

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Vojenského klubu Praha Ing. Milanem Červeným
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDACTED]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Roman Topinka-Laguna

se sídlem Na Paraplíčku 2767,269 01,Rakovník
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městský úřad Rakovník,Správní odbor a
obecní živnostenský úřad

zastoupená Romanem Topinkou

IČO: 61082325 DIČ:CZ7303081203

Bankovní spojení:ČS Rakovník číslo bankovního účtu:[REDACTED]

Kontaktní osoba:[REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Sportovní 99/II,269 01Rakovník

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VK Praha, hotel DAP – opravy omítek a maleb, opravy konstrukcí“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: **N006/23/V00022737**, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.2.1 chodba 5.P; pokoje č.501 až č. 513 (celkem 13 pokojů),
 - 1.2.2 2.P chodba z haly střed, kancelář Ř; posilovna ve 3.P, chodba směr Buzulucká a Svatovítská ulice
 - 1.2.3 1.PP šatna + předsíň ženy, malá šatna ženy, šatna muži, šatna úklid, zázemí personálu 01.15, hlavní chodba + hala, chodba před varnou;
 - 1.2.4 Schodiště mezi 1.PP a 2. PP;

- 1.2.5 2. PP shromaždiště odpadů 02.09 + gastro odpad;
- 1.2.6 Chodba a hala s nákladními výtahy, hlavní chodba + schodiště střed ve 2.PP;
- 1.2.7 1.P WC muži + WC ženy a
- 1.2.8 Salónek č. 4 ve 2.P. s lobby barem a předsíňkou, 2.P chodba z haly, hala, chodbička WC

1.3 Rozsah díla je definován soupisem stavebních prací, dodávek a služeb-rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

1.4 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy vymezena takto:

Dílčí plnění	Rozsah dílčího plnění je dán částí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb-rozpočtu s označením:	Dílčí plnění bude provedeno na předmětu díla uvedeném v této smlouvě v čl.:
1.	14-2023-01	• 1.2.1
2.	14-2023-02	• 1.2.2
	14-2023-03	1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6
	14-2023-04	1.2.2, 1.2.7, 1.2.8

Podrobnosti k jednotlivým dílčím plněním stanovuje soupisem stavebních prací, dodávek a služeb-rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.5 Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

2 Cena za dílo

2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1 008 371 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionosmtisícčtristasedmdesátjedna korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Dílčí plnění	Část rozpočtu s označením:	Cena celkem bez DPH (Kč)	Cena za dílčí plnění bez DPH (Kč)
1	14-2023-01	144 600,-	144 600,-
2	14-2023-02	70 953,-	863 771,-
	14-2023-03	232 450,-	
	14-2023-04	560 368,-	
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)			1 008 371,-

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětům díla za účelem provedení konkrétního dílčího plnění v místě plnění, a to po předchozí dohodě

zhotovitele s kontaktní osobou objednatele; zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu Hotelu DAP a že přístup k předmětům díla bude objednateli umožněn:

3.1.1 nejdříve 4. 9. 2023 v případě 1. dílčího plnění; a

3.1.2 nejdříve 4. 9. 2023 v případě 2. dílčího plnění.

3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění, tj. části díla, takto:

1. dílčí plnění	nejpozději do 31. 10. 2023
2. dílčí plnění	nejpozději do 15. 12. 2023

3.3 Místem plnění je Hotel DAP, Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

4 Způsob provádění díla

4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.

4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:

4.3.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

4.3.2 tak, aby provádění díla obtěžovalo klienty objednatele ubytované po dobu provádění díla v Hotelu DAP v co nejmenší možné míře;

4.3.3 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a

4.3.4 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

4.5 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní

- zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění (tj. část díla) objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla (dílčího plnění) s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (dílčího plnění) - např. zákonem stanovené revizní zprávy;
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla (dílčího plnění); a
- 4.6.4 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedení prohlídky oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato.
- 4.9.2 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít, objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění (tj. část díla) považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí dílčího plnění (tj. části díla) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění dílčího plnění (tj. části díla) do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);

- 4.10.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění, tj. část díla, převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí dílčího plnění, tj. části díla, objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním dílčího plnění, tj. části díla, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění, tj. část díla, se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částem díla).
- 5.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury)

prestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění (tj. část díla) zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění (části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílčí plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění (tj. části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (část díla) převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (dílčího plnění) a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.

- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl.

4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 9.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Praze, dne
Za objednatele

V, dne
Za zhotovitele

Ing. Milan Červený
ředitel VK Praha

Roman Topinka - Laguna

Rekapitulace soupisu prací a služeb

		Cena celkem bez DPH
14-2023-01	DAP - Oprava povrchů	144 600,00 Kč
14-2023-02	DAP - Oprava povrchů	70 953,00 Kč
14-2022-03	DAP - Oprava povrchů	232 450,00 Kč
14-2022-04	DAP - Oprava podlahových konstrukcí	560 368,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH		1 008 371,00 Kč

Dílčí plnění

soupis oprav - číslo	Cena celkem bez DPH
1. ETAPA 14-2023-01	144 600,00 Kč
2.ETAPA 14-2023-02 + 14-2023- 03 + 14-2023-04	863 771,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH	1 008 371,00 Kč

Soupis prací, dodávek a služeb

VK Praha - hotel DAP - Oprava povrchů

Oprava stěrkových omítek a maleb 5.P směr Buzulucká a směr Svatovítská bez haly střed,
pokoje č. 501 až 513

položka č.	Popis / výměry	m.j.	množ.	jed.cen.	cena celkem
1	Zakrytí koberců fólií přilepenou lepící páskou	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00
2	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00
3	přesun nábytku vč. zakrytí folií	soub.	1,000	5 500,00	5 500,00
4	příprava povrchu, lokální opravy omítek - očištění stěn a stropů včetně tmelení, vyrovnání - do 5%	m2	1 550,000	6,00	9 300,00
	SEZNAM MÍSTNOSTÍ: směr Svatovítská a Buzulucká ulice, pokoje č. 501 až č. 513	chodba			
5	penetrace pod malby	m2	1 550,000	10,00	15 500,00
6	malba stěn a stropů bílá dvojnásobná	m2	100,000	55,00	5 500,00
7	malba stěn a stropů tónovaná pastelová, pigmentace do 50%, dvojnásobná	m2	1 450,000	65,00	94 250,00
8	lešení pomocné	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
9	vnitrostaveništní doprava materiálu	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
10	odvoz odpadu na skládku , následná likvidace ve stanoveném rozsahu dle zákona o odpadech	soub.	1,000	550,00	550,00
11	Vedlejší náklady (územní vlivy, zařízení staveniště, přesun hmot, manipulace, úklid,)	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
12	Doprava materiálu a pracovníků	soub.	1,000	5 500,00	5 500,00
	cena bez DPH celkem				144 600,00

Soupis prací, dodávek a služeb

VK Praha - hotel DAP - Oprava povrchů

Oprava stěrkových omítek a maleb 2.P, 3.P a 4.P

položka č.	Popis / výměry	m.j.	množ.	jed.cen.	cena celkem
1	Zakrytí koberců fólií přilepenou lepící páskou	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
2	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	soub.	1,000	650,00	650,00
3	přesun nábytku vč. zakrytí folií	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
4	příprava povrchu, lokální opravy omítek - očištění stěn a stropů včetně tmelení, vyrovnaní - do 5%	m2	743,000	6,00	4 458,00
	SEZNAM MÍSTNOSTÍ: 2.P chodba z haly střed, kancelář Ř , 3.P posilovna, 4.P chodba směr Buzulucká a Svatovítská				
5	penetrace pod malby	m2	743,000	10,00	7 430,00
6	malba stěn a stropů bílá dvojnásobná	m2	203,000	55,00	11 165,00
7	malba stěn a stropů tónovaná pastelová, pigmentace do 50%, dvojnásobná	m2	540,000	65,00	35 100,00
8	lešení pomocné	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00
9	vnitrostaveništní doprava materiálu	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
10	odvoz odpadu na skládku , následná likvidace ve stanoveném rozsahu dle zákona o odpadech	soub.	1,000	650,00	650,00
11	Vedlejší náklady (územní vlivy, zařízení staveniště, přesun hmot, manipulace, úklid,)	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
12	Doprava materiálu a pracovníků	soub.	1,000	3 500,00	3 500,00
cena bez DPH celkem					70 953,00

