

# Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

## ČL.I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Uherskohradištská nemocnice a. s.** tel.: 572 529 124  
sídlo: J. E. Purkyně 365  
686 06 Uherské Hradiště e-mail: nemuh@nemuh.cz

jejímž jménem jedná: MUDr. Petr Sládek, předseda představenstva

Registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B4420  
IČ: 27660915  
DIČ: CZ27660915  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

2. Zhotovitel: **GEOSAN GROUP a.s.** tel.: +420 246 006 111  
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III e-mail: obchod@ggcz.eu

jejímž jménem jedná: [redacted]

Registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze sp.zn. B12645  
IČ: 281 69 522  
DIČ: CZ28169522  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Uherskohradištská nemocnice a.s. – Stavební úpravy objektu 14**, č. 2023/011/MRSIII (dále jen „zakázka“), zadávané v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## ČL.II. PŘEDMĚT DÍLA

- I. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést na své náklady a riziko dílo, kterým jsou stavební práce na akci „**Uherskohradištská nemocnice a.s. – Stavební úpravy objektu 14**“, v rozsahu daném zadávacími podklady, kterými jsou:
- položkový soupis stavebních prací požadovaného rozsahu úprav, který je součástí projektové dokumentace, kterou zpracovalo GG ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
  - projektová dokumentace pro provedení stavby, č. zakázky 3948, datum 04/2023
  - cenová nabídka zpracovaná na základě zadání k veřejné zakázce malého rozsahu III. kategorie na stavební práce. Cenová nabídka tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

2. Zhotovitel zadávací podklady zkontroloval a odsouhlasil, potvrzuje, že jim plně porozuměl a že jsou úplným podkladem pro kompletní zhotovení díla. V případě, že zhotovitel po podpisu této smlouvy a v průběhu provádění díla zjistí eventuální rozdíly mezi jednotlivými částmi zadávacích podkladů, nebudou tyto rozdíly důvodem pro změnu ceny díla. Zhotovitel se rovněž seznámil se stavenišťem a všemi okolnostmi realizace díla. Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit.

Místem plnění je: Budova č.14 (TRN, p.č.st.2018)

Adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště

Součástí dodávky je dále:

- a) veškeré nutné pomocné a přidružené činnosti a práce (vodorovná a svislá doprava materiálu a výrobků, pomocné lešení, ...), zkoušky a revize spojené s komplexním a bezvadným provedením díla, jeho předáním a zprovozněním,
  - b) předání prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky dle platných právních předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů,
3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat v průběhu provádění díla požadavky objednatele na změny díla (zvětšení nebo zmenšení rozsahu díla, změna standardu výrobků a materiálů).
4. Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s veškerými platnými právními, technologickými a technickými předpisy a normami. Za jakékoliv porušení právních předpisů v souvislosti s provedením díla (včetně předpisů požární ochrany a BOZP) nese zhotovitel bezvýhradnou odpovědnost. Zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi zadávacími podklady nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé, je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele.

### **ČL.III . TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Provádění díla bude zahájeno: **do 10 dnů od podpisu smlouvy**
2. Dílo bude dokončeno a předáno: **do 80 dnů od podpisu smlouvy**
3. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy harmonogram provádění prací, který bude pro provedení díla závazný. Dodržování harmonogramu je objednatel oprávněn kontrolovat a případné prodlení v plnění dílčích termínů uvedených v harmonogramu je zhotovitel povinen na výzvu objednatele vysvětlit.
4. Zhotovitel se zavazuje upravit termínový postup provádění díla dle pokynů objednatele, uvedených v zápisech ve stavebním deníku a zápisech z jednání z kontrolních dnů.

### **ČL.IV . CENA DÍLA**

1. Smluvní strany sjednaly dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, pevnou a nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>1 834 170,22 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>385 175,75 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>2 219 345,97 Kč</b>

2. Cena je rozepsána do položek prací v **příloze č. 1**. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely:
  - a) fakturace
  - b) ocenění objednatelem požadovaných víceprací

- c) ocenění méněprací
  - d) soupisu provedených prací
3. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) bude zhotovitelem účtována dle předpisů, platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
  5. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením díla, jeho předáním a zprovozněním. Do ceny díla zakalkuloval zhotovitel veškeré inflační a kursovní vlivy a rizika pro celou dobu provádění díla.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny podmínky staveniště a realizace díla, které má zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat.
  7. Na cenu díla nemají vliv eventuelní, později zjištěné rozdíly mezi zadávacími podklady.
  8. Cena díla dle **odst. 1.** tohoto článku může být zvýšena pouze, pokud objednatel písemně požádá o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k písemné dohodě o jejich ceně. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které písemně neobjednal a nevyžádal.
  9. Cena díla bude snížena, pokud dílo z jakéhokoli důvodu nebude provedeno v celém rozsahu.
  10. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v **příloze č. 1.** Pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
    - a) jednotková cena dle ceníku ÚRS,
    - b) pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

