

SMLOUVA O NÁJMU MAJETKU

číslo 23125000856

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694 DIČ: CZ60162694

bankovní spojení:

číslo účtu:

jejímž jménem jedná: velitel 25. plrp, plukovník Ing. Luděk Teger

se sídlem na adrese: V Lipkách 100, 386 01 Strakonice

kontaktní osoba ve věcech smlouvy:

telefonické spojení:

kontaktní osoba ve věcech technických:

telefonické spojení:

adresa pro doručování korespondence: Vojenský útvar 4312
V Lipkách 100
386 01 Strakonice

dále jen („nájemce“)

a

ANETE spol. s r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Krajský soud v Brně, sp.zn. C 7172

se sídlem: Okružní 834/29a, 638 00 Brno

IČO: 46970126 DIČ: CZ46970126

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání:

kontaktní osoba:

telefonické spojení:

adresa pro doručování korespondence: ANETE spol. s r.o.
Okružní 834/29a
638 00 Brno

dále jen („pronajímatel“)

se dohodly v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ), že uzavírají veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou v ET NEN N006/23/V00025005 podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu majetku na **nájem objednávkového a výdejního systému stravy**

dále jen („Smlouva“)

2. Účel smlouvy

- 2.1 Účelem smlouvy je zabezpečení objednávání a výdeje stravy ve Vojenském stravovacím zařízení č. 145 Strakonice.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat objednávkový a výdejní systém stravy, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat systém v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Nájemce touto smlouvou, a za podmínek níže uvedených, předmět nájmu od pronajímatele přijímá do užívání.
- 3.2 Součástí poskytnutí objednávkového a výdejního systému stravy bude nejméně:
- 1x objednávací kiosek
 - 1x pracovní stanice PC v konfiguraci zajišťující stabilní a spolehlivý chod celého systému, včetně nezbytné zálohy dat
 - 4x výdejní terminál
- 3.3 Pronajímatel je povinen poskytnout kompletní a funkční objednávkový a výdejní systém v místě nájmu nájemce do 1. 10. 2023.
- 3.4 Po dobu nájmu bude provádět běžnou údržbu předmětu nájmu nájemce na svůj náklad. Běžnou údržbou se rozumí prohlídka a čištění předmětu nájmu. Ostatní údržbu včetně oprav a zákonných revizí bude po dobu nájmu provádět pronajímatel na svůj náklad tak, aby byla zachována funkčnost a způsobilost k užívání předmětu nájmu.
- 3.5 Servisní zásahy a technickou podporu při nefunkčnosti předmětu nájmu provede pronajímatel vždy do následujícího pracovního dne na svůj náklad.

4. Doba trvání a místo plnění

- 4.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 10. 2023 do 31. 08. 2025**. Maximální doba nájmu dle této smlouvy činí **23 (slovy: dvacet čtyři) měsíců**.
- 4.2 Jako **místo plnění**, tj. místo, kde bude předmět nájmu pronajímatelem užíván, se sjednává v objektu **VÚ 4312 Strakonice, V Lipkách 100, 386 01 Strakonice**, budova č. 5.

5. Cena

- 5.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájem, specifikovaného v čl. 3. této smlouvy.
- 5.2 **Celková cena za celou dobu nájmu** se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to v maximální výši

219.857,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvěšestědvatenáctisícosmsetpadesátšedm korun českých)

nejvyšší možná cena nájmu bez DPH činí 181.700,00 Kč, sazba DPH 21% činí 38.157,00 Kč

5.3 Měsíční nájemné se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to v maximální výši **9.559,00 Kč včetně DPH**

(slovy: devěttisícpěťsetpadesátdevět korun českých)
nejvyšší možná cena nájmu bez DPH činí 7.900,00 Kč,
sazba DPH 21% činí 1.659,00 Kč

5.4 V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním Smlouvy za celou dobu trvání nájmu (např. DPH, náklady na dopravu do a z místa plnění, provádění oprav, revizí a údržeb).

6. Fakturační a platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět nájmu bude nájemcem hrazena bezhotovostně na základě daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře). Nájemce neposkytuje zálohy.

6.2 Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. nabytí účinnosti Smlouvy odešle vždy za uplynulý měsíc, do 5 pracovních dnů daňový doklad (dále jen „faktura“).

6.3 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.4 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele.

