

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Smluvní strany

MONTAKO - stavební s.r.o.

sídlo: Kralupy nad Vltavou - Lobeček, Vodárenská 732, okres Mělník, PSČ 27801

IČO: 241 80 416

DIČ: CZ24180416

bankovní spojení: KB Kralupy nad Vltavou

č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186157

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Psychiatrická nemocnice Bohnice

sídlo: Ústavní 91, 181 02 Praha 8

IČO: 00064220

DIČ: CZ00064220

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále též jako „**Smluvní strany**“, či jednotlivě jako „**Strana**“)

2. Preambule

- 2.1. Objednatel chce realizovat projekt „**Oprava budov č.p. 207 a 198 – oprava základů a vyztužení zdiva**“ (dále jen „**Dílo**“). Dílo bude provedeno v etapách dle bližší specifikace podle Přílohy č. 1 této Smlouvy a dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 30.8.2023, jejíž součástí je i výkaz výměr, která je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s místními podmínkami, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl Dílo realizovat.
- 2.3. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s právními předpisy a také v souladu s platnými technickými normami.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, dle požadavků stanovených Objednatelem a dle závazných podkladů předaných Objednatelem.
- 3.3. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.

4. Termíny, lhůty a místo plnění, Cena Díla

4.1. Termín zahájení provádění Díla

- 4.1.1. Termínem zahájení provádění Díla se rozumí den, v němž dojde nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.1.2. Zhotovitel je povinen od tohoto termínu aktivně zahájit přípravu na zhotovení Díla.
- 4.1.3. Pokud Zhotovitel provádění Díla nezahájí ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy jej měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.2. Lhůta pro provedení jednotlivých částí Díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen provést jednotlivé části Díla ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, a to ve lhůtách:

Části Díla	Termín
1.etapa – překlady na oknech budovy č.p.207	Do 9.10.2023
2.etapa – oprava praskliny na zdivu budovy č.p.198	Do 23.10.2023
3.etapa – základy a vyztužení zdiva jižní a severní část budovy č.p.207	Do 8.1.2024

- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit termíny jednotlivých etap provádění díla v případě prokazatelně dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek v místě provádění díla, zejména pokud nejvyšší teplota v kalendářním dni nevystoupí nad hranici +5 stupňů Celsia, a to po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek. O přerušení a délce přerušení provádění díla je však Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat. Za výše uvedených podmínek a současně pokud byl o přerušení a délce přerušení Objednatel informován, se termíny dokončení díla prodlouží o dobu odpovídající době, po kterou bylo provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek přerušeno.

4.3. Místo plnění

- 4.3.1. Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí dokončené příslušné části Díla se uskuteční na adrese místa provádění Projektu, tedy na adrese Ústavní 91, 181 02 Praha 8.
- 4.3.2. Místem konzultací, kontrolních dnů k průběhu postupu prací je také adresa Ústavní 91, 181 02 Praha 8.

4.4. Cena Díla a podmínky pro změnu ceny Díla

- 4.4.1. Cena Díla byla sjednána rozpočtem, který je součástí cenové nabídky Zhotovitele (viz příloha č. 2 této Smlouvy) (dále jen „Cena Díla“).

- 4.4.2. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Konečná Cena Díla nepřekročí částku 785.166,94,- Kč včetně DPH. Zvýšení Ceny Díla nad tuto částku je možné pouze se souhlasem Objednatele, kdy o zvýšení Ceny Díla bude Smluvními stranami sepsán dodatek k této Smlouvě.
- 4.4.3. Výše uvedená Cena Díla zahrnuje náklady potřebné k provedení celého Díla Zhotovitelem, k předání Díla Zhotovitelem Objednateli včetně všech vedlejších nákladů a nezbytných provozních nákladů, které Zhotovitel mohl rozumně předpokládat v době uzavření této Smlouvy, s výjimkou veškerých správních poplatků.

5. Platební podmínky

5.1. Postup plateb

- 5.1.1. Cena Díla dle této Smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) řádně vystaveného Zhotovitelem. Příslušná část Ceny Díla bude uhrazena dle platebního kalendáře, uvedeného v Příloze č. 3. Hrazeny budou pouze Objednatелеm poptané etapy a objekty.

5.2. Lhůty splatnosti

- 5.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne doručení faktury. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této Smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.
- 5.2.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 dnů ode dne doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

5.3. Náležitosti faktur

- 5.3.1. Objednatel bude hradit Cenu Díla na základě vystavených faktur. Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.3.2. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravné nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Objednatелеm jednoznačně vymezen.
- 5.3.3. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, platí, že peněžitý závazek (dluh) se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet věřitele.

6. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 6.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt pro předání, nebo provedení části Díla.
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro provedení kterékoliv části Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části plnění, s jejímž provedením je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Objednatel v prodlení s uhrazením jakékoliv částky dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

- 6.1.3. Smluvní strany si sjednávají maximální limit smluvní pokuty, která jedna Strana může požadovat po druhé na základě této Smlouvy, a to 20 % z celkové Ceny Díla.
- 6.1.4. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty nebude kratší než patnáct (15) dnů od doručení povinné Straně.

7. Kontrola provádění Díla

7.1. Kontrolní dny

- 7.1.1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání jednotlivých částí Díla se Smluvní strany dohodly na kontrolních dnech v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolní dny se budou konat v čase a místě dle dohody Smluvních stran, obvykle jednou za dva týdny na adrese místa provádění Projektu, nebo na jiném místě, na kterém se Smluvní strany předem dohodnou. Z každého kontrolního dne se provede záznam do stavebního deníku a Zhotovitel je povinen vyhotovit zápis v elektronické podobě, přičemž takový zápis je povinen doručit Objednateli, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od konání kontrolního dne, jehož se zápis týká.

8. Provádění Díla

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.2. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 8.2.1. Veškeré činnosti při provádění Díla musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

9. Předání a převzetí částí Díla

9.1. Organizace předání částí Díla

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy budou jednotlivé části (etapy) Díla připraveny k předání a převzetí. Oznámení k převzetí části Díla musí být učiněno písemně.
- 9.1.2. Místem předání a převzetí částí Díla je místo provádění Projektu.

9.2. Převzetí částí Díla

- 9.2.1. Objednatel převezme části Díla bez výhrad, má-li však část Díla vadu již při předvedení či při předávání, není Objednatel povinen část Díla převzít.

9.3. Protokol o předání a převzetí části Díla

- 9.3.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis, tj. protokol o předání a převzetí části Díla, podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol**“).

9.3.2. Povinným obsahem Protokolu jsou:

9.3.2.1. údaje o Objednateli a Zhotoviteli,

9.3.2.2. popis konkrétní části Díla, která je předmětem předání a převzetí,

9.3.2.3. prohlášení Objednatele, zda příslušnou část Díla přijímá nebo nepřijímá.

9.3.3. V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část Díla převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá příslušnou část Díla převzít, případně se v protokolu uvede i dostatečná lhůta určená Objednatelem Zhotoviteli pro odstranění vady části Díla.

9.4. Příslušná část Díla je provedena dle této Smlouvy, pokud je dokončena a Zhotovitel ji předá Objednateli, resp. předá Objednateli výstupy stanovené v čl. 3 této Smlouvy, nebo ji Objednateli zpřístupní a vyzve ho k jejímu převzetí.

9.5. Zhotovitel si vyhrazuje vlastnické právo k Dílu a jeho částem do doby provedení příslušné etapy.

10. Ostatní závazky Objednatele

10.1. Objednatel se zavazuje:

10.1.1. účastnit se prostřednictvím pověřených osob všech jednání, při kterých je účast zástupce Objednatele Zhotovitelem požadována a dále všech kontrolních dnů svolaných písemně (a to i v elektronické formě) Zhotovitelem v dohodnutých termínech.

10.1.2. poskytnout Zhotoviteli v průběhu prací na Díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkající se provozně dispozičních požadavků Objednatele na řešení projektu, nezbytná pro postup prací Zhotovitele a to, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, na písemné vyžádání Zhotovitele, které může být učiněno i elektronickou a písemnou formou.

10.2. Plnění termínů provádění Díla dle této Smlouvy může záležet na včasné a řádné součinnosti Objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl Objednatel prokazatelně v prodlení s poskytnutím své součinnosti či součinnosti jím pověřených osob, na které záleží postup prací na Díle, přestože byl k poskytnutí takové součinnosti Zhotovitelem v dostatečném předstihu písemně vyzván (a to i v elektronické podobě).

11. Ostatní závazky Zhotovitele

11.1. Zhotovitel se zavazuje:

11.1.1. vést ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Smlouvy a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na Díle, které dle této Smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího či jiného pověřeného zaměstnance Zhotovitele zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec Objednatele. Jméno zaměstnance Zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno v této smlouvě, jeho případná změna

může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se Zhotovitel k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem Objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku Objednateli. V době, kdy budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle Objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá Zhotovitel objednateli při odevzdání Díla.

- 11.1.2. vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 11.1.3. zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest vedoucích ke staveništi, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po Zhotoviteli) započtena Objednatel v plné výši vůči fakturaci Zhotovitele včetně smluvních pokut vyplývajících z této smlouvy.
- 11.1.4. hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších odborných schopností a znalostí. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob v souvislosti s plněním této Smlouvy či v souvislosti s Projektem. S údaji týkajícími se této Smlouvy a projektu bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost, leda by byl této povinnosti v souladu se zákonem a/nebo písemným souhlasem Objednatele výslovně zproštěn.
- 11.1.5. neprodleně informovat Objednatele o všech podstatných skutečnostech, o kterých lze rozumně přepokládat, že by mohly Objednateli způsobit finanční anebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí Objednatele a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či v rozporu s platnými ČSN.

12. Odpovědnost za vady Díla

12.1. Odpovědnost za vady Díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost Díla, resp. částí Díla, bez ohledu na to, zda je Dílo Zhotovitelem prováděno vlastními pracovníky nebo jeho poddodavateli.
- 12.1.2. V případě výskytu vady Díla je Zhotovitel povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu odstranit a Dílo opravit. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vadu oznámit Zhotoviteli a určit Zhotoviteli dostatečnou lhůtu k jejímu odstranění.

