



## Outdoor Alliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz    brezova@istan.cz    tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25    IČ:28594207    DIČ:CZ28594207

Kontaktní údaje do OR Březová: 777 784 723  
mail:brezova@istan.cz

Outdoor Alliance s.r.o.

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: [redacted] MBA, výkonnou ředitelkou

Vážení,

dovolujeme si Vám zaslat smlouvu o zajištění ubytování vaší školy/skupiny na základě Vaší objednávky.

**Veškerá komunikace bude probíhat výhradně elektronicky, proto věnujte těmto informacím náležitou pozornost.**

Smlouva, kterou Vám zasíláme, je již opatřena řádným podpisem a razítkem naší společnosti. Smlouva obsahuje přílohu č. 1, a to Specifikační kartu Vašeho pobytu. Dále přikládáme organizační pokyny a vybrané pasáže provozního řádu Outdoor Resortu Březová a všeobecných podmínek.

Nyní, prosím, čtěte velmi pozorně. Pro závazné potvrzení Vašeho ubytování je nutné udělat následující kroky:

1. Do 14-ti dnů od data přijetí smlouvy do Vaší emailové schránky nám smlouvu včetně přílohy č. 1, tj. Specifikační karty, zašlete potvrzenou zpět, a to buď naskenovanou na email [brezova@istan.cz](mailto:brezova@istan.cz), či poštou na adresu Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25.
2. 3 měsíce před začátkem pobytu Vám přijde upozornění na email, abyste v on-line kartě upřesnili počty osob.
3. 3 týdny před začátkem pobytu Vám opět na email přijde upozornění, abyste vyplnili zbývající údaje ve Vaší online kartě.

### Důležité!

Veškerá komunikace bude nyní probíhat výhradně elektronicky.

Zde najdete odkaz na on-line kartu Vaší rezervace č. 82071:

<http://is.istan.cz/rezervace/9ac2ede1f1e3ff73e2952b9bbfdb204b>

V této kartě máte možnost editovat Vaše přání, požadavky k ubytování a zároveň také upřesnit 3 měsíce před začátkem Vašeho pobytu počet osob a 3 týdny před začátkem pobytu doplnit zbývající údaje. **POZOR.** Závazný je pro nás vždy naposledy Vámi udaný počet osob a tento počet Vám také musíme písemně potvrdit. Pokud budete chtít navýšit počet žáků, je nutné nás o tomto informovat písemně emailem a my Vám buď tento požadavek schválíme, nebo zamítneme (z důvodu omezené kapacity).

Věnujte tomuto, prosíme, mimořádnou pozornost a ihned si vstup do Vaší karty vyzkoušejte.

Budete-li mít od této chvíle jakékoliv přání, dotaz, obraťte se, prosíme, výhradně na e-mail: [brezova@istan.cz](mailto:brezova@istan.cz), kde se Vám bude pověřený pracovník OR Březová věnovat, nebo využijte okénko „poslat dotaz či požádat o změnu“ ve Vaší on-line kartě.

Ostatní dokumenty - tj. organizační pokyny a provozní řád ubytovacího zařízení Outdoor Resort Březová nám nezasílejte, ale ponechte je si pro Vaši potřebu.

Chceme Vám poděkovat, že jste si pro ubytování vaší školy/skupiny vybrali Resort Březová. Ujišťujeme Vás, že uděláme vše proto, abyste Vy i Vaši žáci/děti byli maximálně spokojeni.

Se srdečným pozdravem,

[redacted] MBA

Výkonná ředitelka Outdoor Alliance s.r.o.



# Outdoor Alliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz    brezova@istan.cz    tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25    IČ:28594207    DIČ:CZ28594207

## Smlouva o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 82071

**Outdoor Alliance s.r.o. (jako poskytovatel ubytovacích a souvisejících služeb)**

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594 207, DIČ: CZ28594 207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: [redacted] MBA, jednatelkou

a

**Základní škola, Praha 10, Břečťanová 2919/6, příspěvková organizace (dále jako odběratel/  
škola/skupina/ubytovaný/realizátor - veškeré pojmy jsou si při použití ve smlouvě rovnocenné)**

Břečťanová 2919/6, 106 00 Praha 10

IČ: 47611871

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ubytování a souvisejících služeb v Outdoor Resortu Březová (dále jen OR Březová), v termínu 18. září 2023 - 20. září 2023.

