

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-0016-2023-017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0016, Loretánská 181/4, 119 06 Praha 1 - Hradčany dále jen „kupující“ na straně jedné

a

## 2. REAL TRADING spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn.: C 5481

Sídlo: Mánesova 1215, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO: 60 111 259

DIČ: CZ60111259

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 4860255319/0800

Zastoupená: Michal Dedek, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Michal Dedek, jednatel, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: w2xwkvk

Adresa pro doručování: REAL TRADING spol. s r.o., Mánesova 1215, 517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen „prodávající“ na straně druhé

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a podle § 2079 a násl. tohoto zákona uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nákup chemikálií na opravy a údržbu stavebních objektů ve správě Provozního střediska 0016 Praha.

## **Článek 2 Předmět plnění**

- 2.1. Předmětem smlouvy je nákup chemikálií, (dále jen „zboží“):
- a) prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží, jakož i doklady, které je předmětem koupě, specifikované v zadání výběrového řízení „PS 0016 - Nákup chemikálií“, s.č. N006/23/V00022526 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  - b) kupující se zavazuje zboží od prodávajícího převzít a zaplatit dohodnutou cenu po obdržení faktury vystavené prodávajícím.

## **Článek 3 Kupní cena**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové kupní ceně zboží, specifikovaného v čl. 2.1. písm. a) této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 59.336,20

21% DPH v Kč: 12.460,60

**Cena celkem s DPH v Kč: 71.796,80**

**(Slovy: Sedmdesátjedentisíc sedmsetdevadesátšest 80/100 korun českých)**

- 3.2. Celková cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění. Podrobná skladba ceny za zboží podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje prodávajícího spojené s realizací předmětu objednávky (tj. balné, palety i doprava). Prodávající má právo fakturovat pouze skutečně dodané zboží.

## **Článek 4 Dodací podmínky**

- 4.1. Prodávající je povinen dodat zboží podle § 1914 a § 2095 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., OZ.
- 4.2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží nové, tj. nepoužité, nepoškozené, nerepasované a zkompletované z dílů, které nebudou staršího data výroby než roku 2022, odpovídající platným technickým, bezpečnostním normám a předpisům. Prodávající je povinen doložit doklady prokazující tuto skutečnost nebo předložit o této skutečnosti prohlášení.
- 4.3. Dovoz zboží zajišťuje prodávající do místa určení včetně nakládky a vykládky. Předáním zboží kupujícímu se rozumí převzetí zboží v místě určení spolu s dodacím listem a zárukou za jeho jakost v trvání 24 měsíců.
- 4.4. Dodávka zboží bude provedena prodávajícím v pracovních dnech v době od 08:00 do 14:00 hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.
- 4.5. Přejímající nepřevzme zboží, které při převzetí vykazuje vady na balení nebo jiné zjevné vady. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem. Prodávající je v tomto případě povinen dodat nové zboží náhradním plněním.

## **Článek 5 Místo a termín dodávky**

- 5.1. Místem dodávky:  
Provozní středisko 0016 Praha, Loretánská 181/4, 119 06 Praha 1 - Hradčany
- 5.2. Termín dodávky:  
Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží nejpozději v termínu do 30. 10. 2023. Zboží bude dodáno najednou v předem dojednaném termínu. Určenou kontaktní osobou kupujícího

pro dojednání termínu dodání zboží a jeho převzetí je kontaktní osoba kupujícího ve věcech technických.

Termín dodávky je splněn potvrzením dodacího listu o předání a převzetí zboží.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1.** Platba bude uskutečněna jednou fakturou vystavenou po řádném dodání zboží a jeho předání kupujícímu. Nedílnou součástí faktury bude potvrzený dodací list o předání a převzetí zboží.
- 6.2.** Prodávající je povinen podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) vystavit daňový doklad-fakturu s náležitostmi podle § 29 ZDPH.

Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy, podle které se uskutečnilo plnění;
- název obchodní firmy nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění (prodávající), IČO,DIČ;
- název a sídlo osoby, pro kterou je plnění uskutečňováno (kupující), IČO;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu;
- cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
- označení banky a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena;
- soupis provedených dodávek zboží dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele, protokol o předání a převzetí zboží (tj. převímací protokol), příp. zápis o odstranění vad.

Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.