6.5 Každý daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ve znění pozdějších předpisů a podle požadavku objednatele obsahovat tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
- název obchodní firmy pronajímatele, sídlo, jméno a příjmení s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo nájemce s uvedením IČO a DIČ;
- rozsah a předmět plnění, popis služby, období, za které se platí nájemné
- datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba;
- podpisem odpovědné osoby pronajímatele za vystavení faktury;
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence

6.6 K identifikaci objednatele je zhotovitel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1
160 00 Praha 6
IČO: 60162694 DIČ: CZ60162694

Konečný příjemce (místo dodání):

Vojenský útvar 4312
V Lipkách 100
386 01 Strakonice

- 6.7** Daňový doklad (faktura) musí obsahovat:
- rozsah a předmět plnění, popis služby, období, za které se platí nájemné
- 6.8** Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 6.9** Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 6.3 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 6.10** Pronajímatel je povinen opravený daňový doklad (fakturu) doručit nájemci do 10 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení oprávněně vráceného daňového dokladu (faktury) pronajímateli.
- 6.11** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

7. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1** Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví předmět nájmu a že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této Smlouvy nakládat. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 7.2** Pronajímatel odpovídá za vady na předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této Smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této Smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 7.3** Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce. Povinnost nájemce nahradit škodu se řídí ustanoveními OZ o odpovědnosti za škodu.
- 7.4** Nájemce neodpovídá za opotřebení věci způsobené řádným užíváním.

- 7.5 Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou, či zničením. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 7.6 Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

8. Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky předání a převzetí předmětu nájmu

8.1 Pronajímatel je povinen:

- 8.1.1 Poskytnout nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, ke kterému je technicky určen.
- 8.1.2 Nejpozději při nabytí účinnosti smlouvy seznámit nájemce s jeho technickým stavem, způsobem obsluhy a užívání a předat nájemci v českém jazyce návody k použití a další nutné doklady nebo dokumenty, zejména dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992, o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud je jich k užívání třeba.
- 8.1.3 Poskytnout nájemci do užívání pouze takový předmět nájmu, který byl vyroben v souladu s technickými normami a který splňuje požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví kladenými na tento druh výrobku.
- 8.1.5 V případě, že má předmět nájmu vady, pro které ho nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, poskytnout nájemci do 48 hodin od obdržení jeho písemného ohlášení vad jiný předmět plnění sloužící témuž účelu.
- 8.1.6 Neprodleně **po skončení** sjednané doby trvání nájmu převzít od nájemce v místě plnění předmět nájmu a vyhotovit **předávací protokol**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav předmětu nájmu včetně případných závad, pokud vznikly nad rámec obvyklého opotřebení způsobeného řádným užíváním nájemcem, a jehož obsahem bude dále soupis nájemcem vrácené dokumentace týkající se předmětu plnění a který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Jeden takto podepsaný výtisk předávacího protokolu je pronajímatel povinen neprodleně předat zástupci nájemce oprávněnému jednat ve věcech technických.

8.2 Pronajímatel je oprávněn:

- 8.2.1 Požadovat přístup k předmětu plnění za účelem plnění svých povinností sjednaných touto Smlouvou, nebo za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět plnění řádným způsobem.

8.3 Nájemce je povinen:

- 8.3.1 Písemně, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady předmětu plnění, pro které ho nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.
- 8.3.2 Písemně, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav jiných vad předmětu plnění.
- 8.3.3 Písemně, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé poškození, ztrátu, nebo zničení předmětu plnění.
- 8.3.4 Neprodleně po skončení sjednané doby nájmu vrátit pronajímateli předmět plnění, tj. umožnit mu jeho převzetí v místě plnění.

8.4 Nájemce je oprávněn:

8.4.1 Písemně, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky uplatnit u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu z ceny nájmu za dobu, po kterou nemohl předmět plnění pro jeho vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek.

8.4.2 Platit pronajímateli cenu nájmu pouze za dobu od skutečného převzetí předmětu nájmu do jejího vrácení pronajímateli. V případě, že pronajímatel nesplní svou povinnost převzít od nájemce předmět plnění ve smyslu čl. 8.1.7 této Smlouvy, je nájemce povinen platit pronajímateli cenu nájmu pouze do uplynutí dne, kdy mu ve smyslu čl. 8.3.4 této Smlouvy umožnil převzetí předmětu plnění v místě plnění.

8.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že písemná ohlášení ve smyslu čl. 8.3 této Smlouvy je povinen provést zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických u zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických.

9. Smluvní pokuty

9.1 Pronajímatel zaplatí objednateli částku **1 200,00 Kč** jako minimální výši nákladů souvisejících s vymáháním pohledávky objednatele za každý jednotlivý případ.

