cenu za užívání výše specifikované části Pozemku, a to ve výši, termínu a způsobem uvedeným v čl. III. této dohody.
- 4) Uživatel jako stavebník během stavby nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku vlastníka nebo třetích osob na Pozemku, jakož i odpovědnost za veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Městská část Praha 5 jako vlastník se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly po vlastníkovu odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví, které vznikly v souvislosti s prováděním stavby na Pozemku a následně při jejím užívání, zavazuje se uživatel veškeré oprávněně uplatněné škody včetně nároků s ní souvisejících na základě projednání s vlastníkem převzít a zaplatit.

Článek III.

Cena za užívání Pozemků

Užívání části Pozemku je zpoplatněno částkou 10 Kč/m²/den. Cena za užívání části Pozemku uživatelem po sjednanou dobu uvedenou v čl. II odst. 1 této dohody je stanovena v celkové výši ($10 \times 203 \times 29 = 58\,870$ Kč) **58 870 Kč** (slovy: padesátosmtisícossmdesát korun českých). Tato částka bude uživatelem uhrazena bezhotovostně na účet vlastníka vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: **69024 -2000857329/0800, VS: 311791823**, a to **před zahájením užívání části Pozemků** dle čl. II. této dohody.

Článek IV.

Podmínky dohody

Vlastník souhlasí s užíváním částí Pozemku za následujících podmínek:

- a) uživatel bude Pozemek udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem,
- b) uživatel je povinen pečovat o to, aby na Pozemku nevznikla škoda,
- c) uživatel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem Pozemku, opravu při případném poškození zajistí uživatel na vlastní náklady,
- d) uživatel odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemku s jeho souhlasem,
- e) veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny zábradlím,
- f) z titulu užívání části Pozemku nese uživatel odpovědnost vůči třetím osobám,
- g) uživatel se zavazuje, že na Pozemku nebude umisťovat stavební či jiný materiál tak, aby došlo k ohrožení životního prostředí, event. k porušení předpisů na ochranu životního prostředí,
- h) akce uvedená v čl. II odst. 1 této dohody bude realizována na náklady uživatele,
- i) případné škody vzniklé na Pozemku či třetím osobám v souvislosti s užíváním části Pozemku uživatelem hradí v plném rozsahu uživatel.

- j) v případě, že uživatel nedodrží dobu užívání Pozemku sjednanou v čl. II odst. 1 je vlastník oprávněn uložit a uživatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den užívání Pozemku překračující sjednanou dobu užívání.

Článek V. Odstoupení od dohody

- 1) Vlastník je oprávněn odstoupit od této dohody, jestliže uživatel poruší kteroukoliv povinnost vyplývající mu z této dohody, zejména pak, nikoliv však výlučně, povinnost uhradit cenu za užívání části Pozemku ve výši a v termínu dle čl. III, dále povinnosti či podmínky stanovené v čl. IV.
- 2) Uživatel je oprávněn odstoupit od této dohody v případě, že mu vlastník část Pozemku nepřenechá do užívání v souladu s touto dohodou.
- 3) Odstoupení od této dohody musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky každého odstoupení od dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této dohody druhé smluvní straně. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na náhradu škody. Účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto dohodou zaniká od okamžiku odstoupení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 32/947/2023 ze dne 4. 9. 2023.
2. Tato dohoda je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží uživatel a čtyři (4) vyhotovení vlastník.
3. Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Ujednání této dohody v žádném případě nenahrazují rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a ostatních dotčených subjektů.
8. Nedílnou součástí dohody tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační zákres

V Praze dne 19-09-2023



Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta

Mgr. Radka Šimlová, starostka
opravila konědovci
dne 14.9.23

V Praze dne 7.9.2023



Ing. Marek Lokaj, jednatel



Ing. Helena Thérová, jednatelka



Na základě souhlasu RMČ čj. 32/947/2023 ze dne 4. 9. 2023 s akcí „W2 – Ranta 3, Ranta 4“ umístění kabelového vedení optické sítě CETIN a ve znění Dohody o využití pozemku č. 66/0/ZOSM/2023 dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemku ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkové právní vztahy.