- 6.3.** Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.4.** Pokud kupující zjistí nesrovnalosti ve faktuře, bude tato vrácena doporučeným dopisem k opravě a doplnění prodávajícímu. Prodávající je povinen doručit kupujícímu do 10 kalendářních dnů doplněnou nebo opravenou fakturu. Pro opravenou a doručenou fakturu platí výše dojednaná lhůta splatnosti.
- 6.5.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## **Článek 7 Smluvní pokuty**

- 7.1.** Smluvní strany se dohodly:
- a) nedodrží-li prodávající termín dodávky uvedený v čl. 5 této smlouvy, má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 600,00 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě prodlení kupujícího s úhradou faktury uhradí kupující prodávajícímu úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických

osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 8 Ostatní ujednání**

- 8.1.** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 8.3.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Prodávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6.** Tato smlouva o 4 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 1

Příloha č. 3: Čestné prohlášení – počet listů: 1

V Kostelci nad Orlicí dne .....

**Michal  
Dedek**

Digitálně podepsal  
Michal Dedek  
Datum: 2023.09.06  
14:42:56 +02'00'

za prodávajícího  
Michal Dedek  
jednatel

Ing.  
Zdenko  
Pohranc  
Digitálně podepsal  
Ing. Zdenko  
Pohranc  
Datum: 2023.09.26  
09:52:28 +02'00'

V Praze dne.....

za kupujícího

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

### **1. Identifikační údaje zakázky:**

Název akce: PS 0016 - Nákup chemikálií pro údržbu objektů  
Místo realizace: PS 0016 Praha

### **2. Rozsah zakázky:**

- 2.1 Dodání a dovoz chemikálií.
- 2.2 Rozsah dodávky zboží je uveden v příloze č. 2 - Cenová nabídka.
- 2.3 Záruční doba dodaného materiálu bude 24 měsíců od převzetí objednatelem.

### **3. Ostatní ujednání:**

Dodavatel po podpisu smlouvy domluví s kontaktní osobou objednatele uvedenou ve smlouvě průběh realizace dodávky (kontaktní osoba objednatele). Nejméně 3 dny před uskutečněním dodávky vyrozumí kontaktní osobu objednatele o době a čase dodávky materiálu v souladu se smlouvou. Objednatel požaduje dodání v ucelených baleních. V ceně budou zahrnuty veškeré náklady a výdaje dodavatele spojené s realizací předmětu zakázky (tj. balné, palety, doprava a další doložitelné související náklady).

Dodavatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do voj. areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem objektu.

Dodavatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů.

Vypracoval: [REDACTED]

PS 0016 - Nákup chemikálií pro údržbu objektů

Cenová nabídka

Poř. Číslo	Označení a specifikace zboží	Jedn. Množ.	Množ.	Cena za JM v Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
1.	Kyselina solná chlorovodíková 31% - technická (1 litr)	ks	700			
2.	Kontaktol sprej 300 ml	ks	60			
3.	MS Unifix clear transparentní univerzální lepící tmel 290 ml	ks	20			
4.	Lepidlo mamut glue transparentní 290 ml	ks	20			
5.	Lepidlo chemoprén extrém Pattex 300 ml	ks	50			
6.	Ředidlo a čistič Klasik chemoprén Pattex 250 ml	ks	20			
7.	WD-40 univerzální mazivo sprej 400 ml	ks	15			
8.	Benzínový čistič technický 420 ml	ks	20			
9.	Lepidlo chemoprén extrém Pattex 120 ml	ks	60			
10.	Lepidlo vteřinové 3 g - tekuté	ks	10			
11.	Lepidlo vteřinové 3 g - gel	ks	10			
12.	Hydroxid sodný (louh), 1 kg	ks	80			
13.	Silikon sanitární bílý 310 ml	ks	40			
14.	Kontakt IPA universal cleaner 200 ml	ks	3			
						<b>59 336,20</b>
<b>Celkem DPH 21% v Kč</b>						<b>12 460,60</b>
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>						<b>71 796,80</b>

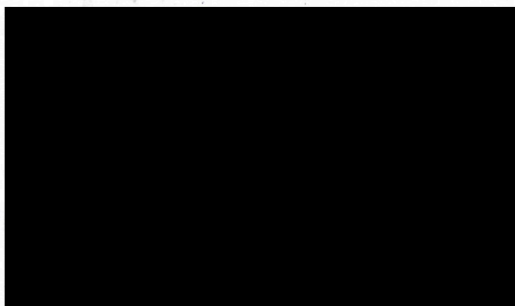
## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Kostelci nad Orlicí dne 28.08.2023

Michal Dedek

Jednatel společnosti



Název právnické osoby nebo  
podnikající fyzické osoby  
IČO (nebo razítko IČO obsahující)  
Jméno, příjmení, funkce,  
v. r. podpis