**Smlouva o spolupráci**

**při provozování sportovního zařízení**

kterou níže popsaného dne uzavřely následující smluvní strany:

**Sportovní zařízení města Příbram, p.o.**

se sídlem: Legionářů 378, Příbram VII, PSČ 261 01

zast.: Mgr. Janem Slabou, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 71217975

DIČ: CZ 71217975

*(dále jako „správce“)*

a

**Wake Pb s.r.o.**

se sídlem: Čechovská 112, Příbram VIII, 261 01 Příbram

IČ: 191 48 241

DIČ: CZ19148241

zast.: Václavem Procházkou, jednatelem

*společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 382186*

*(dále jako „provozovatel“)*

**I.**

Správce prohlašuje, že má na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi ním a jeho zřizovatelem městem Příbram dne 21.11.2019, v užívání a správě sportovně rekreační areál Nový rybník, jehož součástí jsou mimo jiné i parcely č. 2270/2 a 2282 v k.ú. Příbram, tvořící jednak část vodní plochy Nového rybníka, jednak jeho břeh a hráz (dále jen „dotčené nemovitosti“).

Provozovatel pak prohlašuje, že má zájem ve spolupráci se správcem umístit a provozovat v areálu Nový rybník technické zařízení umožňující provozování wakeboardingu, případně vodního lyžování, tedy jednak dvě statická vlečná zařízení (vleky) včetně souvisejících konstrukcí a technologií, jednak zázemí v podobě UNI buňky určené pro uskladnění materiálu a příslušenství a pobyt obsluhy vlečných zařízení (vše dále také jako „technologie“).

**II.**

S ohledem na skutečnost, že správce má zájem na zvyšování atraktivity areálu Nového rybníka a jeho celkovém rozvoji, dohodly, se smluvní strany, že na základě této smlouvy umožní správce provozovateli za níže uvedených podmínek umístit a provozovat v areálu Nového rybníka na dotčených nemovitostech technologii za účelem umožnění jejího užívání široké veřejnosti v rámci běžného komerčního provozu.

**III.**

V této souvislosti se strany dohodly, že správce na náklady provozovatele nejpozději do 30.04.2024 zajistí:

* připojení prostoru zázemí technologie k vnitroareálovým rozvodům el. energie, vody a kanalizace, a to v souladu s plánkem, který je přílohou této smlouvy; připojení bude spočívat v pokládce potřebného vodovodního a kanalizačního potrubí, potřebných el. rozvodů (včetně rozvodů na připojení VO), jejich připojení k vnitroareálovým rozvodům el. energie včetně podružného měření el. energie,
* vybudování pevných základových patek (případně jiného podloží dle přílohy) pro umístění zázemí technologie na parcele č. 2270/2 v k.ú. Příbram v souladu s nákresem, který je přílohou této smlouvy;

Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá výše popsaná a správcem vybudovaná infrastruktura zůstane v majetku správce, případně jeho zřizovatele a provozovatel ji bude pouze oprávněn užívat po dobu trvání této smlouvy způsobem v této smlouvě popsaným.

**IV.**

Smluvní strany se dále dohodly, že na základě této smlouvy bude provozovatel oprávněn umístit po dobu trvání této smlouvy na dotčených nemovitostech způsobem, popsaným v projektové dokumentaci a přiložených pláncích, které tvoří přílohu této smlouvy, samotnou technologii včetně zázemí a uvést ji do provozu. Po dobu trvání této smlouvy bude následně provozovatel oprávněn užívat, respektive spoluužívat společně se správcem, dotčené nemovitosti jednak za účelem umístění technologie a jejího zázemí, jednak za účelem komerčního provozování wakeboardingu a vodního lyžování (pomocí dané technologie) jak pro veřejnost, tak pro organizované sportovce, a to v souladu s podmínkami této smlouvy.