9.2 Za nesplnění závazku pronajímatele se sjednávají následující pokuty.

9.2.1 V případě prodlení předání nájemci předmětu nájmu v dohodnutém termínu je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení **0,5 % z ceny měsíčního nájemného**, a to až do úplného splnění závazku, nebo do zániku smluvního vztahu.

9.2.2 V případě prodlení se splněním povinnosti pronajímatele poskytnout nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 8.1.5 této Smlouvy jinou věc sloužící témuž účelu, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši **50,00 Kč za každou započatou hodinu prodlení**.

9.2.3 V případě prodlení se splněním povinnosti pronajímatele neprodleně po skončení sjednané doby nájmu převzít v místě plnění od nájemce předmět plnění nebo vyhotovit předávací protokol podle čl. 8.1.6 této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši **50,00 Kč za každý započatý den prodlení**.

9.2.4 V případě prodlení nájemce s umožněním pronajímateli převzít předmět nájmu z místa plnění po skončení sjednané doby nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **50,00 Kč za každý započatý den prodlení**.

9.3 Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokuty a jejich výši písemnou výzvou na adresu pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu **do 30 dnů** od prokazatelného doručení této výzvy.

9.4 Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle dohodnuté pokuty.

10. Smluvní opce

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn v průběhu 1 měsíce před koncem účinnosti Smlouvy využít práva na prodloužení trvání smlouvy až o 4 měsíce (nejdéle do 31. 12. 2025) (dále jen „Smluvní opce“).
- 10.2** Nájemce se zavazuje písemně vyrozumět Pronajímatele o využití Smluvní opce, přičemž zároveň uvede rozsah jeho využití, tj. počet měsíců, o které bude prodloužena účinnost smlouvy (dále jen „Vyrozumění“). V případě uplatnění Smluvní opce Nájemcem se Pronajímatel zavazuje poskytovat služby dle ustanovení této smlouvy po dobu uvedenou ve Vyrozumění. Nájemce je oprávněn uplatnit Smluvní opci pouze jeden krát.

11. Vyšší moc

- 11.1** Za okolností vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním dohodnutých závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné dohodnuté strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 11.2** Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.3** Účinky okolností vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

12. Zánik Smlouvy

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že dohodnutý smluvní vztah zaniká vedle případů stanovených OZ také v těchto případech:
- uplynutím doby sjednané pro nájem;
 - zničením předmětu nájmu;
 - v případě, že z úrovně Ministerstva obrany bude uzavřena centrální smlouva na nákup předmětu nájmu – odstoupení od Smlouvy o nájmu s výpovědní lhůtou dvou měsíců;
 - písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od části závazku ve smyslu ustanovení § 2004 OZ nebo jednostranným odstoupením od Smlouvy podle ustanovení § 2007 OZ;
 - jednostranným odstoupením nájemce od Smlouvy pro její podstatné porušení pronajímatelem;
 - vypovězením této Smlouvy ze strany pronajímatele nebo nájemce písemně bez udání důvodů, výpovědní lhůta činí třicet dnů a běží od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
- 12.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy ze strany pronajímatele ve smyslu § 2002 OZ, se rozumí:
- prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci po dobu delší než 10 dnů;

- b) prodlení s odstraněním závad o více jak 20 dnů;
- c) opakované porušení povinností pronajímatele vyplývajících z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoli povinnosti;
- d) opakované porušení povinností nájemce vyplývajících z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoli povinnosti;

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 13.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke Smlouvě o nájmu majetku podepsaným nájemcem a pronajímatelem. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce nájemce nebo pronajímatele nebude vyhotoven Dodatek ke Smlouvě o nájmu majetku. Smluvní strana, které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.4 Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 13.5 Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 13.6 V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost, eventuálně sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy pronajímatele, je pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 13.7 Tato Smlouva má **9 očíslovaných stran**.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření Smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že nesou v plném rozsahu veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení Smlouvy stvrzují svým podpisem.

13.10 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti Smlouva nabývá uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv je ve výhradní pravomoci nájemce, v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V dne

V dne

Za nájemce

Za pronajímatele

.....
Plukovník gšt. Ing. Luděk TEGER
velitel
(razítko, podpis)

.....
Ing. Miloš Rauš
jednatel
(razítko, podpis)

Ing. Miloš
Rauš

Digitálně podepsal
Ing. Miloš Rauš
Datum: 2023.09.25
09:48:42 +02'00'