

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 9088/07 (úplné znění ze dne 10.11.2021)

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,
IČ: 00261912,
Zastoupené: Mgr. Janem Losenickým, starostou města
(jako „Pronajímatel“)

a

2. RADKA z.s.

Se sídlem: Chomutovská 1619, 432 01 Kadaň
IČ: 26637260,
Zastoupený: Mgr. Hanou Vodrážkovou, jednatelkou
Spolek je zapsán ve Spolkovém rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. L 4813
(jako „Nájemce“)

Dne 10.11.2021 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 9088/07 (úplné znění). Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 31.08.2023, č. usn. 576/2023 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 1, který upravuje čl. III. (nájemné a způsob jeho úhrady) – doplnění zúčtovatelných pololetních zálohových plateb na úhradu vodného a stočného:

Nové znění čl. III.:

III.

Nájemné a způsob úhrady

Obě smluvní strany se dohodly, že s ohledem na účel, pro který jsou nemovitosti pronajímány, činí výše nájemného **833,-Kč ročně**. Nájemné za příslušný rok je splatné nejpozději do 31.1. daného roku na účet pronajímatele, vedený u KB Kadaň, č.ú. 19-1725441/0100, VS 31532. Nájemné za rok 2007 bude uhrazeno do 31.07.2007 na výše uvedený účet a to v alikvotní části (ode dne podpisu nájemní smlouvy do konce roku 2007).

Oběma smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemce bude kromě nájemného hradit pronajímateli:

Vodné a stočné:

Roční zúčtovatelná zálohová částka činí **80 000,-Kč (vč. DPH)**.

Platba bude hrazena pololetně ve výši **40 000,-Kč**, vždy ke dni 30.06. a 31.12. daného roku. Uvedená výše platby bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u KB Kadaň, č.ú. 35-1725441/0100, VS 63000101.

Náklady dle skutečné spotřeby budou vyúčtovány pronajímatelem nájemci 1x ročně po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Pronajímatel je povinen zaslat toto vyúčtování nájemci do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období. Vyúčtování bude mít

náležitosti daňového dokladu, dále musí obsahovat počáteční a konečný stav měřidla za účtované období a bude splatné do 3 měsíců ode dne doručení nájemci.

Náklady související s **dodávkami elektrické energie, dodávkou tepla a odvozem odpadků** si nájemce hradí sám na základě samostatně uzavřených smluv s jednotlivými dodavateli těchto služeb.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Záměr úpravy nájemní smlouvy byl schválen usnesením č.516/2023 rady města dne 03.08.2023. Záměr města byl řádně zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů po dobu 15ti dnů ode dne 04.08.2023. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kadaně č.576/2023 ze dne 31.08.2023
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zvláštního právního předpisu. Zveřejnění tohoto dodatku zajistí Pronajímatel.
4. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena.

V Kadani dne: 26.09.2023

V Kadani dne: 22.09.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města

.....
Mgr. Hana Vodrážková
jednatelka