## **ČL.V . PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Skutečně provedené práce bude zhotovitel účtovat konečnou fakturou (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla. Postup pro uhrazení faktury je následující:
  - a) po dokončení díla vystaví oprávněný zástupce zhotovitele soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPPD) a předloží jej objednateli ke kontrole,
  - b) objednatel si vyhrazuje na kontrolu SPPD lhůtu 2 pracovních dnů,
  - c) na základě odsouhlaseného SPPD, podepsaného oprávněným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD.
2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě do **30** kalendářních dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se rozumí datum odepsání úhrady z účtu objednatele. V případě prodlení s úhradou faktury nebo její části, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
3. Faktura zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. **235/2004 Sb.**, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí obsahovat jako přílohu SPPD, potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele. V opačném případě má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli. Splatnost opravené faktury počíná běžet dnem jejího opětovného doručení objednateli. Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
4. Eventuelní vícepráce má zhotovitel právo fakturovat samostatnými fakturami až po podpisu dodatku smlouvy, po jejich provedení a předchozím odsouhlasení SPPD.
5. Splatnost oprávněně vystavených faktur, kterými budou smluvní strany eventuálně účtovat smluvní pokuty, úroky z prodlení, škody, služby a přeúčtování nákladů je 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

## **ČL.VI . MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo pro provedení díla protokolárně nebo zápisem ve stavebním deníku.

2. V souladu s ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce (dále jen ZP) informuje tímto objednatel zhotovitele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která vznikají v rámci Uherskohradištské nemocnice a.s. Zpracované hodnocení rizik je uvedeno na webových stránkách objednatele: [www.nemuh.cz/zhotovitel](http://www.nemuh.cz/zhotovitel) (soubor „Hodnocení rizik (katalog rizik“). Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že se s výše uvedenými riziky seznámil.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 101 odst. 3 ZP písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních na jeho straně, což učiní nejpozději k okamžiku převzetí místa pro provedení díla.
4. Zhotovitel bude udržovat místo pro provedení díla (staveniště) čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
7. Objednatel nenese zodpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na staveništi.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do **3 dnů** od převzetí díla objednatelem.

#### **ČL.VII . PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen 2 dni před předpokládaným dokončením díla písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí. Součástí této výzvy bude předložení veškerých dokladů ke kontrole objednatelem, zejména:
  - a) prohlášení o shodě dle zákona č. **22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky, nebo **“Ujištění o existenci prohlášení o shodě”** na zabudované výrobky a materiály,
  - b) veškeré atesty, zkoušky, revize, provozní řady, návody k obsluze a záruční listy, vše v českém jazyce,
  - c) doklady o likvidaci odpadů.Bez předložení těchto dokladů se má za to, že objednatel nebyl k převzetí řádně vyzván, a řízení o předání a převzetí díla nebude zahájeno.
2. Podmínkou pro převzetí díla je, že dílo je řádně dokončeno a provedeno podle platných technických norem.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady.
4. Dílo se považuje za dokončené a objednatelem převzaté podpisem protokolu o předání a převzetí díla pověřenými pracovníky obou smluvních stran.

#### **ČL.VIII . SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY**

1. Za nesplnění termínu dokončení díla dle **ČL.III . odst. 2**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla (bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Za nesplnění termínu odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vad v záruční době v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pokud vznikne objednateli škoda v souvislosti s porušením jakýchkoliv právních, technologických a technických předpisů zhotovitelem, je zhotovitel povinen takovou škodu objednateli nahradit.

7. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla jako celku, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a uskladňovaných částech,
  - b) plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi v souvislosti s prováděním díla.Odpovědnost za škodu vzniklou na těchto věcech je odpovědností objektivní.
8. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po písemné dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.

## **ČL. IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud zhotovitel poté, co obdržel písemnou výzvu objednatele ke sjednání nápravy v plnění smlouvy, tuto nápravu do **3 dnů** neprovede, může objednatel odstoupit od smlouvy, zejména pak v následujících případech:
  - a) zhotovitel nezačíná provádění díla, nepokračuje s prováděním díla, nebo přeruší provádění díla před jeho dokončením a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele,
  - b) zhotovitel je v prodlení oproti termínům, stanoveným na kontrolních dnech stavby, a to natolik, že podle odůvodněného názoru objednatele nebude dílo dokončeno ve smluvním termínu.
  - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, stavebním povolením, projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy,
  - d) zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některé ze svých závazků podle smlouvy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy:
  - a) je zhotovitel povinen do 2 dnů vyklidit staveniště,
  - b) je zhotovitel povinen do 5 dnů předložit objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb,
  - c) je zhotovitel povinen do 2 dnů předat objednateli doklady dle **ČL. VII odst. 1 a), b), c)** za dosud provedenou část díla,
  - d) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním závazku zhotovitele,
  - e) je zhotovitel povinen dokončit nezbytné práce, aby bylo zamezeno vzniku škody na budovaném díle.