#### Práva a povinnosti poskytovatele, specifikace předmětu smlouvy

- Zajištění ubytování vč. souvisejících služeb tj. plné penze - stravy 5x denně ve složení: snídaně + přesnídávka (vydávaná u snídaně) + oběd + svačina + večeře, s výjimkou dne příjezdu a odjezdu, kdy strava bude upravena poskytovatelem dle doby zahájení a ukončení ubytování.
- Umožnit využívání společných prostor a vybavení resortu dle věku ubytovaných a specifikační karty.
- Poskytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, než je uvedeno ve specifikační kartě, pokud o této situaci odběratel v dostatečném předstihu neinformuje skrze rezervační systém (on-line karta) a není mu tato změna odsouhlasena a akceptována pověřeným pracovníkem systému.
- Ubytování v OR Březová je zajištěno v pevné budově nebo v chatách. Rozdělení ubytovaných skupin do jednotlivých chat a budovy je zcela v kompetenci poskytovatele. Poskytovatel přihlíží k preferenci jednotlivých škol, preferenci však nemůže zaručit. Záleží na aktuálním složení škol/skupin v daném termínu, počtu dívek, chlapců, pedagogů, tomu, jak se jednotlivé skupiny ubytovaných prolínají. Do budovy jsou přednostně ubytovávány malé děti, záleží také na včasnosti rezervace.  
Sociální zařízení je společné a nachází se jak v hlavní budově, tak v prostoru mezi chatami. Škole/skupině je přidělen počet lůžek odpovídající celkovému počtu osob v rezervaci. Pedagogům jsou přiděleny pokoje dle počtu nahlášených osob, bez ohledu na pohlaví.
- Poskytovatel má řádně uzavřené pojištění na pojištění odpovědnosti z činnosti, které se vztahuje na povinnost poskytovatele k náhradě újmy (na zdraví či majetku), která vznikla poškozenému v souvislosti s výkonem pojištěné činnosti a poskytovatel zároveň porušil právní povinnost. Pokud poskytovatel právní povinnost neporušil, za vzniklé škody na majetku a zdraví neodpovídá. Tento výklad se řídí ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a kterým se uzavřená pojistná smlouva poskytovatele řídí.

### II. Práva a povinnosti odběratele

- Užívat ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a dbát provozního řádu OR Březová. V případě škody zaviněné osobou z řad odběratele, si poskytovatel ubytovacích služeb účtuje náhradu dle podmínek uvedených v provozním řádu OR Březová.
- Odběratel nese plnou odpovědnost za všechny své účastníky po celou dobu pobytu v OR Březová. Odběratel nese odpovědnost za vhodné chování a jednání žáků ve středisku. Při případné reklamaci služeb je následující postup: Reklamacce musí být podána písemně, bezodkladně ještě v průběhu pobytu a výhradně u ředitele střediska. Na pozdější reklamacce nebude brán zřetel.
- Koupání v rybníku a v bazénu je povoleno pouze se souhlasem pedagoga/vedoucího skupiny a plně na jeho odpovědnost. Skákání do vody je zakázáno. Chování odběratele v ostatních záležitostech upravuje provozní řád resortu.

### III. Platební podmínky

Cena ubytovacích služeb se odvíjí od vybraného rozsahu služeb a od počtu dní (započítává se i každý započatý den, bez zohlednění skutečného času příjezdu či odjezdu skupiny, který ovšem musí být ve vymezeném časovém rozmezí) a je stanovena částkou uvedenou ve specifikační kartě, která je nedílnou součástí smlouvy. Na pozdější nástup na ubytování či dřívější odjezd nebude brán zřetel. Platba ubytování může proběhnout buď v hotovosti v den příjezdu, nebo fakturou do

sedmi dnů po skončení školní akce. Zvolený způsob vyberete ve Vaší online kartě. Poskytovatel na přání vystaví i zálohovou fakturu a přijme zálohu za ubytování. Tato částka pak bude zohledněna v konečné faktuře. Objednavatel se může sám rozhodnout, zda chce platit zálohu či nikoliv. Pokud zvolí možnost „bez zálohy“ nezbavuje jej to odpovědnosti vyplývající z této smlouvy.

#### IV. Stornovací podmínky

V případě zrušení rezervace ubytování ze strany odběratele má poskytovatel právo vyúčtovat stornoplatek ve výši 30% z ceny. Tento stornoplatek má poskytovatel právo vyúčtovat i při snížení počtu ubytovaných ze strany odběratele. Poskytovatel však ze své vlastní vůle stanovuje 10% toleranci v úbytku počtu účastníků. Do této výše nebude stornoplatek účtovat. Poskytovatel má právo zrušit ubytování škoře z důvodů zásahu vyšší moci nebo jiné nepředvídatelné situace, nebo situace, která má zásadní dopad na poskytovatele – např. epidemie, přírodní živly, nepředvídatelná geopolitická situace, energetická situace, inflace se zásadním dopadem na hospodaření poskytovatele a dalších situací, které nemohl poskytovatel ovlivnit a podobně. V tomto případě vrátí poskytovatel veškeré případně poskytnuté zálohy do 14-ti dnů od zrušení akce.

