S-2193/00066001/2022
S-4903/KSUS/2022

Smlouva o nájmu pozemků

číslo 7DHM220117

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„pronajímatel"**

Nájemce:

Středočeský kraj

se sídlem:	Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČ:	70891095
DIČ:	CZ70891095
bankovní spojení:	PPF banka a.s.
číslo účtu:	[redacted]

zastoupený:

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem:	Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČ:	00066001
DIČ:	CZ00066001
zastoupená:	Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje příspěvková organizace, na základě Usnesení č. 004 – 25/2022/RK ze dne 21. 6. 2022
a dále zastoupená:	Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022

dále jen **„nájemce"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4523/16 a č. 4523/19 v katastrálním území Kutná Hora, obec Kutná Hora,** vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 4780 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen **„předmětné pozemky"**). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Vrchlice (IDVT10100165).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 283 m^2, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen **„pronajímané pozemky"**) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci *„II/126 - propojení D1 se sil. I/2 akt. PD – most ev. č. 126-011"* a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou tj. *rekonstrukcí mostu nad vodním tokem Vrchlice*, (dále jen **„předmětná stavba"**). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 2 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu", která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.

3. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM220116. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne, kdy pronajímatel protokolárně předá pronajímané pozemky nájemci, nejpozději však ode dne 1. 7. 2023, do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli. Doba trvání nájmu je nejdéle 5 let.

2. Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

3. Pronajímatel se zavazuje nájemci protokolárně předat pronajímané pozemky nejpozději do 1. 7. 2023. V opačném případě se pronajímané pozemky považují za předané k tomuto datu.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 8.820,-Kč za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2022 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 28. 2. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, a to na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient"), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2020/006732 ze dne 25. 3. 2020 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:

   a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,

   b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,

   c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 26.460,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.

5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení

nájemce zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce *„II/126 - propojení D1 se sil. I/2 akt. PD – most ev. č. 126-011"* do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program"; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti ode dne, kdy pronajímatel protokolárně předá pronajímané pozemky nájemci, nejpozději však ode dne 1.7.2023.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele [redacted]
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Informace o parcele pro pronajímané pozemky.
2. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2020/006732 ze dne 25. 3. 2020.

V Pardubicích dne 13 -09- 2022

[redacted]

za pronajímatele
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
(36)

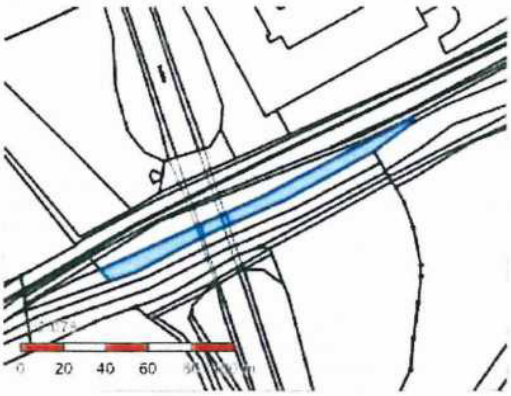
V Praze dne 09 -08- 2022

[redacted]

za nájemce
KSÚS Středočeského kraje,
příspěvková organizace

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4523/16
Obec:	Kutná Hora [533955]
Katastrální území:	Kutná Hora [677710]
Číslo LV:	4780
Výměra [m^2]:	965
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Česká republika

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

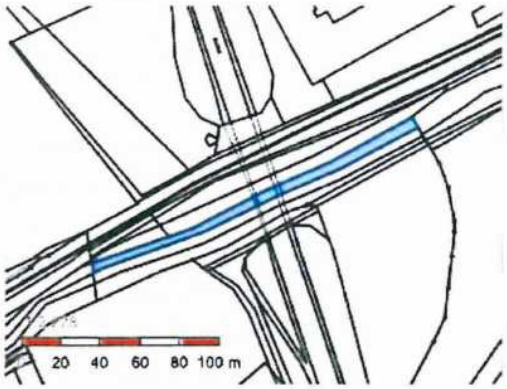
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.03.2022 14:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4523/19
Obec:	Kutná Hora [533955]
Katastrální území:	Kutná Hora [677710]
Číslo LV:	4780
Výměra [m^2]:	876
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.03.2022 14:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

LEGENDA ČAR:

- OCHRANNÉ PÁSMO VN
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- HRANICE PARCEL
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

LEGENDA PLOCH:

- DOČASNÝ ZÁBOR OSTATNÍ PLOCHY DO 1 ROKU
- DOČASNÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DO 1 ROKU
- DOČASNÝ ZÁBOR VODNÍ PLOCHY DO 1 ROKU

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

ZHOTOVITEL:

ATELIÉR PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB s.r.o.

