

# Smlouva o užívání autobusového nádraží ve Stříbře

## 1. Smluvní strany

### Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo nám. 1, Stříbro, PSČ 34901  
IČO: 00260177, DIČ: CZ00260177  
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. ú. 112595803/0300  
Zastoupeno: Martinem Záhořem, starostou města  
(dále jen „provozovatel“)

a

Obchodní společnost: LINTAR Group s.r.o.  
Sídlo: Lomnického 1705/9, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 08845603  
Zápis v obchodním rejstříku:  
C 353580 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupená: Vladymírem Rjábce, jednatelem společnosti  
(dále jen „dopravce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Provozovatel je vlastníkem souvislých zpevněných ploch tvořících autobusové nádraží přiléhající k Benešově ulici ve městě Stříbro (dále jen „AN“), které se nachází na pozemcích p.č. 3225/20, p.č. 3225/1, st. p.č. 602, st. p.č. 603 p.č. 3586 a p.č. 3372, katastrální území Stříbro, obec Stříbro, vše zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov na LV 1. Přesný rozsah ploch pozemků využívaných jako AN je znázorněn v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále autobusových zastávek uvedených v jízdním řádu **Stříbro, Těchlovice, Stříbro – hotel Branka, Stříbro – rozc. k nádraží, Stříbro – žel. st., Stříbro – náměstí.**

2.2. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit soukromému dopravci coby subjektu zajišťujícímu dopravu svých zaměstnanců, užívat AN k vjezdu a odjezdu autobusů dopravce a dále výše vyjmenovaných autobusových zastávek. Užívání AN a vyjmenovaných autobusových zastávek k vjezdu a odjezdu autobusů dopravce se sjednává jako nevýlučné.

2.3. Vjezd a stání autobusů dopravce na AN z důvodů nesouvisejících se schváleným jízdním řádem dopravce nejsou předmětem této smlouvy.

## 3. Závazky smluvních stran

### 3.1. Provozovatel se zavazuje

- a) zajistit dopravci vjezd do prostoru AN a odjezd z něho, včetně provádění letní a zimní údržby plochy AN a vyjmenovaných autobusových zastávek.
- b) umožnit dopravci příjezd a odjezd autobusů z příslušných stanovišť,

- c) umožnit přistavení autobusu dopravce k zajištění spoje na příslušné stanoviště před stanoveným odjezdem dle jízdního řádu, aby byla zajištěna dostatečná doba pro nástup cestujících,

### 3.2. Dopravce se zavazuje

- a) užívat příslušná příjezdové a odjezdová stanoviště jen za účelem vystoupení a nastoupení cestujících a vyložení a naložení zavazadel,
- b) autobusy krátkodobě odstavovat jen v prostoru k tomu určeném,
- c) v prostoru AN a autobusových zastávek nezanechávat odpad a nečistoty z autobusů, neprovádět čištění a mytí autobusů, manipulaci s ropnými a jinými škodlivými látkami a údržbu a opravy autobusů,
- d) při užívání prostoru AN a autobusových zastávek nijak neomezovat vjezdy a odjezdy autobusů ostatních dopravců do prostor AN.

3.3. Smluvní strany se zavazují ohledně užívání AN a autobusových zastávek dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i závazná nařízení správních orgánů.

3.4. Vznikne-li porušením této smlouvy škoda, je smluvní strana, která za vznik škody odpovídá, povinna ji nahradit druhé smluvní straně.

## 4. Úplata

4.1. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s umožněním vjezdu a odjezdu autobusů soukromého dopravce a zajištěním nezbytné údržby autobusového nádraží a autobusových zastávek se dopravce zavazuje uhradit každoročně jednorázovou částku 60.000 Kč za podíl na údržbě autobusového nádraží a autobusových zastávek. K této částce bude vždy připočtena DPH dle aktuálně platných právních předpisů. **Zdanitelné plnění je vždy k 15.01. příslušného kalendářního roku za ½ pololetí a k 15.07. příslušného kalendářního roku za ½ pololetí.**

4.2. Částka bude každoročně **upravována o inflační index**, který je vydáván Českým statistickým úřadem jako míra inflace, měřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen posledních 12 měsíců proti průměru 12 měsíců předchozích. Inflační index bude poprvé uplatněn **od ledna roku 2024** a pak každoročně po dobu platnosti smlouvy bude připočítáván k částce z předchozího období.

4.3. Částka uvedená v čl. 4.1 je splatná na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem se sjednanou čtrnáctidenní splatností počínající běžet dnem vystavení daňového dokladu. **Daňové doklady budou dopravci zasílány elektronicky na adresu fakturace@lintar.cz a h.vitkova@lintar.cz** Případné námítky dopravce vůči obsahu vystaveného daňového dokladu musejí být u provozovatele uplatněny bez zbytečného odkladu, a to včetně uvedení konkrétního důvodu, ve kterém dopravce spatřuje nesprávnost. Námítky je nutné uplatnit elektronicky zasláním na emailovou adresu provozovatele: **faktura@mustibro.cz**.

4.4. Za ½ pololetí roku 2023 bude fakturována poměrná částka tj. **15.000 Kč se zdanitelným plněním - den podpisu smlouvy poslední smluvní strany.**

## 5. Doba trvání a zrušení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 01.10.2023.**

5.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost a účinnost smlouvy lze ukončit kdykoliv po vzájemné dohodě smluvních stran. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

5.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, neodstranila-li druhá smluvní strana následky porušení této smlouvy, kterého se dopustila, nebo neupustí-li od porušování této smlouvy ani v přiměřené lhůtě, kterou jí k tomu písemně stanovila smluvní strana dotčená porušováním smlouvy.

## **6. Společná a závěrečná ujednání**

6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemným ujednáním smluvních stran v téže formě, v jaké je uzavřena tato smlouva, jinak se k nim nepřihlíží.

6.2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží po jednom z nich.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu, která obsahuje veškeré podmínky vztahující se k ujednanému předmětu vzájemného plnění, uzavřely po jednání svých zástupců, zralé úvaze a důkladném posouzení, na základě svobodné a vážné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění.

6.6. Město Stříbro ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Stříbro veškeré stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouvu schválila Rada Města Stříbra na svém 24. jednání dne 28.08.2023

Přílohy:

1 – situační zakres AN

Ve Stříbře dne 11.09.2023

V Plzni dne 05.09.2023

---

**Město Stříbro**  
Martin Záhoř  
starosta města

---

**LINTAR Group s.r.o.**  
Vladyimir Rjábec  
jednatel společnosti