Strany se dohodly, že vizuální a objemové řešení celé technologie bude provedeno v souladu se studií (projektovou dokumentací), která tvoří přílohu této smlouvy. Strany se rovněž dohodly, že technologie bude umístěna takovým způsobem, aby v celém obvodu břehu Nového rybníka byla zachována možnost průchodu i průjezdu po tam se nacházející cestě, a to případně i pod tažným lanem či jistícími lany technologie.

Po dobu trvání této smlouvy se provozovatel rovněž zavazuje zajišťovat na své náklady úklid a údržbu technologie i jejího zázemí, včetně úklidu a údržby okolí zázemí technologie. V případě, že tak nebude činit, bude správce oprávněn na náklady provozovatele zajistit úklid okolí technologie a jejího zázemí sám a provozovatel bude povinen správci takto vynaložené náklady uhradit.

Strany se rovněž dohodly, že provozovatel je oprávněn, v případě, že to bude zapotřebí, zajistit si veškerá povolení a souhlasy orgánů veřejné správy s umístěním zázemí i technologie v areálu Nového rybníka a s jejich následným provozem. Správce se v tomto směru zavazuje poskytnout provozovateli potřebnou administrativní součinnost, pokud půjde o potvrzení jeho závazků vyplývajících z této smlouvy (souhlas s umístěním technologie a podobně). Provozovatel plně odpovídá za to, že technologie včetně zázemí (a to i včetně základových prvků, které bude za účelem umístění technologie budovat správce v souladu s čl. III této smlouvy), bude v areálu Nového rybníka umístěna v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že by v této souvislosti byla správci uložena ze strany orgánů veřejné správy jakákoliv sankce proto, že kterýkoliv prvek technologie či zázemí (včetně základových patek) je na území areálu Nového rybníka umístěn v rozporu s platnými právními předpisy, případně, že při provozu nebo provozem technologie dochází k porušování právních předpisů, zavazuje se provozovatel, že správci zaplatí finanční náhradu ve formě smluvní pokuty, a to ve výši případné finanční sankce včetně příslušenství, která bude v této souvislosti případně správci ze strany orgánů veřejné správy pravomocně uložena, nejméně však ve výši 50 000 Kč.

Strany se dohodly, že veškeré vizuální prvky (branding, reklama, označení provozovny a podobně) bude provozovatel oprávněn umístit v areálu Nového rybníka (včetně umístění na prvcích samotné technologie a zázemí) až po předchozím písemném odsouhlasení grafické podoby takového označení či poutače nebo jiného grafického prvku ze strany správce. V případě porušení tohoto závazku bude provozovatel povinen jednak uhradit za každé takové porušení správci smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, jednak bude povinen takový grafický prvek neprodleně odstranit. Pokud provozovatel takový grafický prvek neodstraní do 10 dnů od písemné výzvy ze strany správce, bude tak na náklady provozovatele oprávněn učinit sám správce.

**V.**

Strany se dohodly, že wakeboarding a vodní lyžování budou na vodní hladině Nového rybníka provozovány v místech, blíže specifikovaných na plánku v příloze této smlouvy. Daný prostor bude provozovatel v době provozování technologie povinen na své náklady a na svou odpovědnost vhodně označit a zabezpečit a oddělit (bóje, plovoucí ohraničení a podobně) tak, aby nemohlo dojít ke střetu technologie, wakeboradistů či vodních lyžařů s plavcem či jiným uživatelem vodní nádrže.

Strany se dohodly, že veškerý provoz a obsluhu technologie bude provozovatel provádět vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že k zahájení provozu technologie bude nutné zajistit potřebná povolení nebo souhlasy orgánů veřejné správy, zavazuje se provozovatel, že před zahájením provozu technologie si takové souhlasy a povolení opatří. Provozovatel je po celou dobu trvání této smlouvy povinen na své náklady zajistit, aby provozovaná technologie odpovídala všem platným právním předpisům a technickým normám, když plně přebírá veškerou odpovědnost za její provozování a rizika s tím spojená. Provozovatel zejména zajistí provádění všech potřebných revizí a kontrol technologie, dále proškolení všech uživatelů technologie v souladu s požadavky na její bezpečný provoz, a rovněž veškerou údržbu technologie.

