

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění.

Objednatel:	T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.
Sídlo:	Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ	640 87 662
DIČ	CZ64087662
Zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13747
Zastoupeno:	Ing. PETR SKLÁŘ, jednatel
Kontaktní údaje:	████████████████████

a

Zhotovitel:	KRP GROUP s.r.o.
Sídlo:	Českoobratrská 1403/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ:	278 05 514
DIČ:	CZ27805514
Zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52309
Zastoupena:	Jindřich Niessner, jednatel
Zodpovědný projektant:	████████████████████
Bankovní spojení:	████████████████████

uzavřeli v souladu s §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění, následující smlouvu o dílo na zhotovení dokumentace stavby a na obstarání souvisejících výkonů.

I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání příslušných stavebně-právních rozhodnutí (např. územní rozhodnutí, stavební povolení apod., a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci stavby:

PV Elektrárna – SRC Kotelna ve Frýdlantu n. O.

- 1.3 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- Návrh rozmístění FVE panelů na střeše objektu,
- Zjednodušené jednopólové schéma,
- Návrh kotevní konstrukce,
- Výpočet a návrh stringování panelů,
- Výpočet a návrh střídačů,
- Vyvedení výkonu ze střídačů,
- Vyvedení výkonu ze střídačů (dimenze kabelu a požadavky na připojení),
- Návrh střídačů a jejich komunikace,
- Předběžný výpočet zatížení střechy a samotného přitížení nosné konstrukce panelů – konzultace se statikem,
- Požárně bezpečnostní řešení,

a dále dle Přílohy č. 1. – cenová nabídka R_1, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

- 1.4 Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II. Způsob zpracování projektové dokumentace

- 2.1 Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny **ve čtyřech listinných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD.**
- 2.2 Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v účinném znění.
- 2.3 Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

III. Cena

3.1 Cena za provedení díla podle čl. I. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí:

95 650,-	Kč bez DPH
20 086,-	DPH 21%
115 736,-	Kč s DPH

IV. Čas a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a předat objednateli dílo specifikované v článku I. nejpozději do **55 dnů od uzavření Smlouvy o dílo.**
- 4.2 Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla, tj. dokumentace stavby, objednateli. Odevzdáním díla, tj. dokumentace stavby, se rozumí její odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

V. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovené dokumentaci, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI. Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **36 měsíců**, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem. Práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění dle skutečného provádění projekčních prací, po odsouhlasení rozsahu provedených prací zástupcem objednatele vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění jsou objednateli poskytována průběžně v rámci koordinačních porad nebo elektronicky (emailem). Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování díla konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do 14-ti kalendářních dnů od předání a převzetí dokončeného díla. Daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dní od jeho doporučeného odeslání objednateli.
- 7.3 Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
- označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo a DIČ)
 - číslo daňového dokladu (faktury),
 - den splatnosti daňového dokladu (faktury),

- název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúčtu), a příslušný variabilní symbol,
- označení díla a soupis položek pokrytých plněním
- účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH

7.4 V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do **3 dnů** od vyžádání zhotovitelem, není-li dohodnuto jinak.
- 8.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit minimálně dvě konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými zástupci objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
- 8.3 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

IX. Ujednání o smluvních pokutách

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 20 % ceny za dílo viz čl. I. této smlouvy.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy či faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Změny díla

- 10.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 10.2 Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 10.3 V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku III. za jednotlivé práce, uvedené v článku I. této smlouvy. Vlastnické právo k rozpracované části díla v takovém případě přejde uhrazením příslušné části ceny za dílo na objednatele.

XII. Ujednání všeobecná

- 12.1 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vztupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- 12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Ostravě, dne 20. 09. 2023

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. PETR SKLÁŘ, jednatel

.....
Jindřich Niessner, jednatel