

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany :

Objednatel : **Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov**
Střední předměstí, Procházkova 818
541 01 Trutnov
IČO: 00195201
DIČ: CZ00195201

Místo plnění : Rehabilitační ústav Hostinné
Husitská 352, 543 71

Zhotovitel : **Michal Rychlovský**
Jubilejní 434
514 01 Jilemnice.
IČO : 66794943
DIČ : CZ.....

I.

Předmět díla

Předmětem této smlouvy je provedení stavby v tomto rozsahu :

RÚ Hostinné – výměna linolea v 1.NP objektu SO-3 (8x malá cvičebna, 1x příjem) a ve 3.NP SO 03 (4x nadstandartní pokoj) a v 1.NP SO 2 (1x velká cvičebna), dle cenové nabídky ze dne 24.8.2023

II.

Cena za dílo

2.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran (viz cenová nabídka z 24.8.2023)

2.2. Cena za zhotovení díla podle 1.1. činí :

604 214,40 Kč bez DPH

Sazba daně je stanovena dle příslušného vládního předpisu platného v době plnění smlouvy.

2.3. Cena je stanovena jako pevná a platí do konce stavby.

2.4. Veškeré změny a rozšíření rozsahu prací oproti článku I., projedná zhotovitel za účasti objednatele, a o tomto jednání bude proveden zápis.

Po odsouhlasení věcnosti předloží do 5 ti dnů dodatek ke Smlouvě o dílo.

III. **Čas plnění**

Termíny plnění podle článku I. jsou následující :

3.1. Termín zahájení : **1.10.2023** (bude upřesněno dle provozu RÚ)

3.2. Termín dokončení : **31.12.2023**

IV. **Platební podmínky**

4.1. Veškeré práce dle článku I. Předmět díla budou vyfakturovány fakturou (daňovým dokladem). Podkladem ke konečnému vyúčtování je zápis o řádném dokončení a převzetí díla bez závad, potvrzený objednatelem.

Smluvní strany se domluvili na možné dřívější a samostatné fakturaci za PVC, a to za předpokladu, že bude dovezeno, předáno a uskladněno na místě plnění.

4.2. Splatnost faktury (daňového dokladu) je dohodnuta na 30 dní ode dne doručení objednateli.

4.3. Faktura (daňový doklad) musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- název, sídlo strany oprávněné a povinné
- předmět zhotovení díla
- den odeslání faktury a termín splatnosti
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada daňové náležitosti

4.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005% z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení.

4.5. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu dle článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení. V případě, že prodlení s řádným dokončením díla přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

V. **Jakost a záruka za provedení díla**

5.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce **pěti** let. Na podlahářské materiály se vztahuje záruka, která je dána výrobcem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval.

5.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své případné požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5.3. Zhotovitel je povinen nejpozději s nástupem na odstranění reklamované vady oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Pokud se v takovém případě prokáže, že se nejednalo o skrytou vadu, ale vadu způsobenou uživatelem, bude práce vynaložená na odstranění vady včetně potřebných materiálů a dopravného, zhotoviteli uhrazena objednatelem.

5.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VI.
Ostatní ujednání

5.5. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele.

5.6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku I. této smlouvy. Jestliže objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

5.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé pracemi na vlastní náklady.

5.8. Ve věcech provádění díla zastupuje zhotovitele : p. Michal Rychlovský, tel.:

5.9. Objednatel je povinen zajistit:

- přívod elektrického napětí 220 V
- minimální teplotu 15°C
- maximální vlhkost podkladu pod podlahové krytiny 0,3%
- řádné vyčištění podlahy a bezpečný přístup na pracoviště

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Trutnově, dne 14.9.2023

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele