

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník
mezi smluvními stranami

1.

Objednatel: Střední zdravotnická škola, Písek, Národní svobody 420
Sídlo: Národní svobody 420, 397 11 Písek
Zastoupené: [REDAKCE]
IČ: 00512281
DIČ: CZ00512281
Právní forma: příspěvková organizace
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

2.

Zhotovitel: EMONTA s.r.o.
Sídlo: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
Zastoupený: [REDAKCE]
IČ: 286 39 782
DIČ: CZ28639782
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 40762

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek I.
Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým pracím, službám, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

„Rekonstrukce technologie PS SZŠ Písek“

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

1.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Článek II.
Účel smlouvy

2.1 Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto smlouvu o dílo podepsat.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele Dílo včetně souvisejících plnění a prací, jehož předmětem je rekonstrukce stávající předávací stanice tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. Rekonstrukce se provádí z důvodu složité stávající technologie předávací stanice pro ohřev TV a vytápění. Výroba kompaktních předávacích stanic bude certifikována dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/68/E(odpovídá NV č. 219/2016 Sb.) Dílo bude provedené v rozsahu cenové nabídky ze dne 9.5.2023 zpracované Zhotovitelem.
- 3.2 Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem.
- 3.3 Součástí Smlouvy o dílo je jako Příloha č. 1 - cenová nabídka ze dne 9.5.2023

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a to ve výši:

Cena celkem bez DPH: 1 139 000,- Kč (slovy jeden milion jedno sto třicet devět tisíc korun českých)

- 4.2 K ceně Díla uvedené v bodě 4.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že celková cena Díla se nezmění a dojde k úpravě základu daně.
- 4.3 V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

Článek V. Termíny a místo provedení díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:

Zahájení: 7/2023
Ukončení: 7/2023
Maximálně 31 dnů

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
- 6.1.1 Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na díle za dané fakturační období. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupisu provedených prací. Potvrzený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury.
- 6.1.2. Výhrady k soupisu provedených prací je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli do 3 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit fakturu.
- 6.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.
- 6.2 Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 6.1 se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli.

- 6.3 Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 3 (slovy tři) pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 6.4 Splatnost faktury je 30 (slovy třicet) dní po obdržení faktury objednatelem.
- 6.5 Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě faktur vystavených zhotovitelem a to do výše 90% bez DPH. 10% z celkové hodnoty díla bez DPH bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v zápise o předání a převzetí díla. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílní plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu - konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 6.6 Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatelem. Její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený Objednatelem a Zhotovitelem.

Článek VII. Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínu stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku VIII. Smlouvy.
- 7.2 Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen. Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 7.3 Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.

Článek VIII. Předání a převzetí Díla

- 8.1 Zhotovitel předá hotové Dílo Objednateli do 10 (slovy deseti) pracovních dnů od jeho ukončení. Termín předání/převzetí Díla oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději 5 (slovy pěti) pracovních dnů před stanoveným datem předání/převzetí.
- 8.2 Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádné a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou a rozsahem cenové nabídky.
- 8.3 O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojnásobném vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

Článek IX. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodloužení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku V. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý den prodloužení.
- 9.2 V případě prodloužení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 9.3 Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč vč. DPH za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodloužení, a to za každý byť i jen započatý den prodloužení.
- 9.4 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
- 10.1.1. Zhotovitel, přes dvojitý písemný upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
 - 10.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů s provedením Díla.
 - 10.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.2 Ustanovení Smlouvy nevylučují odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem. 10. 3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2 Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy.
- 11.3 Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 11.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom výtisku.
- 11.5 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XII. Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.2 *„Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy a všech jejích případných změn bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“*
- 12.3 *„Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.“*

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 9.5.2023

Objednatel:
V Písku dne 29.5.2023

Zhotovitel:
V Písku dne 22.5.2023

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

Uzavřená dle par.2991 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu s Metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným MV ČR pod č.j. MV-37683-1/EG-2018

mezi těmito smluvními stranami

Střední zdravotnická škola, Písek

se sídlem Národní svobody 420, 397 11 Písek

IČO: 00512281

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

EMONTA s.r.o.

K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

IČO:28639782

DIČ:CZ28639782

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

1. Objednatel na základě objednávky objednal u Zhotovitele veškeré práce, služby, dodávky a plnění, nezbytné pro provedení díla: „Rekonstrukce technologie PS SZŠ Písek“.
2. Zhotovitel plnil a zrealizoval dílo . Sjednané dílo bylo splněno .
3. Objednatel v souladu s vyhotovením díla uhradil Zhotoviteli smluvní cenu ve výši 1.139.000,- Kč bez DPH.

II.

Objednatel následnou kontrolou zjistil, že vzhledem k neuveřejnění Smlouvy o dílo specifikované v čl.I ods. 1 v registru smluv v souladu s par.2 a par.5 zákona a marnému uplynutí lhůty tří měsíců od jejího uzavření pro uveřejnění v registru smluv, vztah mezi stranami této dohody založený Smlouvou o dílo je v souladu s ustanovením par.7 odst.1 zákona zrušen od počátku. Obě strany

Smlouvu o dílo tak plnily bez právního titulu a došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení.
Předmětem této Dohody je vypořádání tohoto bezdůvodného obohacení

III.

1. Jelikož Zhotovitel splnil svůj závazek uvedený v čl. I odst. 1 a 2 této Dohody a Objednatel za tyto práce zaplatil Zhotoviteli sjednanou částku, dohodly se smluvní strany, že si nebudou vzájemně vracet plnění z titulu bezdůvodného obohacení. Smluvní strany výše uvedená plnění Smlouvy o dílo dle čl. I. odst. 1.1 a 1.2 považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.
3. Z důvodu zrušené Smlouvy o dílo, viz. čl. II této Dohody, si smluvní strany ujednávají, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z neuveřejněné Smlouvy, uzavřením této Dohody o vypořádání závazků nabývají platnosti a účinnosti a obě strany jsou jimi vázány.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto Dohodou jsou veškeré jejich nároky z důvodu bezdůvodného obohacení zcela vypořádané, a že z uvedeného titulu nebudou mít vůči sobě žádné další nároky, pohledávky nebo závazky.

IV.

1. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním plného znění této Dohody včetně příloh v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. V registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vztupně očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

V.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí Dohody tvoří : Smlouva o dílo.

V Písku dne.....*20.9.2023*.....

Za Objednatele



Za Zhotovitele