

Číslo smlouvy: SML/105/2023

SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování architektonické studie interiéru, návrhu realizačního projektu a zpracování tzv. bílé knihy standardů – technických/funkčních požadavků pro zadání a realizaci stavby: „Multifunkčního knihovnického a vzdělávacího centra Prachatic“ metodou Design-Build

Dnešního dne, měsíce a roku

Město Prachatice

se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
IČ: 002 50 627
DIČ: CZ 002 50 627
bankovní spojení: GE MB a.s., Praha, jednatelství Prachatice
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: starostou Ing. Janem Bauerem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Studio Perspektiv, s.r.o.

sídlo: Belgická 130/32, 120 00 Praha 2
IČ: 02696622
DIČ: CZ 02696622
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. arch. Martin Stára

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb.
- autorizovaný architekt; a

zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu: **„Zpracování architektonické studie interiéru, návrhu realizačního projektu a zpracování tzv. bílé knihy standardů – technických/funkčních požadavků pro zadání a realizaci stavby: „Multifunkčního knihovnického a vzdělávacího centra Prachatic“ metodou Design-Build**

- b) zadávanou objednatel jako zakázka malého rozsahu mimo režim ZZVZ (dále jen „výběrové řízení“);

Objednatel má zájem na zpracování architektonické studie interiéru, návrhu realizačního projektu a zpracování tzv. bílé knihy standardů – technických/funkčních požadavků pro zadání a realizaci stavby: „Multifunkčního knihovnického a vzdělávacího centra Prachatic“ metodou Design-Build

a

- c) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Specifikace díla

- 2.1 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje architektonickou studii interiéru, návrh realizačního projektu a zpracování tzv. bílé knihy standardů – technických/funkčních požadavků pro zadání a realizaci stavby: „Multifunkčního knihovnického a vzdělávacího centra Prachatic“ metodou Design-Build (dále jen „dílo“).

III. Doba plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude započato bez prodlení po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto dílčích termínech:

A Spaceplan	max. do 18. 12. 2023
B Studie Interiéru	100 dní doba zpracování
C Technická dokumentace	120 dní doba zpracování dle projektanta 120 dní doba zpracování
C.1 Předběžný návrh realizačního projektu	
C.2 Technická koordinace s generálním projektantem	
C.3 Dokumentace interiérových prvků	
D Zpracování tzv. Bílé knihy standardu místností	max. do 18. 12. 2023

- 3.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí každé částidíla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit své smluvní povinnosti v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo poskytnutím jeho součinnosti nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele. Termíny plnění se v tomto případě automaticky prodlužují o délku prodlení objednatele či trvání okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele, navýšenou o přiměřenou lhůtu minimálně 14 kalendářních dní potřebnou k tomu, aby zhotovitel přeorganizoval svoji pracovní kapacitu a k plnění závazku se po odpadnutí těchto překážek vrátil.
- 3.5 Zhotovitel není rovněž v prodlení, pokud dojde ke zpoždění zaviněnému postupem orgánů státní správy a ostatních dotčených orgánů, organizací, majitelů a správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků územního a stavebního řízení nebo řízení o společném povolení stavby, nebo pokud si orgány státní správy, ostatní dotčené orgány či organizace jako podklad pro svá rozhodnutí nebo vyjádření vyžádají dokumenty a dokumentaci, které se v době zajišťování vstupních podkladů pro dílo nebo v průběhu zpracování díla řádně a obvykle nedokládají a nevyžadují. Termíny plnění se v tomto případě automaticky prodlužují o dobu potřebnou k vyřešení této překážky.
- 3.6 Zhotovitel není odpovědný za prodlení způsobené vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze smluvních stran před podpisem smlouvy). Zhotovitel je však povinen Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci informovat. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Termíny plnění se v tomto případě automaticky prodlužují o délku prodlení trvání zásahů vyšší moci.
- 3.7 Termíny plnění budou na základě dohody smluvních stran přiměřeně prodlouženy také v případě, že Objednatel požaduje změny již předané části díla či provedené služby, nebo pokud vznese nové požadavky na zpracování díla.