## **ČL. X. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje na předané dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a investorem stavby. Zhotovitel ručí po celou dobu záruky za to, že dílo a jeho jednotlivé části budou mít funkčnost, vlastnosti, kvalitu a parametry dané, touto smlouvou a technickými normami.
2. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na díle vady, na které se dle této smlouvy vztahuje záruka, zavazuje se zhotovitel na své náklady tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem.
3. Objednatel uplatní vady v záruční lhůtě reklamačním dopisem, ve kterém specifikuje vadu a stanoví termín jejího odstranění.
4. V případě, že objednatel svolá k řešení reklamací jednání, je zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu určenými objednatelem.
5. Ode dne doručení oprávněné reklamacie zhotoviteli se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části díla, a pokračuje až dnem řádného odstranění vady.

## **ČL. XI. Ostatní ujednání**

1. Objednatel předal zhotoviteli staveniště s vyznačením všech rozvodů a uzávěrů,

2. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu objednatele koordinačních jednání a je povinen respektovat a plnit úkoly objednatelem zde uložené.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a ve stanoveném termínu předložit bezplatně vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy technické specifikace, a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podmínkách.
4. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví (**BAOZ**) svých zaměstnanců, požární ochranu (**PO**) na montážním pracovišti, dodržování veškerých předpisů **BAOZ**, **PO** a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti **BAOZ a PO** na konkrétní podmínky stavby.
5. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla v plném rozsahu odpovědný za:
  - a) újmu na zdraví způsobenou osobám, ke které by mohlo dojít v souvislosti s prováděním díla,
  - b) způsobení škody na nemovitém nebo movitém majetku odlišném od díla, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla,
  - c) vznik škody na díle a materiálu na staveništi způsobené požárem, bleskem, výbuchem, bouřkou, vichřicí, záplavou nebo v souvislosti v prováděním díla.
6. Oprávněným zástupcem objednatele je Ing. Pavel Lečbych, který je objednatelem pověřen následujícími činnostmi:
  - a) kontrolou provádění díla a vydáváním pokynů k jeho provádění,
  - b) jednáním se zhotovitelem stran plnění této smlouvy,
  - c) potvrzováním soupisů provedených prací,
  - d) projednáním cenových změn a změn předmětu díla,
  - e) odsouhlasováním termínových změn,
  - f) převzetím díla.
7. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Ing. Zdeněk Jurásek, který je zhotovitelem pověřen následujícími činnostmi:
  - a) řízením provádění prací a jejich kontrolou,
  - b) jednáním s objednatelem stran plnění této smlouvy,
  - c) vystavováním podkladů pro fakturaci,
  - d) odsouhlasením změn předmětu ceny a termínu díla,
  - e) odsouhlasováním termínových změn a sjednáváním uzlových termínů,
  - f) předáním díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí své pohledávky za objednatelem vzniklé z tohoto smluvního vztahu třetím osobám.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude ohrožovat a poškozovat složky životního prostředí a zejména bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatní právní předpisy vydané na ochranu životního prostředí s respektováním podmínek uvedených ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (o produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence). Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat při své činnosti zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
10. Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem zhotovitele).

## **ČL. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (**zákon č. 89/2012 Sb.**) a ostatních souvisejících právních předpisů České republiky.
2. Pokud při plnění této smlouvy vznikne mezi smluvními stranami spor, bude řešen následovně:
  - a) smířícím jednáním smluvních stran,
  - b) respektováním rozhodnutí společně stanoveného experta,
  - c) rozhodnutím příslušného soudu.

3. Smluvní strany se zavazují, že nebudou bez předchozího souhlasu protistrany poskytovat jakékoliv informace stran tohoto smluvního vztahu třetím osobám. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
4. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu v plném znění k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
5. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými číslovanými dodatky smlouvy, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
7. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti eventuální předchozí ujednání stran předmětu plnění a tato smlouva je jediným platným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

#### **Příloha č. 1 - Cenová nabídka (oceněný položkový soupis stavebních prací)**

Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost této přílohy.

V Brně dne .....

V Uherském Hradišti dne .....

.....  
**GEOSAN GROUP a.s.**  
Ing. Zdeněk Jurásek  
ředitel ZPSB

.....  
**Uherskohradištská nemocnice a.s.**  
MUDr. Petr Sládek  
předseda představenstva

.....  
**GEOSAN GROUP a.s.**  
Jaroslav Hort  
obchodní náměstek