

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo jednací: 002/2023

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Poskytovatel:

AHA komín, s.r.o.

se sídlem: Zámecká 4076, 464 01 Frýdlant v Č.

Fakturační adresa: Zámecká 4076, 464 01 Frýdlant v Č.

IČ: 27295583

DIČ: CZ27295583

(dále jen „poskytovatel“)

Objednatel:

Silnice LK a.s.

Jablonec nad Nisou, Rýnovice, Československé armády 4805/24

IČ: 28746503

DIČ: CZ28746503

Kontaktní osoba: [redacted] manažer správy majetku [redacted]

(dále jen „objednatel“)

Objednatel a poskytovatel jsou dále též uváděni společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“.

Uzavírají tuto smlouvu:

Článek I.

Poskytovatel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

1. Poskytovatel bude na základě této smlouvy provádět pro objednatele následující služby:
 - Čištění spalinových cest od spotřebičů na plynná paliva;
 - Kontrolu spalinových cest podle platných právních předpisů;
 - vypracování zpráv o provedených kontrolách a revizních zpráv;
 - další relevantní činnosti a činnosti, které souvisí s řádným plněním služeb dle této smlouvy a které mohly nebo měly být poskytovatelem jako profesionálem v příslušném oboru předvídaný; a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a ve lhůtách uvedených v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „služby“).
2. Služby budou prováděny na střediscích objednatele, která jsou uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
3. Přesný termín provedení poskytnutí služeb bude smluvními stranami vzájemně dohodnutý a odsouhlasený v dostatečném předstihu před plánovaným termínem provedení služeb. Termíny musí

být stanoveny tak, aby byly zachovány všechny zákonné, podzákonné a technickými normami stanovené lhůty k provedení revize, kontroly, zkoušky, údržby či prohlídky dotčených zařízení a cest.

4. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v souladu s platnými normami a právními předpisy.
5. Poskytovatel je povinen zajistit plnění předmětu smlouvy odborně způsobilými osobami, resp. osobami s příslušným oprávněním či osvědčením a odborné způsobilosti k provádění revizí a zkoušek v potřebném rozsahu. Není přitom oprávněn zapojit do poskytování služeb dle této smlouvy třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Za třetí osobu dle předchozí věty se nepovažují zaměstnanci poskytovatele ani fyzické osoby podnikající na základě živnostenského oprávnění.
6. Poskytovatel vypracuje zprávu o revizi a kontrole a předá ji objednateli do 14 pracovních dnů od provedení příslušné služby.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost k naplnění předmětu této smlouvy. Potřebnou součinností se rozumí zejména umožnění přístupu do míst plnění za účelem provádění služeb.

Článek III.

1. Za poskytování služeb se sjednává cena dle **přílohy č. 2.** této smlouvy. Cena služeb bude stanovena dle skutečně provedených služeb. Cena bude poskytovatelem vyúčtována vždy po provedení služby na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Faktura bude vystavena do patnácti (15) dnů od poskytnutí služeb, ke kterým se daná faktura vztahuje. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude zasílána elektronicky na e-mailovou adresu objednatele fakturace@silnicelk.cz. Poskytovatel je povinen připojit k faktuře výkaz o provedených službách.
2. Tato cena, je konečná a zahrnuje veškeré činnosti nezbytné pro řádné splnění smlouvy, zejm. mzdové náklady, náklady na prostředky na osobní ochranu, náklady na dopravu a další náklady, které souvisí s poskytováním služeb dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
3. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu za provedené služby bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.
4. Faktura musí mít náležitosti stanovené právními (zejména daňovými a účetními) předpisy.
5. K cenám uvedeným v příloze č. 2 bude účtováno DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy v době plnění předmětu smlouvy. Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, ode dne nabytí účinnosti nové sazby DPH se použije aktuální výše DPH.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat určené náležitosti nebo bude věcně nesprávná, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit ve lhůtě splatnosti poskytovateli k vystavení nové faktury s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných či namítaných údajů. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení nové (opravené) faktury objednateli.
7. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádnou zálohu na prováděné služby.
8. Za den úhrady faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. V případě prodlení s placením bude účtována smluvní pokuta v zákonné výši za každý den prodlení.
10. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny, je poskytovatel oprávněn pozastavit poskytování služeb.

Článek IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na 3 roky od dne její účinnosti.

Článek V.

1. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 16 dnů.

2. Poskytovatel i objednatel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoli vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu, a to ke konci kalendářního měsíce. Vypověď se provádí písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel vstoupil do likvidace nebo bylo-li insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku poskytovatele.
4. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel je v prodlení s plněním služeb dle této smlouvy nebo právních předpisů déle než 16 dnů.

Článek VI.