- 3.8 Termíny plnění se automaticky prodlužují také o dobu, po kterou budou probíhat jednání směřující k dohodě o změně Smlouvy (např. zpracování požadavků stavebního úřadu apod.).
- 3.9 Zhotovitel je povinen dílo či jeho každou část zpracovat předat Objednateli ke kontrole ve lhůtách čl. 3.2. této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol. Předáním díla objednateli dle tohoto ustanovení je dílo řádně předané a převzaté. Tento den je rozhodný pro plnění harmonogramu dle čl. 3.2. této smlouvy. Objednatel ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání díla či jeho části sdělí zhotoviteli své případné připomínky.
- 3.10 Pokud objednatel ve stanovené lhůtě uplatní připomínky k dílu, zhotovitel je zpracuje ve lhůtě 14 kalendářních dnů a předá upravenou dokumentaci Objednateli. O předání bude sepsán akceptační protokol.

IV. Cena díla

- 4.1 Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 990 000,- Kč
DPH 21 %	417 900,- Kč
Cena vč. DPH	2 407 900,- Kč

- 4.2 Cena díla je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
- 4.4 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných ZDPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Cena díla bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího podepsaný předávací protokol o předání části díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.2 Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- 5.3 Cena díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu objednatel při podpisu smlouvy předal následující podklady:
- Multifunkční knihovnické a vzdělávací centrum Prachatice / studie / říjen 2012 / investor: Město Prachatice / návrh: ing.arch. Jakub Nepustil, Matěj Nepustil
 - Projektovou dokumentaci pro stavební povolení ,projektant Ateliér M.A.A.T., s.r.o.projekční a inženýrská kancelář Přebrátelská 330, 390 01 Tábor, IČ: 281 45 968, prosinec 2021
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány.
- 6.3 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat. Pokud pokyny objednatele budou v rozporu s předchozími pokyny týkající se stejné záležitosti, popř. v rozporu s niž dříve schválenou částí díla, jedná se o vícepráce. V případě nutnosti realizovat takovéto vícepráce je zhotovitel provede za cenu dle skutečně odpracovaných hodin v aktuální hodinové sazbě a současně určí, o jakou dobu se posunují lhůty stanovené v čl. 3 této smlouvy.

- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude provádět řešitelský tým o minimálním složení:
- a) vedoucí týmu: Ing. arch. Martin Stára
 - b) autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení: Ing. Jiří Petlach
 - c) autorizovaný inženýr v oboru energetické auditorství: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Objednatel neodmítne udělit souhlas, pokud nový člen týmu bude mít nejméně takovou kvalifikaci a zkušenosti, aby byla splněna technická kvalifikace požadovaná ve výběrovém řízení a zkušenosti dosahovaly takové úrovně, že při provedení nového hodnocení by se zhotovitel stal opět vybraným dodavatelem veřejné zakázky.
- 6.6 Objednatel odpovídá za vhodnost, správnost a použitelnost podkladů, které zhotoviteli předal. Pokud zhotovitel zjistí vady předaných podkladů, zavazuje se na ně objednatele upozornit. Zhotovitel se dále zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost pokynů, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje účastnit se v průběhu provádění díla konzultačních schůzek svolávaných objednatelem. Termín schůzky oznámí objednatel vždy nejméně 4 pracovní dny předem.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje po dokončení části díla ve smyslu čl. III. odst. 3.2 prezentovat své dílo pracovní skupině objednatele. Tyto prezentace jsou součástí díla a náklady na ně jsou zahrnuty ceně díla.

VII. Licenční ujednání

- 7.1 Zhotovitel díla podle této smlouvy provede dílo autorizovanou osobou resp. osobami. Tyto osoby jsou nositeli autorských práv k dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby zavázal k plnému respektování tohoto článku této smlouvy. Touto smlouvou se sjednávají veškerá podzákonná práva a povinnosti smluvních stran související s autorstvím díla.
- 7.2 Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo nebo jeho část pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace.