- 12.1.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla nebo jeho části, jež Dílo nebo jeho část má, po dobu 60 měsíců, která počíná běžet okamžikem předání jednotlivých částí Díla Objednateli.

13. Odpovědnost za škodu

- 13.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to ode dne uzavření této Smlouvy do dne převzetí Díla Objednatel. Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni Zhotovitel v plném rozsahu.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při provádění Díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči Objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
- 13.3. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností při provádění Díla, a to na pojistnou částku alespoň 10.000.000,- Kč a spoluúčastí max.20%, nejvýše 2.000.000,- Kč.
- 13.4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou Zhotovitele a pojišťovny bude předána Objednateli nejpozději v den podpisu této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato Smlouva uzavřena.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu účinnosti této Smlouvy a záruční doby podle této Smlouvy.
- 13.6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele, a to do 10 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
- 13.7. Poruší-li Zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu Objednateli nebo třetí osobě.

14. Vyšší moc

- 14.1. V případě, že některá Smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti.

15. Odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
- 15.1.1. V případě podstatného porušení této Smlouvy Smluvní stranou, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 15.2. V případě zániku Smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají Smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.
- 15.3. Zhotovitel je v případě zániku Smlouvy povinen:

- 15.3.1. předat Objednateli veškeré plnění zhotovené nebo obstarané podle této Smlouvy,
 - 15.3.2. vyúčtovat Objednateli poskytnuté zálohy.
- 15.4. Objednatel je v případě zániku Smlouvy povinen:
- 15.4.1. uhradit Zhotoviteli veškeré nedoplatky za provedené části (etapy) Díla,
 - 15.4.2. uhradit Zhotoviteli poměrnou část Ceny Díla za rozpracované části (etapy) Díla, to neplatí v případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

16. Důvěrnost informací a doručování

16.1. Důvěrné informace

- 16.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být Zhotovitelem sdělovány nikomu kromě Objednatele a podle dohody s ním dalším povoláním osobám např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle této Smlouvy.
- 16.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 16.1.3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla neposkytne informace týkající se projektu třetím osobám.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy.
- 17.2. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 17.3. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 17.4. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 17.5. Smluvní strany v právních vztazích vyplývajících z této Smlouvy vylučují použití ustanovení o závislých smlouvách (§ 1727 druhá a třetí věta), o změně okolností (§ 1765 a 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795) občanského zákoníku.
- 17.6. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

- 17.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 17.8. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 17.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.10. Tato Smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud Smlouvu uveřejní v registru smluv Zhotovitel, zašle Objednateli potvrzení o uveřejnění této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
- 17.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace k Dílu – etapy realizace;
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 30.8.2023;
 - Příloha č. 3 – Platební kalendář
 - Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci.
- 17.12. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Jméno: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA

Funkce: ředitelka

Jméno: **Ing. Jiří Lain**

Funkce: jednatel

Příloha č. 1**Specifikace k Dílu – etapy realizace****1.etapa – překlady na oknech budovy č.p.207**

Montáž a demontáž lešení
Statické zajištění nadpraží – podepření stávajících nadpraží
Vybourání kapes pro podbetonávky
Betonáž roznášecích bloků, beton C20/25 XC1
Osazení nových překladů
Obetonování zhlaví nosníků
Zapravení zdi – omítky
Odstranění dočasného podepření

2.etapa – oprava praskliny na zdivu budovy č.p.198

Vytýčení záboru – dočasné oplocení
Montáž a demontáž lešení
Odkopání základového zdiva postupně po 1 m
Vybourání poškozených kamenů v základech
Podezdívka základů z nových cihel, min.pevnostní značka P 20 MPa
Injektáž trhlin ve stávajícím zdivu
Zednické začistění trhlin
Zásyp výkopu základu
Odstranění dočasného oplocení

3.etapa – základy a vyztužení zdiva jižní a severní část budovy č.p.207

Vytýčení záboru – dočasné oplocení
Montáž a demontáž lešení
Odkopání základového zdiva postupně po 1 m
Vybourání poškozených kamenů v základech
Podezdívka základů z nových cihel, min.pevnostní značka P 20 MPa
Zásyp výkopu základu
Vysekání spár zdivo severní část pro osazení prutů
Vyčištění spár a opatření adhezním můstkem Heliprimer WB
Osazení prutů Helibar D=8 mm do tmelu Helibond
Injektáž trhlin ve stávajícím zdivu
Zednické začistění trhlin a spár po osazení prutů
Odstranění dočasného oplocení

Příloha č. 2

Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 30.8.2023

Příloha č. 3
Platební kalendář

Rozpis plateb po dokončení a předání etapy	Část platby v %
1.etapa – překlady na oknech budovy č.p.207	30 %
2.etapa – oprava praskliny na zdivu budovy č.p.198	30 %
3.etapa – základy a vyztužení zdiva jižní a severní část budovy č.p.207	40 %