Soupis prací, dodávek a služeb

VK Praha - hotel DAP - Oprava povrchů

Oprava stěrkových omítek a maleb 1.PP a 2.PP

položka č.	Popis / výměry	m.j.	množ.	jed.cen.	cena celkem
1	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	soub.	1,000	4 500,00	4 500,00
2	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
3	přesun nábytku vč. zakrytí fólií	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
4	příprava povrchu, lokální opravy omítek - očištění stěn a stropů včetně tmelení, vyrovnání - do 5%	m2	2 950,000	6,00	17 700,00
	SEZNAM MÍSTNOSTÍ: 1.PP šatna ženy, předsíň šatna ženy, malá šatna ženy, šatna muži, šatna úklid, zázemí personálu 01.15., hlavní chodba + hala, chodba před varnou, schodiště mezi 1.PP a 2. PP, 2.PP shromaždiště odpadů 02.09 + gastro odpad, chodba a hala s nákladními výtahy, hlavní chodba + schodiště střed				
5	penetrace pod malby	m2	2 950,000	10,00	29 500,00
6	malba stěn a stropů bílá dvojnásobná	m2	2 950,000	55,00	162 250,00
7	lešení pomocné	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
8	vnitrostaveništní doprava materiálu	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
9	odvoz odpadu na skládku, následná likvidace ve stanoveném rozsahu dle zákona o odpadech	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
10	Vedlejší náklady (územní vlivy, zařízení staveniště, přesun hmot, manipulace, úklid,)	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
11	Doprava materiálu a pracovníků	soub.	1,000	6 500,00	6 500,00
cena bez DPH celkem					232 450,00

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

VK Praha - hotel DAP

Oprava podlahových konstrukcí

Oprava podlahových povlakových krytin schodiště 1.P WC muži + ženy, 2.P chodbička WC, hala, chodba vchod z haly, salónek č. 4 + přiléhající lobby bar s chodbičkou

položka č.	Popis / výměry	m.j.	množ.	jed.cen.	cena celkem
1	demontáž stávajících podlahové krytiny	m2	331,000	25,00	8 275,00
	<i>seznam místností určených k demontáži koberců : 1.P WC ženy a WC muži vchod z haly, 2.P chodba z haly, hala, chodbička WC, salónek č.4 s lobby barem a předsíňkou</i>				
2	broušení podkladu, provedení vyčištění podkladu stěrky	m2	331,000	35,00	11 585,00
3	lokální opravy podlah do 8% plochy	m2	27,000	450,00	12 150,00
4	demontáž stávajících soklů	m	194,000	7,00	1 358,00
5	D + M podložky pod vinyl (kročejové izolace) tl. 1,1 mm	m2	331,000	180,00	59 580,00
6	D + M vinylové polahy	m2	350,000	1 200,00	420 000,00
	<i>SPECIFIKACE: vinylová krytina Rocko Clic, barva dle vzorníku</i>				
7	D + M soklové lišty	m	194,000	180,00	34 920,00
	<i>SPECIFIKACE: soklová lišta cubu flex life +- 80 mm</i>				
8	odvoz odpadu na skládku , následná likvidace ve stanoveném rozsahu dle zákona o odpadech	soub.	1,000	10 000,00	10 000,00
9	Vedlejší náklady (doprava, zařízení staveniště, přesun hmot, manipulace, úklid apod.)	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
cena bez DPH celkem					560 368,00