- 7.3 Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít autorské dílo nebo jeho část způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:
- a) pro potřeby zpracování a provedení záměru objednatele, a to za účelem vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - b) pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
- 7.4 Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5 Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 7.6 Zhotovitel jakožto poskytovatel výhradní licence se zdrží jakéhokoliv výkonu práva k předmětu, ke kterému udělil výhradní licenci, s výjimkou účelů výstavních a propagačních. Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Nabyvatel licence – objednatel, jakož i nabyvatel podlicence, smí s předchozím souhlasem zhotovitele autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit. Jako autor však vždy při každém užití (i v případě upraveného díla) musí být označen zhotovitel.
- 7.7 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
- 7.8 Objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky a po celou dobu existence předmětné stavby. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

VIII. Vadné plnění

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně vytknout u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl, jinak nemá práva z vadného plnění
- 8.3 Objednatel je oprávněn vytknout vady díla u zhotovitele ve lhůtě 60 měsíců od předání díla, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla a navrhnout

objektivně reálný termín jejich odstranění.,. Není-li ze závažných důvodů možné odstranit vady díla do požadovaného termínu, navrhne písemně zhotovitel objednateli termín jiný, spolu se zdůvodněním.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do termínu dle předchozího článku.
- 8.5 V případě odstranění vady díla běží pro plnění nahrazující vadu nová lhůta dle čl. 8.3. této smlouvy, a to ode dne odstranění vady.

IX. Smluvní pokuta

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení té části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VIII. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 6.7 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 9.5 Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká zhotoviteli povinnost k náhradě škody a objednateli právo tuto škodu po zhotoviteli vymáhat.
- 9.6 Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 9.7 Pokud jakékoliv smluvní straně vznikne nárok na smluvní pokutu, je povinna na to druhou stranu písemně upozornit. Druhá strana má následně 14 dnů od doručení upozornění na nápravu. Pokud je náprava v této lhůtě sjednána, nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne. Pokud náprava v této lhůtě sjednána není, nárok na zaplacení smluvní pokuty vznikne od prvního dne po uplynutí lhůty k nápravě.

X. Doručování

- 10.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo datovou zprávou do datové schránky.
- 10.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednateli je: Město Prachatice, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **Belgická 32, 120 00 Praha 2**
- 10.3 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.2 smlouvy,
 - b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10. 2. smlouvy,
 - c) při doručování do datové schránky
 - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Oprávněné osoby

- 11.1 Jednání mezi smluvními stranami při plnění této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou prokazatelně písemně oznámeny druhé smluvní straně, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě.

- 11.2 Oprávněné osoby za objednatele:
- Ing. Jan Bauer – všeobecná působnost
 - Ing. arch. Jakub Nepustil – architektura
 - Bc. Jaromír Markytán – technické věci
 - Jan Plánek - technické věci
- 11.3 Oprávněné osoby za zhotovitele:
- Ing. arch. Martin Stára – jednatel
 - Ing. arch. Ján Antal – jednatel
 - MgA. Jan Krejčí - projektový manažer

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 12.6 Při odstoupení od smlouvy či jiném předčasném ukončení smlouvy vznikne Zhotoviteli nárok na zaplacení části ceny díla odpovídající poměrně rozsahu již realizovaných (ať předaných či rozpracovaných) částí díla a objednateli nárok na předání dokončených či rozpracovaných částí díla.
- 12.7 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.8 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.