Při pobytu v areálu Nového rybníka, a to i během provozování technologie, se provozovatel zavazuje dodržovat veškeré aktuální předpisy a pokyny správce vztahující se k užívání areálu Nového rybníka, tedy zejména aktuálně platný a účinný Návštěvní řád Areálu Nový Rybník a Návštěvní řádu Minikempu, bezpečnostních pokyny, a dalších provozní pravidla, se kterými bude veřejnost seznámena jejich zveřejněním v areálu nebo na internetových stránkách správce (včetně jejich aktualizací).

Strany se dohodly, že v rámci provozu technologie bude provozovatel poskytovat osobám, které budou ubytované v kempu provozovaném správcem, slevy za užití technologie oproti jeho běžnému ceníku pro veřejnost.

Smluvní strany se dále dohodly, že provozovatel není bez předchozího písemného souhlasu správce oprávněn v areálu Nový rybník vyvíjet jakoukoliv další podnikatelskou či jinou činnost, vyjma samotného provozování technologie. Po dobu trvání této smlouvy tak provozovatel není bez předchozího písemného souhlasu správce oprávněn v prostoru areálu Nového rybníka (včetně technologie a jejího zázemí) zejména poskytovat jakékoliv jiné služby, provozovat maloobchodní prodej či podávat občerstvení (s výjimkou dopředu schváleného pod-prodeje SeZaM bistra) nebo pořádat veřejné akce či podniky, které by byly v termínové kolizi s akcemi pořádanými městem Příbram (MKC, SZM Příbram, p.o.).

Náklady na provoz, údržbu, opravy, i zabezpečení technologie ponese v plném rozsahu provozovatel, který rovněž nese nebezpečí škody na technologii i věcech, umístěných v zázemí technologie. Provozovatel se rovněž zavazuje provádět na své náklady údržbu základových prvků (základových patek), přičemž je povinen včas upozornit správce na potřebu provedení jejich případných oprav.

Provozovatel odpovídá ze veškeré škody, které případný provoz technologie nebo její uživatelé způsobí správci, vlastníku areálu Nový rybník nebo jeho ostatním uživatelům (veřejnosti), vyjma případů, kdy takovou odpovědnost z důvodu zaviněného porušení právní povinnosti ponese jiná konkrétní osoba (v případě, že se její identitu podaří provozovateli zjistit a taková osoba škodu v plném rozsahu nahradí). Provozovatel je povinen pojistit se po dobu trvání této smlouvy pro případ škody, způsobené provozem technologie třetím osobám, a to s garantovaným pojistným plněním nejméně do výše 10 000 000 Kč a spoluúčastí nejvýše v rozsahu 5%. Pojistná smlouva, případně pojistka je přílohou této smlouvy. V případě, že se pojistné podmínky po dobu trvání této smlouvy změní, bude provozovatel povinen do 10 dnů doložit správci aktualizovanou pojistnou dokumentaci (novou pojistnou smlouvu, pojistku nebo jejich dodatky).

Smluvní strany se dále dohodly, že provozovatel nese riziko nemožnosti používání či provozu technologie z důvodu nemožnosti či omezení využívání areálu Nový rybník nebo jeho částí, kde se technologie bude nacházet, a to zejména z důvodu výpadku dodávky el. energie, povětrnostních podmínek, kompletního pronájmu areálu, konání akce, která znemožňuje provoz, hygienických či provozních opatření (nevhodná čistota vody, výlov rybníka, snížení hladiny vody z důvodů oprav či údržby hráze či rybníka nebo z důvodů vodohospodářských a podobně). V případě, že provozovatel nebude mít z výše popsaných důvodů možnost technologii využívat, nenáleží mu za to ze strany správce žádná kompenzace ani to není důvodem pro snížení úhrad dle čl. VI této smlouvy.