1. Tato smlouva se řídí ve věcech, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, občanským zákoníkem.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti smluvních stran, stejně jako dobu, na kterou se smlouva uzavírá, lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Poskytovatel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smlouva je podepsána podle dohody smluvních stran buď elektronicky, anebo ve svou (2) vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
7. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy a souvisejících informací v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. V souvislosti s tím se smluvní strany dohodly na tom, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají smlouvu proti jakéhokoli nátlaku či tísně, ze své svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozsah služeb;
 - Příloha č. 2: Ceník služeb
 - Příloha č. 3: Lhůty kontrol

Za objednatele:

v Jablonci nad Nisou dne 14. 2. 2023

Ing. Petr Správka, předseda představenstva

Zdeněk Sameš, místopředseda

Za poskytovatele: AHA KOMÍN S.R.O.

Marek Hauer, jednatel



Příloha č. 1.

Seznam požadovaných služeb:

- 1x ročně Čištění spalinových cest od spotřebičů na plynná paliva
- 1x ročně Kontroly spalinových cest podle platného Zákona a vyhlášky
- 1x ročně Vypracování zpráv o provedených kontrolách

Příloha č. 2 – ceník služeb

číslo jednací: 284/2023 platný ode dne: 28.08.2023



IČ: 27295583

AHA KOMÍN s.r.o.

DIČ: CZ27295583

ODBORNÁ FIRMA NA VAŠÍ STRANĚ

ROZPOČET

Frézování, vložkování, kompletní rekonstrukce a přestavby stávajících komínových těles. Prodej, dodávka a stavba nových komínových těles s keramických tvarovek, nerezových komponentů a fasádních komínových těles v různé povrchové úpravě. Měření malých zdrojů do 300 kW příkonu a středních zdrojů do 5 MW příkonu.

Kontroly, Revize a prohlídky kamerou všech komínových těles.

Prodej a dodávka krbových kamen, krbových vložek, kouřovodů a dalšího příslušenství

Jméno zákazníka: Silnice LK a.s. Vážený pan [redacted]

Adresa: Dle seznamu

Materiál popis: Kontroly spalinových cest

Komínový systém:

Materiál Položkově	DN:	Provoz:	
	množství	cena za jednotku	celkem bez DPH
			0,00 Kč
Kontroly celkem s dopravou dle seznamu za jeden rok	1	32 630,00 Kč	32 630,00 Kč
			0,00 Kč
Doprava celkem dle tabulky viz list Seznam			0,00 Kč
			0,00 Kč
Kontroly celkem s dopravou dle seznamu za DRUHÝ rok	1	32 630,00 Kč	32 630,00 Kč
Kontroly celkem s dopravou dle seznamu za TŘETÍ rok	1	32 630,00 Kč	32 630,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
Ceny jsou platné po dobu platné smlouvy v případě podepsání SoD			0,00 Kč
			0,00 Kč
Základ daně			97 890,00 Kč
		DPH 21%	20 556,90 Kč
			118 446,90 Kč

	Středisko - Komíny	Místnost	plynné palivo	Pevné palivo	cena/KS	Cena Celkem
KO1	Jablonec nad Nisou - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2048/2022	WC	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Jablonec nad Nisou - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2047/2022	Myčka	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Jablonec nad Nisou - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2046/2022	Úklidová místnost	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Jablonec nad Nisou - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2045/2022	Admin. Budova K3	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Jablonec nad Nisou - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2044/2022	Admin. Budova K2	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Jablonec nad Nisou - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2044/2022	Admin. Budova K1	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO2	Nová Ves nad Nisou - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2049/2022	Nová Ves nad Nisou	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO3	Desná v Jiz. Hor. - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 129/09/22 Pa	Desná v Jiz. Hor.	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO4	Nový Bor (██████████ soukr.byť) - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2062/2022	Nový Bor (██████████ soukr.byť)	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Nový Bor - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2061/2022	Hlavní kotelna	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO5	Jablonné v Podještědí - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2684/2021	Jablonné v Podještědí		1	900,00 Kč	900,00 Kč
KO6	Turnov - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2056/2022	Hlavní garáž- klimatizační jednotka	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Turnov - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2055/2022	Administrativní budova	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Turnov - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2057/2022	Hlavní garáž - zářič	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO7	Rychnov u J.n.N. - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2051/2022	Hlavní kotelna K1	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Rychnov u J.n.N. - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2052/2022	Hlavní kotelna K2	1		590,00 Kč	590,00 Kč

	Rychnov u J.n.N. - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2053/2022	Byt [redacted]	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Rychnov u J.n.N. - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2054/2022	Byt [redacted]	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Rychnov u J.n.N. - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2107/2021	Admin. budova - bojler	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO8	Český Dub - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2058/2022	Soukromí kotel v kotelně	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Český Dub - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2059/2022	Hlavní kotlna	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO9	Frýdlant - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2039/2022	Administrativní budova	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO10	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2063/2022	Hlavní kotelná - garáže	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2064/2022	Garáž - sahara K2	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2065/2022	Garáž - sahara K1	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2066/2022	Garáž - sahara K3	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2067/2022	Administrativní budova	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2068/2022	Administrativní budova recepce	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2069/2022	sklad	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2070/2022	sklad - bojler	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2070/2022	admin. Bud. recepce	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	ČL. Sosonová - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2070/2022	admin. Bud. WC	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO11	Jílemnice - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 130/09/22 Pa	1.NP technická místnost	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Jílemnice - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 131/09/22 Pa	2.NP technická místnost	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Jílemnice - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 132/09/22 Pa	1.NP garáž	1		590,00 Kč	590,00 Kč
	Jílemnice - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 133/09/22 Pa	1.NP strojovna	1		590,00 Kč	590,00 Kč
KO12	Liberec - revize o provedení čištění a kontoly spalinové cesty č.zprávy 2040/2022	Hlavní kotelná K2	1		590,00 Kč	590,00 Kč

