




# NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřely podle občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“)

**Číslo smlouvy objednatele: KRPL-91614-2/ČJ-2023-1800IT**




**Číslo smlouvy poskytovatele: 2023/0606/OIT**

dále uvedeného dne, měsíce a roku, níže uvedené smluvní strany:

Obchodní název: **Město Česká Lípa**  
Sídlo: náměstí T.G. Masaryka č. 1, 470 01 Česká Lípa  
Zastoupené:  
ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města  
ve věcech technických:   
IČ: 00260428  
DIČ: CZ00260428  
Bank. spojení:   
Tel:   
DS: bkfb3p

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Obchodní název: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec 1  
Zastoupená:  
ve věcech smluvních: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele Krajského  
ředitelství pro ekonomiku  
ve věcech technických:   
IČ: 72050501  
DIČ: CZ72050501  
Bank. spojení:   
DS: 

jako **nájemce** na straně druhé

## I.

### Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou:

4 optická vlákna v trase od budovy číslo popisné 410, ulice Arbesova, Česká Lípa do budovy číslo popisné 413, ulice Děčínská, Česká Lípa, kde budou připojena na optická vlákna v majetku nájemce.

2 optická vlákna v trase od budovy číslo popisné 410, ulice Arbesova, Česká Lípa do budovy číslo popisné 422, náměstí Osvobození (Obchodní akademie), Česká Lípa, kde budou připojena na optická vlákna v majetku nájemce pro objekt číslo popisné 299 v ulici Paní Zdislavy.

2 optická vlákna v trase od budovy číslo popisné 410, ulice Arbesova, Česká Lípa do budovy číslo popisné 408, ulice Arbesova, kde budou připojena na optická vlákna v majetku nájemce pro objekty čísel popisných 408 a 407 v ulici Arbesova.

Všechny optické trasy jsou odděleny od ostatních tras a sítí (LAN i WAN), vedeny přes pasivní prvky a zajištěny proti možnosti neoprávněného zásahu bez vědomí nájemce a připojeny na optické trasy nájemce.

2. Pronajímatel bude informovat neprodleně nájemce v případě, kdy bude pronajímatel z technických i jiných důvodů jakýmkoliv způsobem manipulovat s prvky technologie, která přímo souvisí s tímto optickým spojením.
3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět pronájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy nebo jeho část jinému uživateli do podnájmu. Za podnájem se pro účely této smlouvy nepovažuje poskytování služeb elektronických komunikací nájemcem třetím osobám.
4. Předmět nájmu je dostupný v režimu 24/7 (24 hodin každý den v týdnu mimo dobu nutné údržby) s garancí dostupnosti 99 % v tomto režimu.
5. V případě, že pronajímatel z důvodů na jeho straně nedodrží parametr dostupnosti dle této smlouvy, tj. pokud dostupnost předmětu pronájmu klesne pod 99 % za měsíc, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši slevy na dostupnosti předmětu pronájmu dle čl. I. této smlouvy v daném měsíci a to za každé % pod garantovanou dostupnost 99% ve výši 3% z celkové částky stanoveného nájmu formou odečtu z následující platby. Rozsah nedostupnosti musí být oboustranně akceptován.

## II.

### Doba nájmu a trvání smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu a účinná k 01.10.2023. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní strany konstatují, že nájemce předmět nájmu užívá již od 01.07.2023.
2. Smlouvu nebo její část ve vztahu k části předmětu nájmu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Poruší-li kterákoliv smluvní strana podstatným způsobem závazky vyplývající z této smlouvy, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy, a to i v části, prostřednictvím písemného odstoupení. Takové odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé straně.



### III.

#### Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve výši 48 000,- Kč bez DPH (čtyřicet osm tisíc korun bez DPH) ve čtvrtletních splátkách po 12 000,- Kč bez DPH počínaje účinností smlouvy, vždy na nadcházející období, a to nejdéle k 15. kalendářnímu dni daného čtvrtletí. Za období od 01.07.2023 do účinnosti smlouvy k 01.10.2023 je nájemce povinen uhradit bezdůvodné obohacení ve výši odpovídající sjednanému nájemnému. Toto bezdůvodné obohacení ve výši 12 000,- Kč bez DPH (dvanáct tisíc korun bez DPH) je splatné s prvním měsíčním nájemným. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury nájemcem s dobou splatnosti 30 dnů.
2. K cenám bude účtována DPH v sazbě platné pro Českou republiku v den uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
3. Opozdí-li se nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy, zaplatí pronajímateli při prodlení splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### IV.

#### Technická podpora

1. Technická podpora pronajímatele představuje zejména nepřetržitou pohotovostní službu při ohlašování poruch či změn, včetně řešení provozních problémů nájemce, čímž bude zaručena maximální funkčnost předmětu nájmu v režimu 24hod. a 7 dní v týdnu.
2. Poruchy či jiné provozní problémy bude nájemce ohlašovat prostřednictvím svých pověřených zástupců pronajímateli, a to e-mailem na adresu  .
3. V případě změny telefonního čísla nebo e-mailové adresy v odstavci 2 tohoto článku je pronajímatel povinen neprodleně tuto změnu nájemci písemně oznámit, bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě. Změna je vůči nájemci účinná až dnem jejího oznámení.

### V.

#### Mlčenlivost, bezpečnostní požadavky

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že veškeré osoby podílející se na plnění dle této smlouvy zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámí v průběhu plnění této smlouvy a které nejsou veřejně dostupné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti smlouvy.
2. Pracovníci či poddodavatelé pronajímatele a jejich pracovníci smí používat informace získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně pro účely plnění této smlouvy. Dostane-li se kterákoliv z osob uvedených v tomto odstavci v průběhu plnění do kontaktu s údaji nájemce vyplývajícími z jeho provozní činnosti, zavazuje se tyto údaje nezneužít, nezměnit ani nijak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
3. Nesplnění kterékoliv povinnosti pronajímatele uvedené v tomto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.

### VI.

#### Závěrečná ujednání

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, vyjma případů výslovně zmíněných v této smlouvě.
2. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující

se k této smlouvě bude probíhat v českém jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Pronajímatel není oprávněn bez souhlasu pronajímatele postoupit žádnou svou pohledávku vyplývající z této smlouvy dalšímu subjektu.
5. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva a vztahy vzniklé na základě této smlouvy ustanoveními zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Místem k projednávání veškerých sporů v souvislosti se smlouvou o dílo budou příslušné soudy České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
8. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 04.09.2023 usnesením č. 375/2023.

V Liberci dne:

V České Lípě dne:

