

## I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1. Objednatel:** **Základní škola a Mateřská škola Děčín XXVII, Kosmonautů 177, příspěvková organizace**  
Sídlo: Děčín XXVII, Kosmonautů 177  
Jednající z pověření: [REDAKCE]  
IČO: 72744367  
DIČ: CZ72744367  
Bankovní spojení: Komerční banka Děčín  
Číslo účtu: [REDAKCE]

a

**I.2. Zhotovitel:** [REDAKCE] – PROSTAV

Sídlo: Loubská 79, Děčín 13  
Statutární zástupce: [REDAKCE]  
IČO: 69913951  
DIČ: CZ7707122412  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: [REDAKCE]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

### **Výměna podlahových krytin v učebnové části ZŠ/ 2 třídy**

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- b) touto smlouvou o dílo,
- c) právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla,
- d) zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy.

II.3. Stavební práce budou realizovány za provozu dotčených nemovitostí. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení a okolí staveb. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele.

II.4. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu stavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření předmětu díla nebude mít vliv na termín dokončení díla podle této smlouvy, pokud jejich rozsah nepřesáhne sjednanou cenu díla o více než 10 %, což posoudí objednatel.

II.5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

II.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době.

II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jejich žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

III.1. Práce budou zahájeny: **22. 9. 2023**

III.2. Předmět díla bude dokončen: **30. 9. 2023**

III.3. Změna v dohodnutém rozsahu díla (čl. II.2 a násl. této smlouvy) vyžádaná objednatelem nebo vynucená skutečnostmi objektivně zjiřitelnými až v průběhu provádění prací na díle a zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušením prací na díle na základě požadavku objednatele, bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. Toto musí být řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo.

III.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazují se objednatelé toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

III.5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. 2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

III.6. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně tři dny před započítáním prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v cenové nabídce.

III.7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla poskytne objednatel zhotoviteli po dobu realizace na svůj náklad. Zhotovitel ručí za škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla – tj. do vyklizení staveniště.

III.8. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

III.11. Zhotovitel odstraní neprodleně škody způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození komunikací a chodníků, ke kterým došlo provozem zhotovitele.

III.12. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu nejsou objednatelé povinni dílo převzít.

### **IV. CENA ZA DÍLO**

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný cenovou nabídkou a touto smlouvou jako cena pevná ve výši uvedené v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

<b>Cena díla celkem bez DPH:</b>	<b>98516 Kč</b>
<b>Výše DPH:</b>	<b>20688 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>119204 Kč</b>

## V. FINANCOVÁNÍ

V.1. Provedené práce budou hrazeny po provedení a předání díla objednateli.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.3. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V.4. Dílo bude proplaceno do výše 90 % ceny prací v případě převzetí díla s vadami a nedodělků. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10 % ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.

V.5. Poslední faktura bude vystavena nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla a v ní bude vyrovnána případná poskytnutá záloha.

V.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.7. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavených faktur).

V.9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2628 občanského zákoníku a touto smlouvou.

VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně den předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou.

c) Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2628 občanského zákoníku a touto smlouvou.

d) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převjímcem bude mít předmět díla takové vady a nedodělků, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

e) O průběhu a výsledku převjímkem bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla, stanovené pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.

VI.4. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.

## VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá doklady potřebné k zahájení a realizaci díla.

VII.2. Objednatel nebo jeho TD je oprávněn kontrolovat provádění díla.

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody
- TD objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla
- nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby sjednání nápravy, pozastavení stavby musí být provedeno písemně, v případě opakovaného nerespektování je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.4. a) K písemným požadavkům objednatele se zhotovitel vyjádří také písemně do tří pracovních dnů.

b) Za objednatele budou oprávněni provádět zápisy jmenovaní pracovníci TD a statutární zástupci objednatele

c) K písemným zápisům zhotovitele se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů.

VII.5. Zhotovitel nese do předání a převzetí předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.

VII.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem vyúčtována do šesti měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.

VII.9. **Záruky:** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy a normami.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **36 měsíců na veškeré práce a na materiál**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně zhotovitel musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady nejpozději do jednoho měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.

g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VII.10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na pozemek a do objektu či bytů, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

VII.11. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky předmětu díla dle cenové nabídky, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami.

VII.12. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.13. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

VII.14. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel:

- za podmínek dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady do čtrnácti dnů po doručení požadavku objednateli.

- nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

### VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou-dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

VIII.2. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden stejnopis pro zhotovitele.

V Děčíně, dne: 5. 9. 2023



za objednatele

V Děčíně, dne: 5. 9. 2023



za zhotovitele