- 12.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Dále smluvní strany berou na vědomí povinnosti v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.10 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 12.11 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce

Přílohy této Smlouvy jsou následující:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka
- Příloha č. 2 – Popis rozsahu služeb
- Příloha č. 3 – Potvrzení o uzavřeném pojištění
- Příloha č. 4 – Platební kalendář

V Praze dne: 25.09.2023

V Prachaticích dne: 19.09.2023

Studio Perspektiv, s. r. o.
Ing. arch. Martin Stára

Město Prachatice
Ing. Jan Bauer - starosta

Cenová nabídka

Městský úřad Prachatice

Studio Perspektiv, s.r.o.
Belgická 32, 120 00 Praha 2
info@perspektiv.cz

4. 9. 2023

v.2

Kontaktní osoba

Jan Plánek
Technik



Objednatel

MÚ Prachatice
Velké nám. 3, 383 01 Prachatice
IČO 002 50 627

Předmět díla

- Vytvoření spaceplanu, architektonické studie interiéru a následné zpracování předběžného návrhu realizačního projektu a dokumentace interiéru nové i původní multifunkční knihovny a vzdělávacího centra města Prachatice. Bílá kniha standardů je též součástí předmětu díla.

Parametry projektu

Základní info

Název společnosti	MÚ Prachatice
Místo realizace/budova	Multifunkční knihovna a vzdělávací centrum
Zaměření společnosti	Město
Celková plocha relevantních prostor*	1 743 m ²
Počet nadzemních podlaží	3 (1. - 3. NP)
* výčet započítaných ploch je uveden v příloženém rozsahu prací	

Harmonogram

Start projektu (fáze A / spaceplan)	1.8.2022
Zahájení stavby	Není uvedeno
Plánované otevření	Není uvedeno

Rozpočet

Celková plánovaná investice interiéru	Není uvedeno
Investice (Kč/m ²)	Není uvedeno

Cenová nabídka

Městský úřad Prachatice

Studio Perspektiv, s.r.o.
Belgická 32, 120 00 Praha 2
info@perspektiv.cz

4. 9. 2023

v.2

Cenová nabídka

A	Spaceplan	255 000 Kč
B	Studie Interiéru	520 000 Kč
C	Technická dokumentace	865 000 Kč
	C.1 - Předběžný návrh realizačního projektu (PNRP)	450 000 Kč
	C.2 - Technická koordinace s generálním projektantem	95 000 Kč
	C.3 - Dokumentace interiérových prvků	320 000 Kč
D	Bílá kniha standardu místností	350 000 Kč
Celkem bez DPH		1 990 000 Kč

Hodinové sazby

Hlavní architekt projektu	1 950 Kč
Senior architekt / Projektant	1 350 Kč
Junior architekt	950 Kč

Extra služby

- Cost management	
- kontrola rozpočtu stavby interiéru, zajištění dílčích kontrolních rozpočtů, optimalizace a další v části architektura	bude upřesněno na vyžádání
- Tendrování dodavatele pracovního nábytku	
- vypracování tendrové dokumentace a zajištění tendru pro výběr pracovního nábytku mezi třema dodavateli	dtto
- Grafický návrh interiéru	dtto

Poznámky

- podrobný popis předmětu obsahu a rozsahu díla je přílohou
- na fakturaci se vztahuje daň dle povinnosti vyplývající ze zákona
- cenová nabídka je platná po dobu 1 měsíce ode dne vystavení
- v případě vzniku škody je společnost Studio Perspektiv, s.r.o. řádně pojištěna. Kopie pojištění je součástí smlouvy o dílo
- smluvní poměr mezi zhotovitelem a klientem se řídí VOP zhotovitele, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a občanským zákoníkem

Příloha č. 1

Předmět díla – Multifunkční knihovna a vzdělávací centrum

A. Spaceplan

Cílem etapy je definice prostorového uspořádání a funkčních a provozních vztahů, rozvržení kapacit dle zadání klienta a dle předpokládaného vývoje společnosti.

Obsah:

- 1) kompletace zadání
 - a) prostorové požadavky
 - b) funkční požadavky
- 2) analýza programu a kapacity prostor
- 3) tabulka místností
 - a) popis a účel místností
- 4) návrh dispozice
 - a) funkční rozdělení
 - b) rozdělení společnosti v rámci dispozice
 - c) předpokládané pozice mimořádného technologického vybavení

Postup:

- 1x workshop pro kompletaci zadání dispozice
- 1x prezentace rozpracovanosti k připomínkování
- 1x prezentace dokončeného návrhu

Dokument bude předán v digitální podobě ve formátu PDF a DWG přes sdílené úložiště (cloud).

