

DODATEK č. 15 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 35N18/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Luštěnice

sídlo: Nová 225, 294 42 Luštěnice

IČO: 00105601

DIČ: CZ00105601

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXC VII, vložka 908

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Petr Šourek, předseda představenstva a Ing. Jana Pýchová, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k pachtovní smlouvě č. 35N18/66 ze dne 18.05.2018 ve znění oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 35N18/66 – zn. SPU 301530/2023/66/Kr ze dne 28.07.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. a) Dne 02.06.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 805** v katastrálním území Struhy a obci Čachovice třetí osoba XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, a to na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 4PR23/66.

b) Dne 08.06.2023 vzniklo Povodí Labe, státnímu podniku, sídlo Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, právo hospodařit s pozemky **KN p. č. 780/21** a **KN p. č. 780/33** v katastrálním území a obci Luštěnice na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 31.05.2023. Pachtovní smlouva č. 35N18/66 je tedy v části týkající se pachtu těchto pozemků neplatná.

Propachtovatel a pachtýř se tímto dohodli na tom, že plnění z neplatné části smlouvy ve výši **27 Kč** (slovy: dvacetsedm korun českých), které inkasoval propachtovatel, bude odečteno ze splátky pachtovného s termínem splatnosti 01.10.2023.

Tímto budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **76 842 Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícsmsetčtyřicetdva korun českých).

K 01.10.2023 je pachtýř po odečtení výše uvedeného přeplatku povinen zaplatit částku **70 448 Kč** (slovy: sedmdesáttisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.09.2023

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Ing. Petr Šourek
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

propachtovatel

.....
pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Ing. Jana Pýchová
místopředsedkyně představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

.....

ID dodatku

.....

ID verze

.....

Registraci provedl

Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne