


SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Smluvní strany:

- 1) **Západočeská univerzita v Plzni**
zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem
se sídlem: Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: KB Plzeň
číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“),

a

- 2) **První české gymnázium v Karlových Varech, p.o.**
zastoupená: RNDr. Zdeňkem Papežem, ředitelem školy
se sídlem: Národní 445/25, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 70845417
bankovní spojení: ČSOB Karlovy Vary
číslo účtu: 
tel.: 353 501 129

(dále jen „pronajímatel“),

uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou o krátkodobém pronájmu nebytového prostoru nájemci do užívání následující nebytový prostor:
 - učebny 1. A v přízemí budovy
- 2) Nájem uvedených prostor zahrnuje i nájem technických zařízení a služeb s tímto nájmem spojených.

II. Účel a doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytový prostor za účelem realizace kurzů Univerzity třetího věku organizovaných nájemcem v Karlových Varech.
- 2) Smlouva se uzavírá na akademický rok 2023/2024, do 31. května 2024. Přehled přednášek s konkrétními dny a časy je uveden v příloze č. 1, která tvoří součást této smlouvy, a bez výslovného předchozího souhlasu pronajímatele jej nelze měnit.
- 3) Celkový rozsah pronájmu za shora uvedené časové rozmezí nepřekročí 35 hodin.
- 4) Prostory je nájemce oprávněn užívat pouze za účelem uvedeným shora.

III. Nájemné

- 1) Nájemné činí částku ve výši 550 Kč za jednu přednášku. Pronajímateli náleží nájemné za dobu, kdy byly pronajímané prostory nájemcem skutečně využity, tedy za odučené přednášky.
- 2) Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemné po poslední přednášce daného semestru na základě přehledu skutečně odučených přednášek, který mu zašle administrátor kurzů na emailovou adresu: skola@gymkvary.cz, a zaslat vyúčtování nájemci nejdéle v zimním semestru do dne 31. 12. a v letním semestru do dne 30. 6. V případě, že administrátor nezašle přehled skutečně odučených přednášek, bude faktura vystavená dle odsouhlasené Přílohy č. 1. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení nájemci.
- 3) V případě prodlení nájemce s úhradou faktury pronajímatel účtuje úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 4) Při překročení sjednané doby dané přednášky účtuje pronajímatel smluvní pokutu ve výši ceny jedné přednášky. Tím není dotčeno právo na uplatnění nároku na náhradu škody.

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- zabezpečit pořadatelskou službu a jmenovat osobu odpovědnou za průběh nájmu;
- dodržovat vnitřní řád pronajímatele platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek a řídit se pokyny pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo pronajaté prostory, v objektech a na pozemcích pronajímatele, jsou nájemce a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnanci, žáci, studenti, obchodní partneři, návštěvníci apod.) vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek pronajímatele dodržovaly zejména bezpečnostní a protipožární předpisy a v přiměřené míře i provozní řád budovy;
- předat ihned po skončení nájmu pronajímateli uvedené prostory, a to ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
- ohlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli jakékoliv vzniklé škody a potřeby oprav, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla.

V. Další ujednání

- 1) Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se způsobem používání technických zařízení a k tomu se vztahujícími bezpečnostními předpisy.
- 2) Přenechání předmětu nájmu třetí osobě do podnájmu je vyloučeno. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jakkoli upravovat.

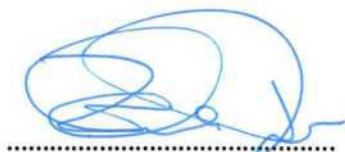
- 3) Poruší-li nájemce jakékoliv ujednání této smlouvy, může pronajímatel od ní odstoupit (po vyčerpání lhůt a možností potřebných k nápravě), právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 4) Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu organizovat činnost politických stran a hnutí, stejně tak není oprávněn v předmětu nájmu propagovat činnost politických stran, hnutí, koalic, podporovat či vyjadřovat nesouhlas s kandidáty na funkci prezidenta republiky, poslance nebo senátora Parlamentu České republiky, zastupitele kraje nebo obce, poslance Evropského parlamentu, a to zejména umístováním a vylepováním plakátů, letáků, pouštěním videoklipů, organizováním besed apod.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 2) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel jeden.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel, kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvní protistraně bude proveden prostřednictvím datové schránky.

Příloha č.- 1 Harmonogram studijního předmětu Panovnické rody, život a vývoj v novověku v akademickém roce 2023/2024.

V Karlových Varech dne~~2.2.-09-2023~~.....



.....
pronajímatel

V Plzni dne ^{12.9.2023}.....



.....
nájemce