B. Studie interiéru

Cílem etapy je návrh designu projektu, včetně perspektivního zobrazení vybraných prostor, výběru nábytku a vybavení, designová koncepce vycházející z kultury společnosti.

Obsah:

- 1) koncepce designu
 - a) základní principy a motivy návrhu interiéru, materiálového řešení
 - b) prostorové zobrazení z nadhledu s vymezením ploch
- 2) vizualizace vybraných prostor (např.: recepce nebo vstupní lobby, komunitní prostory vč. kuchyní, pracovní prostředí, jednací místnost)
- 3) návrh atypických prvků v rámci řešených prostor (schematické řešení prvků s návrhem funkčního a materiálového členění vč. případného vybavení spotřebiči)
- 4) koncepce designových prvků

- a) svítidla
- b) nábytek
- c) dekorace, grafika
- 5) schematické půdorysy
 - a) interiérové zařízení
 - b) podlah
 - c) podhledů
 - d) osvětlení
- 6) tabulka místností
 - a) popis a účel místnosti

Postup:

- 2x prezentace rozpracovanosti k připomínkování
- 1x prezentace finálního zpracování

Dokument bude předán v digitální podobě ve formátu PDF přes sdílené úložiště (cloud) a

vytištěn ve formátu A4 ve 4 kopiích. Součástí tištěného dokumentu bude i část dispozičního návrhu.

C. Technická dokumentace

C.1 Předběžný návrh realizačního projektu (PNRP)

Obsah:

- 1) půdorysy v měřítku 1:100 (včetně tabulky místnosti)
 - a) interiérové zařízení s vyznačením atypických prvků
 - b) stavební úpravy
 - i) dělicí konstrukce
 - ii) prosklení příčky a dveře
 - c) povrchové úpravy
 - d) podhledy
 - i) svítidla
 - ii) atypické podhledy
 - iii) konstrukční řešení
 - iv) povrchové úpravy
 - e) podlahy
 - i) pozice podlahové krabice
 - ii) předvýběr typů nášlapných vrstev
 - f) ovládací prvky
 - i) návrh zónování svítidel
 - ii) umístění zásuvek a vypínačů
 - iii) zakreslení koncových prvků A/V (podrobný návrh není součástí dodávky)
 - iv) umístění bezpečnostních a přístupových prvků (kamery, čipové karty, atd.)
- 2) řezy a pohledy v místech požadavku na stavební připravenost

- 3) tabulky
 - a) prosklené příčky
 - b) dveře
 - c) tabulka svítidel
- 4) pohledy na vývody kanalizace a připojovací body pro kuchyni, toalety a jiné

Postup:

- technický dotazník (vyplní klient)
- 2 x prezentace rozpracovanosti k připomínkování
- předání dokončeného dokumentu

Dokumentace bude předána v digitální podobě ve formátu PDF a DWG přes sdílené úložiště (cloud) a formou tištěného paré ve 4 kopiích.

C.2 Koordinace s generálním dodavatelem

Postup:

- koordinace s generálním projektantem s ohledem na návrh
- kontrola dokumentace z hlediska požadovaného řešení

Koordinace bude probíhat formou účasti na schůzkách, jednáních a elektronickou korespondencí + kontrolou dokumentace v potřebném rozsahu.

C.3 Dokumentace interiérových prvků

Výstupem je dokumentace sloužící k výběru dodavatele interiéru a stanovení ceny. Tato část se zabývá všemi truhlářskými a zámečnickými prvky na míru, které jsou klíčové pro design interiéru, např. vestavné kuchyně a skříně, obklady a podhledy. Proces výběru dodavatele interiéru poskytujeme jako samostatnou službu.

