

## DOHODA Č. 5 O ZMĚNĚ UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU SOUBORU VĚCÍ

Níže uvedené smluvní strany

### **Město Varnsdorf**

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

se sídlem: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zastoupené: Janem Šimkem, starostou

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

### **Teplárna Varnsdorf a.s.**

IČ: 27331041

DIČ: CZ27331041

se sídlem Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1787

zastoupená: Ing. Alenou Hlávkovou, členem představenstva

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Dohodu č. 5 o změně ukončení Smlouvy o nájmu souboru věcí**

#### **I. Úvodní ustanovení**

- I.1.** Mezi smluvními stranami byla dne 19. 01. 2010 uzavřena Smlouva o nájmu souboru věcí, na základě které pronajímatel pronajal nájemci ve smlouvě specifikovaný soubor věcí. Následně byla Smlouva o nájmu souboru věcí ze dne 19. 01. 2010 měněna a doplňována Dodatkem číslo 1 ze dne 23. 05. 2010 (dále společně jen „*Smlouva*“).
- I.2.** Nájemce Smlouvu vypověděl v souladu s čl. 4 Smlouvy Výpovědí ze dne 18. 07. 2022 (dále jen „*Výpověď*“). Výpovědní doba měla končit ke dni 31. 01. 2023.
- I.3.** Vzhledem k tomu, že smluvní strany jednájí o možnostech další spolupráce týkající se předmětu Smlouvy, dohodly se smluvní strany na znění Dohody o změně ukončení Smlouvy, kterou uzavřely dne 31. 01. 2023. Uvedená dohoda prodloužila výpovědní dobu až do dne 31. 03. 2023 a upravila výši nájemného.

Dne 30. 03. 2023 uzavřely smluvní strany Dohodu č. 2 o změně ukončení Smlouvy. Uvedená dohoda prodloužila výpovědní dobu až do dne 31. 05. 2023.

Dne 31. 05. 2023 uzavřely smluvní strany Dohodu č. 3 o změně ukončení Smlouvy. Uvedená dohoda prodloužila výpovědní dobu až do dne 30. 06. 2023.

Dne 23. 06. 2023 uzavřely smluvní strany Dohodu č. 4 o změně ukončení Smlouvy. Uvedená dohoda prodloužila výpovědní dobu až do dne 30. 09. 2023.

Vzhledem k zájmu obou smluvních stran na další spolupráci, kdy společně hledají řešení na pokračování smluvního vztahu, uzavírají tuto Dohodu č. 5 o změně ukončení Smlouvy o nájmu souboru věcí.

**I.4.** Veškeré pojmy uváděné v dohodě mají stejný význam jako ve Smlouvě.

## **II. Předmět dohody**

**II.1.** Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba Výpovědi se prodlužuje o další 1 (jeden) měsíc, tedy do 31. 10. 2023.

**II.2.** Výše nájemného a platební podmínky, jak byly ujednány v čl. II. Dohody č. 4 o změně ukončení Smlouvy ze dne 23. 06. 2023, zůstávají nedotčeny.

## **III. Závěrečná ustanovení**

**III.1.** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**III.2.** Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

**III.3.** Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohodu v registru smluv uveřejní pronajímatel.

**III.4.** Jakákoliv změna dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku v listinné podobě. K jiným změnám nebude přihlíženo.

**III.5.** Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost některého ze smluvních ujednání dohody nemá za následek neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ujednání dohody a dohody jako celku.

**III.6.** Smluvní strany prohlašují, že dohoda je projevem jejich pravé a skutečné vůle, učiněné nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, že tuto přečetly a nemají k ní výhrady, a že jsou plně svéprávné, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**III.7.** Dohoda byla schválena Radou města Varnsdorf, usnesením č. 352/2023 ze dne 21.09.2023.

Ve Varnsdorfu, dne 21.09.2023

za pronajímatele  
**Město Varnsdorf**

za nájemce  
**Teplárna Varnsdorf a.s.**

.....  
**Jan Šimek**  
starosta

.....  
**Ing. Alena Hlávková**  
člen představenstva