

Smlouva o ubytování a poskytování souvisejících služeb

Česká pošta, s. p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, Praha 1, 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Olga Pečinková
bankovní spojení: 133700887/0300
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
dále jen „**Ubytovatel**“

a

Základní škola Brno, Svážná 9, příspěvková organizace

se sídlem: Svážná 438/9, 634 00 Brno
IČO: 48 51 19 27
DIČ: neplátcí
zastoupená: Mgr. Petr Punčochář, ředitel
bankovní spojení: 112235621/0100
dále jen **Objednavatel**

(Ubytovatel a Objednatel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o ubytování a poskytování souvisejících služeb (dále jen „**Smlouva**“).

1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek pro poskytnutí ubytovacích služeb Ubytovatelem Objednateli, a to v ubytovacím zařízení specifikovaném touto Smlouvou. Účelem této Smlouvy je též stanovení podmínek pro poskytování stravovacích služeb ze strany Ubytovatele (ubytovací služby a stravovací služby dále v Smlouvě společně též jen jako „**Služby**“ nebo jednotlivě jako „**Služba**“).
- 2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Ubytovatele poskytnout Smlouvou definované ubytovací služby ve sjednané kapacitě a čase, jakož i povinnost poskytnout Smlouvou sjednané stravovací služby, a tomu odpovídající povinnost Objednatele uhradit těmto Službám odpovídající cenu stanovenou Smlouvou.

- 3.1 Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ubytovacího zařízení ŠRZ Moravec 118, na adrese Moravec 118 (dále jen „**Ubytovací zařízení**“), ve kterém je oprávněn poskytovat ubytovací služby a stravovací služby.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací služby v Ubytovacím zařízení, a to ve **dnech 11. – 15. 9. 2023** (tyto osoby dále též jen „**Hosté**“). Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací služby v chatách se sociálním zařízením a v malých dřevěných chatách se společným soc. zařízením mimo malé chaty.
- 2.2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací služby v Ubytovacím zařízení, které je ve stavu plné způsobilosti pro poskytování takových ubytovacích služeb a zavazuje se zajistit nerušený výkon práv Objednatele s ubytováním spojených.
- 2.3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ve dnech stanovených v odst. 2.1 Smlouvy stravování v následujícím rozsahu: **plná penze (11. 9. 2023 se začíná obědem a 15. 9. 2023 se končí obědem)**.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zajistit, že:
- Hosté budou řádně užívat Ubytovací zařízení, resp. tu jeho část, jež je určena k ubytování, jakož i společné prostory Ubytovacího zařízení;
 - Hosté budou v Ubytovacím zařízení udržovat čistotu a pořádek a před ukončením pobytu uvedou pokoje do výchozího stavu, včetně uložení všech zařizovacích předmětů na místa k tomu určená;
 - Hosté budou chránit vybavení a zařízení Ubytovacích prostor proti poškození;
 - Hosté se seznámí s ubytovacím řádem a budou se řídit jeho ustanoveními;
 - Hosté bez zbytečného odkladu oznámí Ubytovateli jakoukoliv vzniklou potřebu opravy vybavení či zařízení Ubytovacího zařízení;
 - Hosté bez zbytečného odkladu oznámí Ubytovateli škodu, kterou v Ubytovacích prostorách Host/Hosté způsobil/i;
 - Hosté se v době od 22.00 hod. do 6.00 hod budou chovat tak, aby nedocházelo k rušení nočního klidu;
 - Hosté nebudou v Ubytovacím zařízení provádět žádné změny týkající se ubytovacích podmínek (např. stěhovat nábytek, vynášet nábytek, vynášet vybavení apod.)
 - Hosté nebudou v Ubytovacím zařízení používat osobní elektrospotřebiče (vyjma elektrospotřebičů denní potřeby jakými jsou např. osobní přenosný počítač, vysoušeč vlasů, holicí strojek apod.)
 - Hosté nepřenechají ubytování v Ubytovacím zařízení jakékoliv třetí osobě;
 - Hosté nebudou přijímat návštěvy v Ubytovacím zařízení;
 - Hosté budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách Ubytovacího zařízení a nebudou do prostor Ubytovacího zařízení vnášet žádné omamné látky a psychotropní látky;
 - **Hosté opustí pokoje nejpozději v 11.00 hod. v den odjezdu.**
- 2.5. Ubytovatel je povinen:
- zajistit Objednateli Ubytovací prostory k ubytování ve stavu, který umožňuje jejich okamžité použití;
 - předat klíče od pokojů Hostům první den při jejich ubytování;

- dbát na odstraňování ohlášených vad bez zbytečných průtahů;
- dodržovat bezvadný hygienický a technický stav Ubytovacího zařízení po celou dobu trvání Smlouvy;
- poskytovat stravování po celou dobu trvání Smlouvy a v souladu se Smlouvou; a
- umožnit Hostům plně využívat veškeré venkovní vybavení Ubytovacího zařízení, jakož i přilehlé prostory k Ubytovacímu zařízení náležející, a to v souladu s jejich určením (např. venkovní zahradu, sportovní náčiní, přilehlá sportoviště apod.).

