** Smlouva o nájmu parkovacího stání**

 **(803 dle naší evidence)**

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

**č.j.: SPS – 6/2023**

**PRONAJÍMATEL**

 **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

 sídlo třída Míru 90, 530 02 Pardubice

 zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

 IČ: 25 29 14 08 DIČ: CZ 25 29 14 08

 bankovní spojení Československá obchodní banka a.s.

 číslo účtu 80 10 - 02 08 21 16 83 / 0300

 zastoupená Mgr. Michalem Drenkem, místopředsedou představenstva

 **a**

**NÁJEMCE**

 **MJ Realitní s.r.o.**

sídlo třída Edwarda Beneše 1526/78, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47489

IČ 10753711

zastoupená panem Janem Hrubešem, jednatelem společnosti

mobil +420 721 580 449

e - mail info@mjrealitni.cz

uzavřely tuto

**Smlouvu o nájmu parkovacího stání**

**I.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část pozemku a to konkrétně parkovací stání č. 103 (dle pronajímatele č. 803) v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 60 v ulici třída Míru v Pardubicích na pozemku označeném jako pozemková parcela, parcelní číslo 3140/1 v  katastrálním území Pardubice.

2. Parkovací stání je přístupné přes vjezdovou závoru u předmětné budovy ovládané parkovací kartou. Parkovací karta bude předána nájemci při fyzickém předání parkovacího stání. V případě ztráty či poškození parkovací karty se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč.

 3. Parkovací stání je vyznačeno v příloze č. 1 – situačním plánku.

 4. Účelem užívání je parkování osobního automobilu.

**II.**

 **TRVÁNÍ NÁJMU**

 1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a její platnost je odvozena od platnosti nájemní smlouvy č.j. SNP – 3/2023 (nájemce ViaFinance s.r.o.), skončí-li platnost nájemní smlouvy, bude ukončena i tato smlouva.

2. Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být odůvodněna.

**III.**

**NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY**

1. Za užívání parkovacího stání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **1.201,- Kč** + příslušnou sazbu DPH.

Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné do 5. dne každého kalendářního měsíce, a to na základě výpočtového listu na účet pronajímatele, který je vedený u ČSOB a.s., **č.ú.** **8010-0208211683/0300,** pod variabilním symbolem **60803.**

1. Smluvní strany si sjednaly **inflační doložku**, podle které je pronajímatel oprávněn sjednanou výši nájemného každoročně upravit o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace za předchozí rok, zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci oznámena k 31.3. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo. Rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a novou výší nájemného je nájemce povinen doplatit společně s nejbližší, následující platbou nájemného.

**IV.**

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
* pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
* pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. ve stavu

způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I.

2. Práva a povinnosti nájemce:

* nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat.
* Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jeho působení nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.
* Nájemce je povinen dodržovat při užívání parkovacího místa příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.

**V.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.
2. Nájemce se zavazuje, že 1x měsíčně a to vždy 1. úterý od 8,00 hod. do 10,00 hod. parkovací místo vyklidí tak, aby v tomto prostoru mohl být proveden úklid, který, zajistí pronajímatel.
3. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, text smlouvy a datum podpisu.
5. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných a číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4. 2023.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne:

…….………………………………………… …………………………………………………

Rozvojový fond Pardubice a.s. MJ Realitní s.r.o.

 Mgr. Michal Drenko Jan Hrubeš

místopředseda představenstva jednatel společnosti

Příloha: Situační plánek

 Výpočtový list

 Předávací protokol k vydání parkovací karty