Číslo pozemku: parc.č. 1796/26, k. ú. Hlubočepy

19-09-2023

Dne: v Praze

Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA
Starosta MČ Praha 5

Mgr. Dana Šimková 11/01/01
starostka MČ Praha 5
opravila 14.9.23

Městská část Praha 5
6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5
konané dne 12.09.2023
číslo usnesení ZMČ/6/5/2023

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5

Odvolání starosty MČ Praha 5 a volba starostky MČ Praha 5

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Odvolává

1. Jaroslava Pašmika starostu MČ Praha 5 ke dni 12. 9. 2023

II. Volí

1. Mgr. Radku Šimkovou do funkce starostky MČ Praha 5

schváleno 21 hlasy

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ č. 14 - BOD č. 27. - Odvolání starosty MČ Praha 5 a volba starostky MČ Praha 5

Zasedání č. 202305 - 6. zasedání ZMČ Praha 5

Dne: 12.09.2023 16:23

Řádek	Karta	Zastupitel	Strana	Hlasoval(a)
1	1	Svatopluk Bartoň	SEN 21	PRO
2	2	Karel Bauer	PIRÁTI	PRO
3	3	Mgr. Lucie Boudová, Ph.D.	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
4		Ing. Lubomír Brož	ANO 2011	NEPŘÍTOMEN
5		Bc. Martin Damašek, M.A.	TOP 09	NEPŘÍTOMEN
6	6	Ing. Jolana Dočekalová	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
7		Mgr. Zdeněk Doležal	ODS	NEPŘÍTOMEN
8		MgA. David Dušek	STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ	NEPŘÍTOMEN
9		Josef Endal	ANO 2011	NEPŘÍTOMEN
10		Ing. Savina Finardi, Ph.D.	TOP 09	NEPŘÍTOMEN
11		Mgr. Marta Gellová	ANO 2011	NEPŘÍTOMEN
12		Ing. arch. Zuzana Hamanová	STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ	NEPŘÍTOMEN
13		Bc. Lukáš Herold	ODS	NEPŘÍTOMEN
14		JUDr. Tomáš Homola	STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ	NEPŘÍTOMEN
15	15	Bc. Tomáš Hron	ANO 2011	NEHLASOVAL
16	16	Bc. Alena Jand'ourková	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
17	17	Ing. arch. Radek Janoušek	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
18	18	Ing. Filip Karel, Ph.D.	PIRÁTI	PRO
19		Ing. Jan Kavalírek	TOP 09	NEPŘÍTOMEN
20		Mgr. Jan Klusoň	ANO 2011	NEPŘÍTOMEN
21	21	Michal Kočandrle	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
22	22	JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D.	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
23	23	Jiří Krátký	PIRÁTI	PRO
24	24	Ing. Milan Kryl	PIRÁTI	PRO

Stránka 1 z 2

25	25	Bc. Václav Kučera	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
26		JUDr. Petr Lachnit	ANO 2011	NEPŘÍTOMEN
27	27	Mgr. Václav Lásk	SEN 21	PRO
28		Ing. Tomáš Mysliveček	ANO 2011	NEPŘÍTOMEN
29		Ing. David Nechvátal	ODS	NEPŘÍTOMEN
30	30	Linda Neubergová	PIRÁTI	PRO
31		RNDr. Radomír Palovský, CSc.	TOP 09	NEPŘÍTOMEN
32		Ing. Jan Panenka	ODS	NEPŘÍTOMEN
33	33	Mgr. Jaroslav Pašmík, MBA	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
34	34	Kateřina Poláková	ODS	NEHLASOVAL
35	35	Ing. Štěpán Rattay	PIRÁTI	PRO
36	36	Monika Shaw Salajová, M.Sc.	SEN 21	PRO
37	37	PhDr. Pavel Světlík	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
38	38	Mgr. Radka Šimková	PRAHA 5 SOBĚ	PRO
39	39	Henryk Josef Tietjen	SEN 21	PRO
40	40	Ing. Milan Vrkoč	SEN 21	PRO
41		Mgr. Renáta Zajíčková	ODS	NEPŘÍTOMEN

PŘÍTOMNÝCH:23

PRO:21

ZDRŽELO SE:0

NEPŘÍTOMNÝCH:18

PROTI:0

NEHLASOVALO:2

ČLENŮ ZASTUPITELSTVA:41