**VI.**

Smluvní strany se dohodly, že za možnost spoluužívání dotčených nemovitostí za výše uvedeným účelem v souladu s touto smlouvou v měsících dubnu až říjnu (včetně) příslušného kalendářního roku bude provozovatel hradit správci měsíční úhradu ve výši 3 500 Kč bez DPH za každý měsíc takového spoluužívání, splatnou vždy do 15. dne příslušného měsíce, za který úhrada náleží. Mimo uvedené měsíce bude provozovatel oprávněn provozovat technologii jen s předchozím písemným souhlasem správce, přičemž za možnost takového užívání bude povinen správci platit úhradu ve výši 100 Kč + DPH za každý den provozu technologie. Úhrada bude v takovém případě splatná oproti faktuře ze strany správce do 15 dne následujícího měsíce.

Smluvní strany se dohodly, že správce je výši úplaty uvedené v předchozím odstavci oprávněn navyšovat o meziroční míru inflace spotřebitelských cen dle údajů ČSÚ k 1.1. příslušného roku. Takové navýšení provede správce oznámením doručeným provozovateli nejpozději do 31.3. příslušného roku. V takovém případě bude navýšení účinné pro úhrady v daném kalendářním roce.

Smluvní strany se dále dohodly, že nejpozději do 30 dnů od dokončení vybudování potřebné infrastruktury ze strany správce ve smyslu čl. III této smlouvy uhradí provozovatel správci jednorázovou úplatu za uzpůsobení areálu Nového rybníka pro potřeby této smlouvy, a to ve výši nákladů (+DPH), které správce vynaloží v souvislosti s vybudováním infrastruktury popsané v čl. III této smlouvy. Úhrada bude splatná oproti fakturaci ze strany provozovatele.

Smluvní strany se dále dohodly, že provozovatel bude správci hradit veškerou spotřebovanou el. energii a další služby, které v souvislosti s provozem technologie a užíváním dotčených nemovitostí dle této smlouvy spotřebuje nebo využije (vodné a stočné). Správce bude cenu takových služeb provozovateli přeúčtovávat dle údajů podružného měření spotřeby el. energie či údajů o množství či rozsahu odebraných služeb, a to vždy do 30.11. běžného roku. Strany se dále dohodly, že v období měsíců dubna až října (včetně) každého roku trvání této smlouvy bude provozovatel hradit správci měsíční zálohy na spotřebu el. energie, a to ve výši 30 000 Kč měsíčně, splatné spolu s úhradou za spoluužívání areálu dle prvého odstavce tohoto článku. Správce bude oprávněn, v návaznosti na zjištěný objem skutečného odběru a očekávanou výši vyúčtovány ceny el. energie, výši zálohy jednorázově měnit, a to písemným oznámením doručeným provozovateli s tím, že v takovém případě účinky změny nastanou od měsíce následujícího po doruční takového oznámení. Výše zálohy musí být správcem stanovena přiměřeně.

**VII.**

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení provozovatele s úhradou jakéhokoliv jeho splatného závazku vůči správci bude provozovatel povinen uhradit správci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že provozovatel poruší některou svou povinnost dle této smlouvy, bude povinen, nestanoví – li tato smlouva v konkrétním případě jinak, uhradit správci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy a den jeho trvání. V případě, že provozovatel nezajistí nápravu ani do 10 dnů od písemného upozornění ze strany správce, nebo v případě opakovaného porušování této smlouvy ze strany provozovatele, bude správce oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby.

Stejně tak bude správce i bez výpovědní doby oprávněn vypovědět tuto smlouvy v případě, že provozovatel umístí a zprovoznění technologie na dotčených nemovitostech v rozporu s právními předpisy nebo v případě, že provozovatel bude v prodlení s úhradou některého jeho peněžního závazku vůči správci více jak o 30 dnů.