OHRADNÍ 24B
140 00 PRAHA 4
IČ 61853267

tel 241 481 215
e-mail karel.knizek@apis-sro.eu
w: www.apis-sro.eu

AKCE: **II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD most ev. č. 126-011**

INVESTOR: STŘEDOČESKÝ KRAJ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

HL. INŽ. PROJEKTU:	VEDOUCÍ PROJEKTU:	KONTROLOVAL:
Ing. Viktor NEJEDLÝ	Ing. Josef ŠTĚPÁN	Ing. Karel NEJEDLÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
Ing. Karel KŘÍŽEK	Ing. Karel KŘÍŽEK

ZAK. ČÍSLO: 3173/08

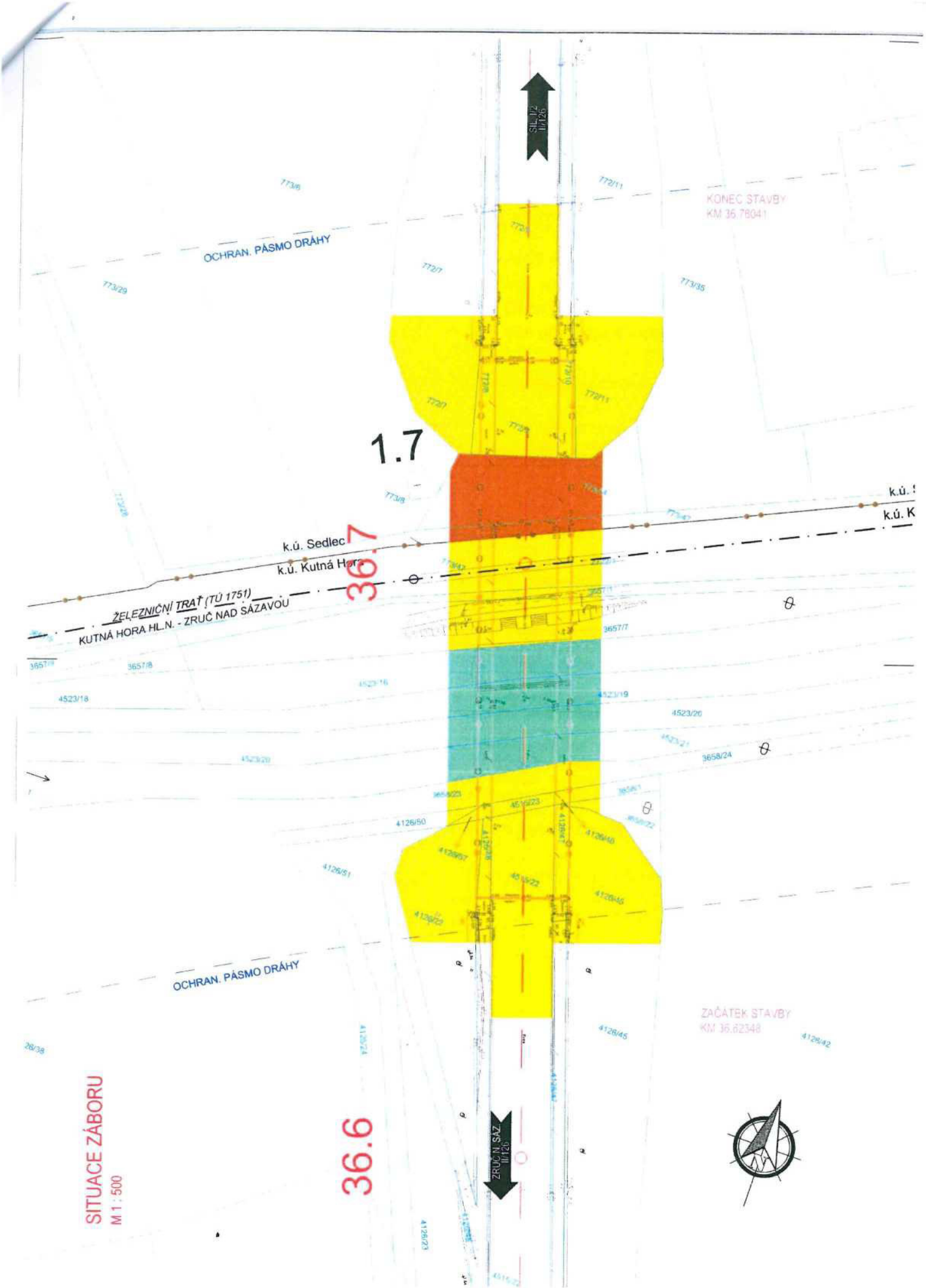
FORMÁTŮ A4: 3

KRAJ: STŘEDOČESKÝ OKRES: KUTNÁ HORA

DATUM: BŘEZEN 2021

NÁZEV PŘÍLOHY: SITUACE ZÁBORU

ST.PROJ.:	MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
PDPS	1:500	F.2.2