#### Specifické ujednání platné pro celý rok 2023:

Stornoplatek nebude účtován v případě že:

A) Poskytovatel a Odběratel se výslovně dohodnou na změně termínu, a to písemně.

B) Poskytovatel nebude účtovat stornoplatek za předpokladu, že by důvodem k neúčasti byla skutečnost zapříčiněná epidemiologickou situací, která by pobyt znemožnila, a to z následujících důvodů:

- Uzavření škol z důvodu epidemie
- Nařízení karantény ze strany příslušné KHS či její pobočky danému třídnímu kolektivu, skupině či celé škole
- Zákaz realizace školních či pobytů ústředním orgánem (Ministerstvo zdravotnictví, Ministerstvo školství)
- Zákaz poskytování ubytovacích služeb
- Zákaz výjezdu školy na základě lokálních opatření vyhlášených KHS či centrálními orgány (např. na základě tzv. „semaforu“) atd.
- Jiným nařízením centrálního orgánu či orgánu veřejného zdraví, který znemožní realizaci pobytu z důvodu epidemiologického.

Vše vztaženo k termínu pobytu, ve kterém má dotyčná škola/skupina být ubytována.

#### V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy. Podepsanou smlouvu vrátí odběratel poskytovateli do 14-ti dnů od jejího přijetí na email odběratele. Pokud podepsaná smlouva nebude odběratelem do výše uvedené lhůty vrácena, má poskytovatel ubytovacích služeb právo rezervaci ubytování stornovat.

Poskytovatel:

V Rokytnici nad Rokytnou 13.6.2023

██████████ MBA  
Výkonná ředitelka Outdoor Alliance s.r.o



Outdoor Alliance s.r.o.  
č. ev. 1, 875 22 Římov  
IČ:285 94 207, DIČ: C228594207  
www.latan.cz, info@latan.cz  
tel. 777 832 734



Odběratel:

V PRAZE ..... dne 3.7.2023



Základní škola, Praha 10,  
Břečtanová 2919/6,  
příspěvková organizace

Přílohy smlouvy:

1. Příloha č. 1 – Specifikační karta Vašeho ubytování
2. Příloha č. 2 – Organizační pokyny
3. Příloha č. 3 – Provozní řád OR Březová a všeobecné podmínky



# Outdoor Aliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz    brezova@istan.cz    tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25    IČ:28594207    DIČ:CZ28594207

Příloha č. 1

## Specifikační karta ubytování – rezervace č. 82071

**Dodavatel: Outdoor Aliance s.r.o.**

č. ev. 1, Římov 675 22

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: [redacted] MBA, jednatelkou

**Odběratel: Základní škola, Praha 10, Břečťanová 2919/6, příspěvková organizace**

Břečťanová 2919/6, 106 00 Praha 10

IČ: 47611871

<b>Typ klienta:</b>	Adaptační kurz
<b>Tematizace ubytovacího produktu:</b>	Pohoda
<b>Místo konání:</b>	Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25
<b>Termín:</b>	18. září 2023 - 20. září 2023
<b>Ubytování:</b>	Budova či chatky
<b>Počet dětí:</b>	24
<b>Počet dospělých:</b>	2
<b>Cena za dítě:</b>	2 580,00 Kč (počet: 24)
<b>Cena za dospělého:</b>	1 800,00 Kč (počet: 2)
<b>Počet pedagogů zdarma:</b>	-1 800,00 Kč (počet: 2)

(Na každých 10 platících dětí má 1 pedagog celý pobyt zdarma. Tento počet pedagogů se tedy může měnit v závislosti na skutečném počtu žáků, kteří se pobytu zúčastní).

Ubytovatel:

[redacted] MBA  
Výkonná ředitelka Outdoor Aliance s.r.o



Outdoor Aliance s.r.o.  
č. ev. 1, 875 22 Římov  
IČ:285 94 207, DIČ: CZ28594207  
www.istan.cz, info@istan.cz

Odběratel:

[redacted]  
Základní škola, Praha 10,  
Břečťanová 2919/6,  
příspěvková organizace