**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s Občanským zák. č. 89/2012 Sb.

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace**

se sídlem: Klenová 1, 34021 Janovice nad Úhlavou

zastoupený: Ing. Hana Kristová, ředitelka

IČ: 00177270

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 1423478/0300

e-mail: info@gkk.cz

telefon: +420 376 392 208, +420 602 489 097

dále jen Objednatel

a

**Zhotovitel: Josef Čábelka**

se sídlem: Rasochy 71, Uhlářská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem

zastoupený:

IČO: 62485253

DIČ: CZ-7410200798

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 426774329/0800

e-mail: cabelka@sindelarstvi.cz

telefon: 777349816

dále jen Zhotovitel.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení díla (dále jen Smlouva)

**II.**

# Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je **výměna šindelové krytiny na střeše budovy zámku v Klenové**, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 8. 2023.

2. Výměna šindelové krytiny bude provedena štípaným modřínovým šindelem v dvojité pokládce na ploše 205 m2. Jedná se o severní stranu zámecké budovy.

3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména budou respektovány ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**III.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **do 31. 12. 2023.**

**IV.**

**Cena díla**

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla v celkové částce **989.120,- Kč bez DPH.** DPHbude účtováno dle zákonné sazby.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku za dokončené dílo celkem ve výši **989.120,- Kč bez DPH** na základě vystavených faktur.

2. Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

**VI.**

**Spolupráce smluvních stran**

1. Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku. Za tímto účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod.

3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení delším než 2 měsíce podle této smlouvy nebo neodstraní objednatelem písemně oznámené nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.

3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

* zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
* zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
* po převzetí díla objednatelem zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě v odstavci III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné částky odpovídající danému bodu plnění za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna a započítána proti fakturaci zhotovitele.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občan. zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci všech stran, přičemž všechny objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

V Klenové dne 21.9.2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………. …………………………………….

Ing. Hana Kristová Josef Čábelka

ředitelka příspěvkové organizace jednatel společnosti