

SMLOUVA O DÍLO

na opravu a odstranění závad u výtahů

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Vojenského klubu Praha panem Ing. Milanem Červeným
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Vojenský klub Praha, hotel DAP, Vítězné náměstí 4/684, 160 00 Praha 6,

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDACTED]

jako OBJEDNATEL (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

firma: VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.

se sídlem:Jenišov 116, 362 11 Karlovy Vary
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:KS vPlzni oddíl C, vložka 9649
zastoupená:Antonínem Jarošem, jednatelem společnosti,

IČO:25218883, DIČ: CZ25218883

Bankovní spojení:UniCredit Bank, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.,
Klecanova 1, 149 00 Praha 4

jako ZHOTOVITEL (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VK Praha, hotel DAP – oprava a odstranění závad u výtahů“, zadávanou elektronicky, a to prostřednictvím NEN , zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/23/V00023586, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět opravu výtahů - odstranění závad z provedených odborných zkoušek výtahů (přehled viz příloha číslo 1), a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění opravy zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy), v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti.
- 1.3 Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v **příloze číslo 1** této smlouvy. V ceně bude zahrnuta doprava a všechny další související výdaje potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 1.4 Jednotlivé odstávky opravovaných výtahů budou vždy konzultovány s objednatelem. Opravy budou organizovány tak, že vždy bude v provozu jeden osobní páteří výtah. Opravu lze provádět současně na max. na 3 zdvihacích zařízeních současně.

2 Účelem této smlouvy je odstranění popsanych závad při odborných zkouškách jednotlivých zdvihacích zařízení.

3 **Cena za dílo**

- 3.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1.015.653,- Kč bez DPH (slovy:jednomilionpatnácttisícšestsetpadesáttřikorun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, manipulace s materiálem, zakrytí konstrukcí proti poškození apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle přílohy číslo 1.
- 3.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.
- 3.3 Celková náklady za uvedené činnosti budou vyčísleny po jednotlivých položkách – viz příloha číslo 1.

4 **Čas a místo plnění**

- 4.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení úkonu na zdvihacích zařízeních dle rozpisu viz příloha číslo 1.
- 4.2 Místem plnění je Vojenský klub Praha, Vítězné náměstí 4/684, Praha 6 Dejvice.
- 4.3 Termín provedení odstranění závad na jednotlivých zdvihacích zařízeních je nejdéle do 10.12. 2023

5 **Způsob provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 5.3.1 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.

- 5.3.2 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen dílo provádět pouze osobami řádně zaškolenými a znalými oblasti zdvihacích zařízeních.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 5.5 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 5.6 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, zapsaných v knihách odborných prohlídek výtahů. Objednatel si vyhrazuje předání hotového díla zhotovitelem za účasti zástupců firmy zabezpečující pro objednatele servis zdvihacích zařízeních.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené (na jednotlivém zdvihacím zařízení nejsou odstraněny všechny závady).
- 5.8 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 5.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 5.9.1 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončená, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít.** O případném nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato. (dílčím plnění je myšleno dokončení odstranění závad na jednotlivém výtahu).
- 5.9.2 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.**

6 Platební podmínky

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 6.2 **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je originál protokolu podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 6.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta.
- 6.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla dle platných norem. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část byla provedená dle platné legislativy vztahující se k předmětu díla.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla v trvání 12 měsíců (tj. záruční doba činí 12 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel; nebo po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá

zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.

- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 4.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

9 Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 9.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí; výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi,
- 9.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí neprovádění zadaných činností dle přílohy číslo 1 této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 10.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla této smlouvy;
 - 10.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění dle této smlouvy;
 - 10.3.3 odmítnout převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami/ dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a koncem účinnosti tj. dnem předání díla nejpozději však k 10.12. 2023.
- 10.7 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.

V Praze, dne

V Praze, dne:

Za objednatele:

Ing. Milan Červený
ředitel VK Praha

Za zhotovitele

Antonín Jaroš
jednatel

Přehled výtahů a jejich technické údaje

Výtahy	V1	V2	V3	V4	V5	V7	V11
druh výtahu	Osobní výtah	Osobní výtah	Osobní výtah	Osobní výtah	Osobní výtah	Osobní výtah	Nákladní výtah
výrobní číslo	80189	80190	80191	80192	80193	80195	80199
druh výtahu	A10	A10	A10	A10	A10	QA10	D2
rok výroby	2007	2007	2007	2007	2007	2007	2007
třída dle ČSN ISO 4190-1	I	I	I	I	I	I	
uvedení do provozu	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2008
Typ výtahu	ISI 2040	ISI 2040	SP 320	ISI 2040	ISI 2040	ISI 2040	Ostatní HY
nosnost v kg	do 630 kg	do 630 kg	320 kg	1000 kg	450 kg	450 kg	630 kg
počet nástupišť	8	8	7	8	7	3	2
průchozí kabina	N	N	A	N	N	N	A