V případě prodlení správce s plněním některé z jeho povinností popsaných v čl. III této smlouvy je provozovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemným oznámením správci i bez výpovědní doby. Správce bude v takovém případě povinen provozovateli nahradit náklady, které do té doby provozovatel účelně vynaloží za účelem přípravy na plnění jeho závazků z této smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že provozovatel poruší některou z povinností dle této smlouvy a přes písemnou výzvu správce nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě v trvání nejméně 10 dnů, bude správce oprávněn tuto smlouvy vypovědět s 15ti denní výpovědní dobou, která začne běžet okamžikem doručení písemné výpovědi provozovateli.

Smluvní strany se dále dohodly, že za každé jednotlivé porušení jeho povinnosti dle této smlouvy, vyjma prodlení s úhradou splatných peněžních závazků, se provozovatel zavazuje uhradit správci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den trvání takového porušení. V případě prodlení s plněním jeho splatných peněžních závazků vůči správci se provozovatel zavazuje uhradit správci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

**VIII.**

Strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 3 let, počínaje dnem 01.05.2024

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že žádná ze stran nesdělí druhé smluvní straně písemně nejméně 3 měsíce před uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy, že již nemá zájem na jejím dalším trvání, změní se okamžikem uplynutí výše uvedené doby doba trvání této smlouvy na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana bude oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí nejpozději k 31.10. běžného roku s tím, že v takovém případě trvání této smlouvy skončí k 31.12. následujícího roku po obdržení písemné výpovědi.

Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je do 30 dnů po skončení trvání této smlouvy povinen odklidit z areálu Nového rybníka, zejména pak z dotčených nemovitostí, veškerou technologii včetně zázemí (buňka) a věcí, které se v nich nebo na nich budou nacházet. V případě prodlení provozovatele s plněním této povinnosti bude správce oprávněn takovou technologii (včetně zázemí a věcí výše popsaných) na náklady provozovatele demontovat a odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě umožní správce provozovateli, aby si po úhradě takto vynaložených nákladů technologii, zázemí i veškeré věci, které se v zázemí budou nacházet, převzal do 30 dnů po jejich odklizení. Pokud tak provozovatel neučiní, bude správce oprávněn technologii včetně zázemí a uvedených věcí na náklady provozovatele zpeněžit a výtěžek použít primárně k úhradě závazků provozovatele vůči správci, případně dalším osobám, nebo takové věci na náklady provozovatele zlikvidovat.

Po dobu prodlení provozovatele s demontováním technologie a jejího zázemí a jejich odklizením z areálu Nový rybník bude provozovatel povinen hradit správci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

**VII.**

Smluvní strany se dohodly, že veškerou korespondenci si budou doručovat buď do datových schránek, nebo na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, které příslušná strana druhé smluvní straně písemně oznámí po dobu trvání této smlouvy.

Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva povinnosti stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Záměr přenechat provozovateli části dotčených nemovitostí za účelem užívání a spoluužívání dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram ve dnech 04.09.-20.09.2023.

S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas rada města Příbram svým usnesením č. 0775/2023 na jednání konaném dne 18.09.2023.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Tato smlouva nabude účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zvláštního právního předpisu.

Přílohy:

* 1.1 Technická specifikace zařízení
* 1.2 Vizualizace umístění vleků
* 1.3 Umístění vleků
* 2 Umístění zázemí a vedení elektrické přípojky
* 3 Design manual zázemí
* 4 Návštěvní řád areálu Nový rybník
* 5 Pojistná smlouva (pojistka bude dodána do 45 dnů od podpisu smlouvy)

V Příbrami dne 25.09.2023

..................................................... ..............................................................

Sportovní zařízení města Příbram, p.o. Wake Pb s.r.o.

Mgr. Jan Slaba, ředitel Václav Procházka, jednatel