

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Družstvo Březovice

sídlo: Březovice 33, 294 24 Březovice

IČO: 25742892

DIČ: CZ25742892

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4482

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Hana Marešová, předseda představenstva

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

**DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI
č. 26N23/66**

ČI. I

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 2/3 a spoluvlastník vlastní spoluvlastnický podíl 1/3 následujících nemovitých věcí vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
229	Bělá pod Bezdězem	Březinka pod Bezdězem	KN	st. 100/1	1 316 m ²	zast. plocha
229	Bělá pod Bezdězem	Březinka pod Bezdězem	KN	405	část 11 702 m ² (celkem 11 998 m ²)	orná půda
229	Bělá pod Bezdězem	Březinka pod Bezdězem	KN	406	část 12 265 m ² (celkem 12 646 m ²)	orná půda

229	Bělá pod Bezdězem	Březinka pod Bezdězem	KN	584/2	217 m ²	ostatní plocha
229	Bělá pod Bezdězem	Březinka pod Bezdězem	KN	584/3	část 12 799 m ² (celkem 13 267 m ²)	orná půda

(dále jen „společné nemovité věci“)

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitých věcí takto:

1. Společné nemovité věci bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **výlučně spoluvlastník**.
2. Státní pozemkový úřad není oprávněn po dobu trvání této dohody společné nemovité věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem.
3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.
4. Spoluvlastník je oprávněn propachtovat/pronajmout společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
5. Výkon práv vlastníka, propachtovatele/pronajmatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení a byly zajištěny veškeré povinnosti dané právními předpisy např. z. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů o zeměměřictví a dalšími, jinak odpovídá za veškeré vzniklé škody.
6. Spoluvlastník se zavazuje podat přiznání k dani z nemovitých věcí a uhradit příslušnému finančnímu úřadu tuto daň i za spoluvlastnický podíl, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Čl. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společné nemovité věci propachtovat/pronajmout, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná pachtovní/nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této pachtovní/nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody. V pachtovní/nájemní smlouvě bude uvedeno, že pachtýř/nájemce je ze zákona č. 338/1992 Sb. poplatníkem daně z nemovitých věcí za spoluvlastnický podíl ČR, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit pachtýři/nájemci při podpisu pachtovní/nájemní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné pachtovní/nájemní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré pachtovní/nájemní smlouvy ukončeny.

Čl. IV

1. Tato dohoda se uzavírá **od 01.10.2023** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. a) Výpovědní doba částí pozemků užívaných mimo pacht činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

b) Výpovědní doba částí pozemků užívaných k pachtu je dvanáctiměsíční, a to vždy jen k 01.10. běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do 30.09. běžného roku.

Čl. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu za nakládání se společnými nemovitými věcmi ve výši **17 647 Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetčtyřicet sedm korun českých), nebo v nájemní/pachtovní smlouvě zavázat k této úhradě nájemce/pachtýře.
2. Platba bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2612366.
3. Platba je splatná **ročně pozadu** vždy k 01.10. běžného roku.
4. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.
5. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitými věcmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.
6. Nedodrží-li spoluvlastník lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet uvedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2612366.

Čl. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VII

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Čl. VIII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.09.2023

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Ing. Hana Marešová
předseda představenstva
Družstvo Březovice

Státní pozemkový úřad

spoluvlastník

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

Registraci provedl

Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

.....