	Liberec - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2041/2022	Vrátnice	1	590,00 Kč	590,00 Kč
	Liberec - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2042/2022	Hlavní kotelna K1	1	590,00 Kč	590,00 Kč
	Liberec - Zápis o odborné prohlídce nízkotlaké kotelny a tlakové části kotlů koel:VIADRUS G 500	kotelna v dílenském prostoru areálu	1	590,00 Kč	590,00 Kč
KO13	Provodín - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 2071/2022	Sklad - bojler	1	590,00 Kč	590,00 Kč
KO14	Semily - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 124/09/22 Pa	1.NP kotelna	1	590,00 Kč	590,00 Kč
	Semily - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 125/09/22 Pa	2.NP umývárna	1	590,00 Kč	590,00 Kč
	Semily - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 126/09/22 Pa	1.NP umývárna	1	590,00 Kč	590,00 Kč
	Semily - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 127/09/22 Pa	1.NP kotelna dílna	1	590,00 Kč	590,00 Kč
KO15	Vysoké nad Jizerou - revize o provedení čištění a kontoly spalínové cesty č.zprávy 128/09/22 Pa	1.NP společná místnost	1	590,00 Kč	590,00 Kč

Doprava Okruh 1	200	14,00 Kč	2 800,00 Kč
Doprava Okruh 2	170	14,00 Kč	2 380,00 Kč

Doprava OKRUH 1
Frýdlant, Liberec, Turnov, Český DUB, Provodín, Sosnová, Nový Bor, Jablonné v Podjěštědí, Frýdlant. CELKEM 200 km

Doprava OKRUH 2
Frýdlant, Desná, Vsoke nad Jizerou, Jilemnice - Hrabačov, Semily, Nová Ves nad Nisou, Rychnov u Jabloncenad Nisou, Jablonec nad nisou, Frýdlant CELKEM 170 km

Lhůty kontrol a čištění spalinové cesty, vybírání pevných znečišťujících částí a kondenzátu a čištění spotřebiče paliv za období jednoho roku

Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	Druh paliva připojeného spotřebiče paliv			
		pevné		Kapalné Celoroční/ sezónní	Plynné
		Celoroční provoz	Sezónní provoz		
Do 50 kW včetně	Čištění spalinové cesty	3 x	2 x	2 x/1 x	1 x
	Kontrola spalinové cesty	1 x		1 x	1 x
Nad 50 kW	Čištění a kontrola spalinové cesty	2 x		1 x	1 x

Doplňující pravidla k tabulce:

1. Za sezónní provoz se považuje provoz spalinové cesty pro spotřebič paliv po dobu nepřesahující v součtu 6 měsíců v kalendářním roce.
2. Spalinová cesta pro odvod spalin od kondenzačního spotřebiče na plynná paliva se čistí a kontroluje nejméně jedenkrát za dva roky.
3. U jednovrstvého (nevyvložkovaného) zděného komína pro spotřebiče na plynná paliva se lhůty kontrol a čištění řídí lhůtami kontrol a čištění spotřebiče na pevná paliva.
4. Při kontrolách a čištění dvakrát ročně se tyto činnosti provádí v přiměřených časových odstupech, přičemž mezi jednotlivými kontrolami nebo čištěními nesmí uplynout doba kratší 6 měsíců.
5. Při kontrolách a čištění třikrát ročně se tyto činnosti provádí v přiměřených časových odstupech, přičemž mezi jednotlivými kontrolami nebo čištěními nesmí uplynout doba kratší 4 měsíců.
6. Pojistný (rezervní) komín používaný pro odvod spalin ze spotřebiče na pevná paliva v případech, kdy nelze zajistit topení jiným způsobem, se kontroluje a v případě potřeby i čistí nejméně jedenkrát za rok.
7. Spalinová cesta určená pro odvod spalin ze spotřebiče na pevná paliva sloužícího v živnostenské provozovně⁵⁾ k přípravě pokrmů se kontroluje a čistí nejméně jedenkrát za dva měsíce.
8. Ve stavbě pro rodinnou rekreaci⁶⁾ se kontrola a čištění spalinové cesty provádí nejméně jedenkrát za rok.
9. Čištění spotřebiče na pevná paliva o jmenovitém výkonu do 50 kW včetně je možné provádět svépomocí podle návodu výrobce, nejméně však jedenkrát za rok, a to za podmínky, že budou prováděny jejich pravidelné kontroly odborně způsobilou osobou.

⁵⁾ § 17 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon

⁶⁾ § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