SIL. II/2
II/126
KONEC STAVBY
KM 36.78041
OCHRAN. PÁSMO DRÁHY
1.7
k.ú. Sedlec
k.ú. Kutná Hora
ŽELEZNIČNÍ TRAŤ (TÚ 1751)
KUTNÁ HORA HL.N. - ZRUČ NAD SÁZAVOU
36.7
OCHRAN. PÁSMO DRÁHY
ZAČÁTEK STAVBY
KM 36.62348
36.6
ZRUČ N. SÁZ.
II/126
SITUACE ZÁBORU
M 1 : 500

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstřík

APIS s.r.o.
Ing. Josef Štěpán
Ohradní 24b
140 00 Praha 4 - Michle

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE/LINKA	HRADEC KRÁLOVÉ
	PLa/2020/006732		25.3.2020

II/126 – Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD – most ev.č. 126-011 v Kutné Hoře

Dne 10.2.2020 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma APIS s.r.o. ve stupni pro společné územní a stavební řízení s datem 01/2020. Podle předložené dokumentace se jedná o opravu mostu ev.č. 126-011 nad železniční tratí a řekou Vrchlicí v Kutné Hoře, jež je součástí celkové akce rekonstrukce silnice II/126 od dálnice D1 až k silnici I/2 v Kutné Hoře. Rozsah je omezen pouze na stávající most a krátká předmostí v celkové délce cca 140 m. Most se nachází cca v ř.km 2,92 vodního toku Vrchlice (IDVT 10100165), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Stavba mostu se dále nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území tohoto vodního toku. Na základě mimořádné prohlídky mostu musí být provedena povrchová rekonstrukce mostovky s chodníky, podhledy, ložisky i pilíři. Práce na svrchní části mostu budou prováděny za provozu po polovinách. Práce v dolní části mostu budou prováděny mimo pole s dráhou ze stabilního lešení postaveného na terénu. Práce v mostním poli s dráhou budou prováděny z mobilní plošiny z auta. Lešení v mostních polích je navrženo tak, aby nebránilo průtoku Q_{100}. Hladina zde je navíc regulována blízkou přehradní hrází nádrže Vrchlice. Stavba se nachází cca 7 km pod touto přehradní hrází. Hladina Q_{100} je zde 217,08 m n.m. Materiál spadaný na terén či do koryta bude okamžitě odstraňován. Práce v mostním poli s dráhou se předpokládají cca 1 měsíc, v ostatních polích se předpokládá doba trvání cca 4-5 měsíců. Silnice je dle stávajícího řešení odvodňována sítí uličních vpustí do stávající kanalizace, most pak na terén nebo do řeky Vrchlice. Přilehlé území pod mostem rovněž do řeky Vrchlice.

Parametry stávajícího mostu:

Délka přemostění	88,38 m
Délka mostu	95,71 m
Délka nosné konstrukce	90,79 m
Šikmost mostu	kolmý 90°
Volná šířka mostu	10,5 m
Šířka mostu	15,72 m
Stavební výška	0,94 m

Investorem akce bude: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1300 - Vrchlice od hráze nádrže Vrchlice po ústí do toku Klejnárka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 683184, X: 1065594.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný,

protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** a **správou vodního toku Vrchlice (IDVT 10100165)** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Z hlediska naší správy a běžné provozní údržby je v určitých situacích nutno použít těžké mechanizace. Je tedy nutné zanechat manipulační prostor v takové vzdálenosti od toku, aby nedošlo k poškození stavby a byl zde umožněn volný přístup, a to zejména při průchodu povodňových vod a nenadálých situacích (skladování stavebního materiálu, parkování mechanizace na příjezdových cestách apod.).
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta a to především v navazujících úsecích toku. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a veškerý demoliční materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat. Výkopový materiál zabezpečit tak, aby při deštích nedocházelo k jeho splavování do toku.
- Požadujeme zpracovat a předložit havarijní plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Tomáš Kacálek - [redacted]
- Pro stavbu mostu bude [redacted] výstavby. Tento plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik [redacted]
- Lešení pod mostem bude postaveno tak, aby zastavěný profil pod mostem neomezil průtočnou kapacitu při povodňových průtocích, tzn. stojiny lešení nesmí být umístěny v průtočném profilu toku.
- Zařízení staveniště nezřizovat a splavitelný materiál neskladovat v záplavovém území řeky Vrchlice.
- K mýcení břehových porostů je nutný souhlas MěÚ OŽP Kutná Hora.
- Po ukončení stavby musí být pozemky Povodí Labe, státní podnik uvedeny do původního stavu.
- Zahájení a ukončení prací s převzetím toku oznámit na Povodí Labe, státní podnik – Provozní středisko Čáslav, Třešňová 1330, 286 01 Čáslav [redacted]

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že navržený záměr se dotýká majetku státu (*p.p.č. 4523/16 a 4523/19 v k.ú. Kutná Hora a úprava DHM 9051002664*), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. V případě, že tento pozemek bude dotčen, je podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Z2 Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová - [redacted] přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,

- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku/-ů, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z2 Pardubice (PS Čáslav)