Závady na výtahu zjištěné při odborné zkoušce výtahu - tabulka závad k odstranění

Výrobní číslo výtahu		80 189		
pořadové číslo	popis závady	jednotková cena bez DPH za opravu v Kč	celková cena vč DPH za položku v Kč	celková cena za opravu výtahu v Kč bez DPH
1	Výměna polyuretanových částí nárazníků	6 864	8 305	
2	Výměna nosných lan	128 700	155 727	
3	Oprava osvětlení prohlubně	1 232	1 491	
4	Výměna pojezdových kladek pohonu dveří	34 496	41 740	
5	Výměna dorazu hákových uzávěrů dveří	814	985	
6	Práce, doprava, manipulace	35 960	43 512	
7	Celkové vyčištění šachty	9 520	11 519	
Poznámka: dodání originál dílů určených na daný typ výtahu				217 586

Výrobní číslo výtahu		80 190		
pořadové číslo	popis závady	jednotková cena bez DPH za opravu v Kč	celková cena vč DPH za položku v Kč	celková cena za opravu výtahu v Kč bez DPH
1	Výměna polyuretanových částí nárazníků	6 864	8 305	
2	Výměna nosných lan	128 700	155 727	
3	Práce, doprava, manipulace	21 680	26 233	
4	Celkové vyčištění šachty	7 140	8 639	
Poznámka: dodání originál dílů určených na daný typ výtahu				164 384

Výrobní číslo výtahu		80 191		
pořadové číslo	popis závady	jednotková cena bez DPH za opravu v Kč	celková cena vč DPH za položku v Kč	celková cena za opravu výtahu v Kč bez DPH
1	Výměna pojezdové rolny kabiny	37 752	45 680	
2	Výměna hmatníku 1 ks	407	492	
3	Oprava osvětlení šachty	759	918	
4	Práce, doprava, manipulace	21 680	26 233	
5	Celkové vyčištění šachty	7 140	8 639	
Poznámka: dodání originál dílů určených na daný typ výtahu				67 738

Výrobní číslo výtahu		80 192		
pořadové číslo	popis závady	jednotková cena bez DPH za opravu v Kč	celková cena vč DPH za položku v Kč	celková cena za opravu výtahu v Kč bez DPH
1	Výměna pojezdové kladky pohonu dveří	77 616	93 915	
2	Výměna vyložení vodících čelistí klece	4 092	4 951	
3	Oprava osvětlení na kleci	814	985	
4	Práce, doprava, manipulace	21 680	26 233	
5	Celkové vyčištění šachty	7 140	8 639	
Poznámka: dodání originál dílů určených na daný typ výtahu				111 342

Výrobní číslo výtahu		80 193		
pořadové číslo	popis závady	jednotková cena bez DPH za opravu v Kč	celková cena vč DPH za položku v Kč	celková cena za opravu výtahu v Kč bez DPH
1	Výměna nosných lan	93 225	112 802	
2	Výměna vyložení vodících čelistí klece	4 092	4 951	
3	Oprava osvětlení šachty	2 112	2 556	
4	Výměna převáděcích kladek	32 274	39 052	
5	Oprava - seřízení omezovače rychlosti	34 892	42 219	
6	Výměna unašeče šachetních dveří	11 836	14 322	
7	Oprava komunikátoru v kabině	7 656	9 264	
8	Výměna motoru kabinových dveří	38 896	47 064	
9	Oprava osvětlení klece	2 618	3 168	
10	Práce, doprava, manipulace	47 338	57 279	
11	Celkové vyčištění šachty	9 520	11 519	
Poznámka: dodání originál dílů určených na daný typ výtahu				284 459

Výrobní číslo výtahu		80 195		
pořadové číslo	popis závady	jednotková cena bez DPH za opravu v Kč	celková cena vč DPH za položku v Kč	celková cena za opravu výtahu v Kč bez DPH
1	Výměna držáků madla v kabině	7 744	9 370	11 860
2	Oprava osvětlení šachty	286	346	
3	Práce, doprava, manipulace	2 640	3 194	
4	Celkové vyčištění šachty	1 190	1 440	
Poznámka: dodání originál dílů určených na daný typ výtahu				

Výrobní číslo výtahu		80 199		
pořadové číslo	popis závady	jednotková cena bez DPH za opravu v Kč	celková cena vč DPH za položku v Kč	celková cena za opravu výtahu v Kč bez DPH
1	Výměna hydraulického oleje	8 624	10 435	158 284
2	Výměna stávající podlahy a stěny kabiny	78 000	94 380	
3	Práce, doprava, manipulace	64 520	78 069	
4	Celkové vyčištění šachty	7 140	8 639	
Poznámka: dodání originál dílů určených na daný typ výtahu				

Celková cena za dílo bez DPH: 1 015 653 Kč