Obsah:

- 1) technická zpráva
- 2) výkaz atypických prvků a obkladů
- 3) výkaz typových prvků nábytku a dekorací
- 4) půdorys interiérového zařízení s vyznačením prvků
- 5) výkresová dokumentace atypických prvků
- 6) rozvinuté pohledy a spárořezy prvků
- 7) tabulka materiálů pro vzorkování

Postup:

- 1x prezentace rozpracovanosti k připomínkování
- předání dokončeného dokumentu

Dokument bude předán v digitální podobě ve formátu PDF a DWG přes sdílené úložiště (cloud) a vytištěn ve formátu A3 v jednom vyhotovení.

D. Bílá kniha standardu místností

Výstupem je zpracování technických /funkčních požadavků pro zadání a realizaci stavby (charakteristika jednotlivých místností):

„Multifunkčního knihovnického a vzdělávacího centra Prachatice metodou Design-Build („vyprojektuj a postav“) včetně vymezení charakteristik jednotlivých místností stavby (tzv. knihy místností) z hlediska funkce, účelu a způsobu užívání, požadavků na vybavení, vnitřní prostředí, vybraných standardů či detailů provedení

Postup:

- 1x prezentace rozpracovanosti k připomínkování
- předání dokončeného dokumentu

Dokument bude předán v digitální podobě ve formátu PDF a DWG přes sdílené úložiště (cloud) a vytištěn ve formátu A4 v jednom vyhotovení

Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04

Česká republika, IČ: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová B 1464, člen skupiny Generali

vydává toto

OSVĚDČENÍ O POJIŠTĚNÍ

firmě

Studio Perspektiv, s.r.o.

se sídlem Praha 2, Belgická 130, PSČ 120 00, IČ: 02696622

Číslo pojistné smlouvy: **4880936792**

Předmět pojištění:

Pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám na **Limit plnění 25 000 000 Kč.**

Místo pojištění: **Evropa**

Spoluúčast: 10%, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000Kč

Pojistná smlouva platí pro období 06.11.2022 až 05.11.2023.

Toto potvrzení se vydává na žádost klienta.

Praha 03.04.2023



Jitka Kováčsová

Zástupce Generali České Distribuce a.s.,
obecné společnosti Generali České pojišťovny a.s.

Kraj Praha 1

Hráského 2231, 148 00 Praha 4

M: +420 602 151 028, E: jitka.kovacsova@generaliceska.cz

IČO: 69056510

3C/1791

Jitka Kováčsová

Expert pro podnikatelské pojištění
Generali Česká pojišťovna a.s.

Platební kalendář Městský úřad Prachatice

Studio Perspektiv s.r.o.
Belgická 32 Praha 2 120 00
info@perspektiv.cz

11. 9. 2023

v.1

Vyhotovení spaceplanu / fáze A	100 %	255 000 Kč
1. splátka Zahájení prací	25 %	63 750 Kč
2. splátka Odevzdání čistopisu	75 %	191 250 Kč
Vyhotovení studie interiéru / fáze B	100 %	520 000 Kč
1. splátka Zahájení prací	25 %	130 000 Kč
2. splátka Odevzdání čistopisu	75 %	390 000 Kč
Vyhotovení předběžného návrhu realizačního projektu / fáze C.1	100 %	450 000 Kč
1. splátka Zahájení prací	25 %	112 500 Kč
2. splátka Odevzdání čistopisu	75 %	337 500 Kč
Zajištění technické kordinace s generálním projektantem / fáze C.2	100 %	95 000 Kč
1. splátka Po dokončení této fáze	100 %	95 000 CZK
Vyhotovení dokumentace interiérových prvků / fáze C.3	100 %	350 000 Kč
1. splátka Zahájení prací	25 %	87 500 Kč
2. splátka Odevzdání čistopisu	75 %	262 500 Kč
Vyhotovení Bílé knihy / fáze D	100 %	280 000 Kč
1. splátka Zahájení prací	25 %	70 000 Kč
2. splátka Odevzdání čistopisu	75 %	210 000 Kč

* termíny jednotlivých se řídí harmonogramem, který je uvedený ve smlouvě o dílo

* veškeré ceny jsou uvedené bez DPH. Cena Díla bude účtována včetně DPH v zákonné v výši