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. **Cena za poskytnutí Služeb (ubytování a stravování) činí 500, -Kč/osoba za den (cena je uvedena s DPH).**
- 3.2. Cena bude Objednatelem uhrazena v plné výši fakturou, kterou pošle Ubytovatel v papírové formě poštou na adresu objednatele.
- 3.3. K ceně bude účtována DPH v souladu s příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu/faktury.
- 3.4. Daňový doklad/faktura bude Ubytovatelem vystaven se všemi náležitostmi stanovenými relevantními právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad/faktura bude Ubytovatelem vystaven a zaslán Objednateli na adresu uvedenou v odst. 3.5 Smlouvy.
- 3.5. **Adresa Objednatele pro zaslání daňového dokladu/faktury je:**
Základní škola Brno
Svážná 9, příspěvková organizace
634 00 Brno

4. Storno podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že kromě zákonem výslovně stanovených důvodů je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit i bez udání důvodů v případě, že uhradí níže stanovené odstoupné:
- | | |
|--|--|
| a) při stornu v termínu od podepsání Smlouvy do 20. dne před prvním dnem poskytování Služeb, včetně tohoto 20. dne | 30 % z celkové ceny dle odst. 3.1 Smlouvy |
| b) při stornu v termínu od 19. dne před zahájením poskytování Služeb do 10. dne před prvním dnem poskytování Služeb, včetně tohoto 10. dne | 50 % z celkové ceny dle odst. 3.1 Smlouvy |
| c) při stornu v termínu od 9. dne před zahájením poskytování Služeb do dne zahájení poskytování Služeb | 100 % z celkové ceny dle odst. 3.1 Smlouvy |

- 4.2. V případě, že Objednatel odstupuje od Smlouvy bez udání důvodů, je povinen oznámit to písemně Ubytovateli, a to prostřednictvím oznámení zasláného doporučeně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu nebo emailem na emailovou adresu **moravec@cpost.cz**. Pro stanovení storno poplatku definovaného výše v odst. 4.1 Smlouvy bude rozhodující okamžik doručení tohoto oznámení Ubytovateli bez ohledu na to, zda takto doručeno bude dříve oznámení zasláné poštou nebo emailem.
- 4.3. Storno poplatek je splatný do deseti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy, které zakládá povinnost Objednatele storno poplatek uhradit.

V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany dodavatele nebo odběratele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušená strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit

5. Smluvní pokuty a sankce

- 5.1. Pro případ, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou celkové ceny, je povinen uhradit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Pro případ, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou storno poplatku, je povinen uhradit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové výše storno poplatku.
- 5.3. Pokud kterýkoliv Host způsobí újmu na Ubytovacím zařízení Ubytovatele, v přilehlých prostorách či na vybavení, je povinen tuto újmu odčinit, a to v plné výši.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel bere na vědomí, že ubytování žádných domácích zvířat není povoleno.
- 6.2. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení §2946 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3. Ubytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto Smlouvou. Takové odstoupení musí být učiněno písemně a musí být Ubytovatelem bez zbytečného odkladu doručeno odpovědnému zástupci Objednatele, který se pobytu účastní. Okamžikem tohoto doručení se odstoupení od Smlouvy stává účinným. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá do doby odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou o to ode dne uzavření této Smlouvy do **15. 9. 2023**. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami (tj. okamžikem, kdy dojde k připojení posledního podpisu) na podpisové stránce této Smlouvy. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Ubytovatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 7.2 Smluvní strany výslovně potvrzují, že si vzájemně sdělily veškeré okolnosti důležité pro uzavření Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o veškerých náležitostech Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením Smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Ubytovatel.
- 7.5 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Pokud by bylo kterékoli ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné nebo jestliže některá otázka není touto Smlouvou upravována, zbývající ustanovení Smlouvy nejsou tímto dotčena.
- 7.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 7.8 Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční.

Ubytovatel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), na základě čehož jím bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv.

V Moravci dne:

V Brně, dne: 1.9.2023

Pečinková Olga – správce

Mgr. Petr Punčochář, ředitel školy

za Ubytovatele, jméno, funkce, Česká pošta,
s. p.

za Objednatele, ZŠ Svážná 9, Brno